



商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市华旭实业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区潼侨镇新华大道165号

预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：海伦艺境花园

本期共有房源套数：共72套 已售：0套 在售：72套

最后更新：2019年8月14日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	分摊共有建筑面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑面积销售 单价 (元/m²)	建筑面积销售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	已售实际 成交 价格总价	备注
1	12栋	1单元1层01号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.96	120.84	474.04	17.12	16923	14823	2045004	无	可售		叠墅（毛坯房）
2	12栋	1单元1层02号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.96	120.84	474.04	17.12	15826	13862	1912448	无	可售		叠墅（毛坯房）
3	12栋	2单元1层01号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	474.04	16.87	16156	14177	1952280	无	可售		叠墅（毛坯房）
4	12栋	2单元1层02号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	474.04	16.87	15783	13849	1907187	无	可售		叠墅（毛坯房）
5	12栋	3单元1层01号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	474.04	16.87	16129	14153	1949062	无	可售		叠墅（毛坯房）
6	12栋	3单元1层02号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	474.04	16.87	16452	14436	1988026	无	可售		叠墅（毛坯房）
7	13栋	1单元1层01号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.91	120.98	314.76	16.93	16997	14910	2056281	无	可售		叠墅（毛坯房）
8	13栋	1单元1层02号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.91	120.98	314.76	16.93	15776	13839	1908576	无	可售		叠墅（毛坯房）
9	13栋	2单元1层01号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.91	120.98	314.76	16.93	15776	13839	1908576	无	可售		叠墅（毛坯房）
10	13栋	2单元1层02号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.91	120.98	314.76	16.93	16607	14568	2009141	无	可售		叠墅（毛坯房）
11	15栋	1单元1层01号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	628.88	16.87	17084	14991	2064464	无	可售		叠墅（毛坯房）
12	15栋	1单元1层02号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	628.88	16.87	15521	13620	1875564	无	可售		叠墅（毛坯房）
13	15栋	2单元1层01号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	628.88	16.87	15861	13918	1916596	无	可售		叠墅（毛坯房）
14	15栋	2单元1层02号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	628.88	16.87	15258	13389	1843780	无	可售		叠墅（毛坯房）
15	15栋	3单元1层01号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	628.88	16.87	15591	13681	1883971	无	可售		叠墅（毛坯房）
16	15栋	3单元1层02号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	628.88	16.87	15232	13366	1840607	无	可售		叠墅（毛坯房）
17	15栋	4单元1层01号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	628.88	16.87	15564	13658	1880798	无	可售		叠墅（毛坯房）
18	15栋	4单元1层02号房	1层	3房2厅2卫	正南	3	137.71	120.84	628.88	16.87	16479	14460	1991316	无	可售		叠墅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12358
 企业物价员：邹宁
 企业咨询与投诉电话：0752-2700588

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市华旭实业有限公司

楼盘（项目）名称：海伦艺境花园

座落地址：惠州仲恺高新区潼侨镇新华大道165号

本期共有房源套数：共72套 已售：0套 在售：72套

预售许可证或确权证号码：

最后更新：2019年8月14日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售 单价(元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	已售实际 成交 价格总价	备注
19	12栋	1单元2层01号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	155.16	135.9	474.04	19.26	14339	12559	1948653	无	可售		叠墅（毛坯房）
20	12栋	1单元2层02号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	155.16	135.9	474.04	19.26	13646	11952	1854462	无	可售		叠墅（毛坯房）
21	12栋	2单元2层01号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	474.04	18.97	13631	11961	1852407	无	可售		叠墅（毛坯房）
22	12栋	2单元2层02号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	474.04	18.97	13544	11885	1840612	无	可售		叠墅（毛坯房）
23	12栋	3单元2层01号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	474.04	18.97	13544	11885	1840612	无	可售		叠墅（毛坯房）
24	12栋	3单元2层02号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	474.04	18.97	14231	12488	1934026	无	可售		叠墅（毛坯房）
25	13栋	1单元2层01号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.67	135.68	314.76	18.99	14251	12502	1933642	无	可售		叠墅（毛坯房）
26	13栋	1单元2层02号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.67	135.68	314.76	18.99	13352	11713	1811580	无	可售		叠墅（毛坯房）
27	13栋	2单元2层01号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.67	135.68	314.76	18.99	13069	11464	1773162	无	可售		叠墅（毛坯房）
28	13栋	2单元2层02号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.67	135.68	314.76	18.99	14183	12442	1924388	无	可售		叠墅（毛坯房）
29	15栋	1单元2层01号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	628.88	18.97	14466	12694	1965923	无	可售		叠墅（毛坯房）
30	15栋	1单元2层02号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	628.88	18.97	13260	11636	1802097	无	可售		叠墅（毛坯房）
31	15栋	2单元2层01号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	628.88	18.97	13260	11636	1802097	无	可售		叠墅（毛坯房）
32	15栋	2单元2层02号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	628.88	18.97	13046	11448	1772986	无	可售		叠墅（毛坯房）
33	15栋	3单元2层01号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	628.88	18.97	13046	11448	1772986	无	可售		叠墅（毛坯房）
34	15栋	3单元2层02号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	628.88	18.97	12975	11386	1763281	无	可售		叠墅（毛坯房）
35	15栋	4单元2层01号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	628.88	18.97	12975	11386	1763281	无	可售		叠墅（毛坯房）
36	15栋	4单元2层02号房	2层	3房2厅2卫	正南	3	154.87	135.9	628.88	18.97	14231	12488	1934026	无	可售		叠墅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：邹宁

