

商品房销售价目表（别墅）

房地产开发企业名称： 诺楠紫乐轩置业有限公司
座落地址： 惠州市仲恺高新区潼侨镇侨冠中路169号
预售许可证或确权证号码： 惠房预字第169号

楼盘（项目）名称： 悠山美地花园
本期共有房源套数： 共 48 套 已售： 0 套 在售： 48 套
最后更新： 2019年5月6日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑 面积销售单 价 (元/m ²)	建筑面积 销售单价 (元/ m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售实 际成交 价格总 价	备注
1	1栋	01	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.88	243.36	94.06	23.52	14234	12980	3464102	/	在售	/	别墅(毛坯房)
2	1栋	02	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	223.82	200.31	94.06	23.51	14503	12980	2905184	/	在售	/	别墅(毛坯房)
3	1栋	03	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	223.82	200.31	94.06	23.51	14503	12980	2905184	/	在售	/	别墅(毛坯房)
4	1栋	04	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.88	243.36	94.06	23.52	14234	12980	3464102	/	在售	/	别墅(毛坯房)
5	2栋	01	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	223.82	200.31	94.06	23.51	14503	12980	2905184	/	在售	/	别墅(毛坯房)
6	2栋	02	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	223.82	200.31	94.06	23.51	14503	12980	2905184	/	在售	/	别墅(毛坯房)
7	2栋	03	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.88	243.36	94.06	23.52	14234	12980	3464102	/	在售	/	别墅(毛坯房)
8	2栋	04	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.88	243.36	94.06	23.52	14234	12980	3464102	/	在售	/	别墅(毛坯房)
9	3栋	01	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	223.82	200.31	94.06	23.51	14503	12980	2905184	/	在售	/	别墅(毛坯房)
10	3栋	02	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	223.82	200.31	94.06	23.51	14503	12980	2905184	/	在售	/	别墅(毛坯房)
11	3栋	03	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.88	243.36	94.06	23.52	14234	12980	3464102	/	在售	/	别墅(毛坯房)
12	3栋	04	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.88	243.36	94.06	23.52	14234	12980	3464102	/	在售	/	别墅(毛坯房)
13	4栋	01	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	223.82	200.31	94.06	23.51	14503	12980	2905184	/	在售	/	别墅(毛坯房)
14	4栋	02	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	223.82	200.31	94.06	23.51	14503	12980	2905184	/	在售	/	别墅(毛坯房)
15	4栋	03	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.88	243.36	94.06	23.52	14234	12980	3464102	/	在售	/	别墅(毛坯房)
16	4栋	04	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.88	243.36	94.06	23.52	14234	12980	3464102	/	在售	/	别墅(毛坯房)
17	5栋	01	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	223.82	200.31	94.06	23.51	14503	12980	2905184	/	在售	/	别墅(毛坯房)
18	5栋	02	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	223.82	200.31	94.06	23.51	14503	12980	2905184	/	在售	/	别墅(毛坯房)
19	5栋	03	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.88	243.36	94.06	23.52	14234	12980	3464102	/	在售	/	别墅(毛坯房)
20	5栋	04	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.88	243.36	94.06	23.52	14234	12980	3464102	/	在售	/	别墅(毛坯房)
21	6栋	01	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	223.82	200.31	94.06	23.51	14503	12980	2905184	/	在售	/	别墅(毛坯房)
22	6栋	02	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	223.82	200.31	94.06	23.51	14503	12980	2905184	/	在售	/	别墅(毛坯房)
23	6栋	03	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.88	243.36	94.06	23.52	14234	12980	3464102	/	在售	/	别墅(毛坯房)
24	6栋	04	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.88	243.36	94.06	23.52	14234	12980	3464102	/	在售	/	别墅(毛坯房)
25	7栋	01	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	223.82	200.31	94.06	23.51	14503	12980	2905184	/	在售	/	别墅(毛坯房)
26	7栋	02	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	223.82	200.31	94.06	23.51	14503	12980	2905184	/	在售	/	别墅(毛坯房)
27	7栋	03	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.88	243.36	94.06	23.52	14234	12980	3464102	/	在售	/	别墅(毛坯房)
28	7栋	04	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.88	243.36	94.06	23.40	14229	12980	3460208	/	在售	/	别墅(毛坯房)
29	8栋	01	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.58	243.18	94.92	23.40	14229	12980	3460208	/	在售	/	别墅(毛坯房)

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。 价格举报电话：12358 企业物价员： 企业咨询与投诉电话：7119999

商品房销售价目表（别墅）

房地产开发企业名称：诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司
 座落地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇侨冠中路169号
 预售许可证或确权证号码：惠房预字第201905060001号

楼盘（项目）名称：悠山美地花园
 本期共有房源套数：共 48 套 已售：0 套 在售：48 套
 最后更新：2019年5月6日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有 建筑面积 (m²)	本房分摊 面积 (m²)	套内建筑 面积销售单 价 (元/m²)	建筑面积 销售单价 (元/ m²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售实 际成交 价格总 价	备注
30	8栋	02	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	224.37	200.31	94.92	24.06	14539	12980	2912323	/	在售	/	别墅(毛坯房)
31	8栋	03	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	224.37	200.31	94.92	24.06	14539	12980	2912323	/	在售	/	别墅(毛坯房)
32	8栋	04	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.58	243.18	94.92	23.40	14229	12980	3460208	/	在售	/	别墅(毛坯房)
33	9栋	01	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.58	243.18	94.92	23.40	14229	12980	3460208	/	在售	/	别墅(毛坯房)
34	9栋	02	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	224.37	200.31	94.92	24.06	14539	12980	2912323	/	在售	/	别墅(毛坯房)
35	9栋	03	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	224.37	200.31	94.92	24.06	14539	12980	2912323	/	在售	/	别墅(毛坯房)
36	9栋	04	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.58	243.18	94.92	23.40	14229	12980	3460208	/	在售	/	别墅(毛坯房)
37	10栋	01	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.58	243.18	94.92	23.40	14229	12980	3460208	/	在售	/	别墅(毛坯房)
38	10栋	02	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	224.37	200.31	94.92	24.06	14539	12980	2912323	/	在售	/	别墅(毛坯房)
39	10栋	03	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	224.37	200.31	94.92	24.06	14539	12980	2912323	/	在售	/	别墅(毛坯房)
40	10栋	04	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.58	243.18	94.92	23.40	14229	12980	3460208	/	在售	/	别墅(毛坯房)
41	13栋	01	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.58	243.18	94.92	23.40	14229	12980	3460208	/	在售	/	别墅(毛坯房)
42	13栋	02	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	224.37	200.31	94.92	24.06	14539	12980	2912323	/	在售	/	别墅(样板房)
43	13栋	03	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	224.37	200.31	94.92	24.06	14539	12980	2912323	/	在售	/	别墅(样板房)
44	13栋	04	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.58	243.18	94.92	23.40	14229	12980	3460208	/	在售	/	别墅(样板房)
45	14栋	01	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.58	243.18	94.92	23.40	14229	12980	3460208	/	在售	/	别墅(样板房)
46	14栋	02	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	224.37	200.31	94.92	24.06	14539	12980	2912323	/	在售	/	别墅(毛坯房)
47	14栋	03	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	224.37	200.31	94.92	24.06	14539	12980	2912323	/	在售	/	别墅(毛坯房)
48	14栋	04	1-3层	四房三厅五卫	南	3.3	266.58	243.18	94.92	23.40	14229	12980	3460208	/	在售	/	别墅(毛坯房)

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。 监管机构： 价格举报电话：12358 企业物价员： 企业咨询与投诉电话：7119999