企业咨询与投诉电话：0752-2700588



商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市华旭实业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区潼侨镇新华大道165号

预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：海伦艺境花园

本期共有房源套数：共72套 已售：0套 在售：72套

最后更新：2019年8月14日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售 单价(元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	已售实际成交 价格总价	备注
37	12栋	1单元3层01号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.59	153.8	474.04	21.79	11275	9876	1734102	无	可售		叠墅（毛坯房）
38	12栋	1单元3层02号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.59	153.8	474.04	21.79	10769	9433	1656284	无	可售		叠墅（毛坯房）
39	12栋	2单元3层01号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	474.04	21.47	10750	9433	1653374	无	可售		叠墅（毛坯房）
40	12栋	2单元3层02号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	474.04	21.47	10737	9422	1651400	无	可售		叠墅（毛坯房）
41	12栋	3单元3层01号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	474.04	21.47	10737	9422	1651400	无	可售		叠墅（毛坯房）
42	12栋	3单元3层02号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	474.04	21.47	11193	9822	1721488	无	可售		叠墅（毛坯房）
43	13栋	1单元3层01号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.75	314.76	21.52	11356	9962	1745983	无	可售		叠墅（毛坯房）
44	13栋	1单元3层02号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.75	314.76	21.52	10548	9253	1621782	无	可售		叠墅（毛坯房）
45	13栋	2单元3层01号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.75	314.76	21.52	10548	9253	1621782	无	可售		叠墅（毛坯房）
46	13栋	2单元3层02号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.75	314.76	21.52	11100	9737	1706569	无	可售		叠墅（毛坯房）
47	15栋	1单元3层01号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	628.88	21.47	11352	9962	1745983	无	可售		叠墅（毛坯房）
48	15栋	1单元3层02号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	628.88	21.47	10544	9253	1621719	无	可售		叠墅（毛坯房）
49	15栋	2单元3层01号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	628.88	21.47	10544	9253	1621719	无	可售		叠墅（毛坯房）
50	15栋	2单元3层02号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	628.88	21.47	10363	9094	1593863	无	可售		叠墅（毛坯房）
51	15栋	3单元3层01号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	628.88	21.47	10363	9094	1593863	无	可售		叠墅（毛坯房）
52	15栋	3单元3层02号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	628.88	21.47	10350	9083	1591900	无	可售		叠墅（毛坯房）
53	15栋	4单元3层01号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	628.88	21.47	10350	9083	1591900	无	可售		叠墅（毛坯房）
54	15栋	4单元3层02号房	3层	5房2厅2卫	正南	3	175.27	153.8	628.88	21.47	11193	9822	1721488	无	可售		叠墅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：邹宁

企业咨询与投诉电话：0752-2700588



商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市华旭实业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区潼侨镇新华大道165号

预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：海伦艺境花园

本期共有房源套数：共72套 已售：0套 在售：72套

最后更新：2019年8月14日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售 单价(元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	已售实际 成交 价格总价	备注
55	12栋	1单元4层01号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	174.27	152.64	474.04	21.63	15333	13430	2340366	无	可售		叠墅（毛坯房）
56	12栋	1单元4层02号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	174.27	152.64	474.04	21.63	14740	12910	2249911	无	可售		叠墅（毛坯房）
57	12栋	2单元4层01号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	474.04	21.3	14696	12896	2243161	无	可售		叠墅（毛坯房）
58	12栋	2单元4层02号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	474.04	21.3	14696	12896	2243161	无	可售		叠墅（毛坯房）
59	12栋	3单元4层01号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	474.04	21.3	14696	12896	2243161	无	可售		叠墅（毛坯房）
60	12栋	3单元4层02号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	474.04	21.3	15236	13370	2325663	无	可售		叠墅（毛坯房）
61	13栋	1单元4层01号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.08	151.83	314.76	21.25	15564	13653	2363124	无	可售		叠墅（毛坯房）
62	13栋	1单元4层02号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.08	151.83	314.76	21.25	14590	12799	2215231	无	可售		叠墅（毛坯房）
63	13栋	2单元4层01号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.08	151.83	314.76	21.25	14590	12799	2215231	无	可售		叠墅（毛坯房）
64	13栋	2单元4层02号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.08	151.83	314.76	21.25	15253	13380	2315846	无	可售		叠墅（毛坯房）
65	15栋	1单元4层01号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	628.88	21.3	15428	13539	2354968	无	可售		叠墅（毛坯房）
66	15栋	1单元4层02号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	628.88	21.3	14462	12691	2207468	无	可售		叠墅（毛坯房）
67	15栋	2单元4层01号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	628.88	21.3	14462	12691	2207468	无	可售		叠墅（毛坯房）
68	15栋	2单元4层02号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	628.88	21.3	14252	12507	2175393	无	可售		叠墅（毛坯房）
69	15栋	3单元4层01号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	628.88	21.3	14228	12486	2171777	无	可售		叠墅（毛坯房）
70	15栋	3单元4层02号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	628.88	21.3	14228	12486	2171777	无	可售		叠墅（毛坯房）
71	15栋	4单元4层01号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	628.88	21.3	14228	12486	2171777	无	可售		叠墅（毛坯房）
72	15栋	4单元4层02号房	4层	3房2厅2卫	正南	3	173.94	152.64	628.88	21.3	15237	13371	2325711	无	可售		叠墅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：邹宁

企业咨询与投诉电话：0752-2700588