

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市致润实业有限公司

楼盘（项目）名称：腾韵花园3栋、5栋

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

本期共有房源套数：共279套，已售0套，在售279套

最后更新 2020年7月20日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	3栋	2层01号房	2	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14015.66	11281	1,117,609		在售		住宅（毛坯房）
2	3栋	2层02号房	2	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14616.36	11765	1,157,323		在售		住宅（毛坯房）
3	3栋	2层03号房	2	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	15036.70	12103	1,393,903		在售		住宅（毛坯房）
4	3栋	2层04号房	2	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	13859.64	11155	1,415,346		在售		住宅（毛坯房）
5	3栋	3层01号房	3	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14065.36	11321	1,121,571		在售		住宅（毛坯房）
6	3栋	3层02号房	3	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	13721.86	11045	1,086,497		在售		住宅（毛坯房）
7	3栋	3层03号房	3	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14017.94	11283	1,299,463		在售		住宅（毛坯房）
8	3栋	3层04号房	3	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	13909.34	11195	1,420,422		在售		住宅（毛坯房）
9	3栋	4层01号房	4	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	13990.81	11261	1,115,627		在售		住宅（毛坯房）
10	3栋	4层02号房	4	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	13647.32	10985	1,080,594		在售		住宅（毛坯房）
11	3栋	4层03号房	4	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	13943.40	11223	1,292,553		在售		住宅（毛坯房）
12	3栋	4层04号房	4	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	13834.79	11135	1,412,809		在售		住宅（毛坯房）
13	3栋	5层01号房	5	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14164.75	11401	1,129,497		在售		住宅（毛坯房）
14	3栋	5层02号房	5	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	13821.25	11125	1,094,366		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12358 企业物价员：张小红 企业咨询与投诉电话：2396488

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市致润实业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

最后更新 2020年7月20日

楼盘（项目）名称：腾韵花园3栋、5栋

本期共有房源套数：共279套，已售0套，在售279套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
15	3栋	5层03号房	5	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14117.33	11363	1,308,677		在售		住宅（毛坯房）
16	3栋	5层04号房	5	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14008.73	11275	1,430,572		在售		住宅（毛坯房）
17	3栋	6层01号房	6	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14214.45	11441	1,133,460		在售		住宅（毛坯房）
18	3栋	6层02号房	6	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	13870.94	11165	1,098,301		在售		住宅（毛坯房）
19	3栋	6层03号房	6	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14167.03	11403	1,313,284		在售		住宅（毛坯房）
20	3栋	6层04号房	6	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14058.43	11315	1,435,647		在售		住宅（毛坯房）
21	3栋	7层01号房	7	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14264.14	11481	1,137,423		在售		住宅（毛坯房）
22	3栋	7层02号房	7	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	13920.63	11205	1,102,236		在售		住宅（毛坯房）
23	3栋	7层03号房	7	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14340.96	11543	1,329,407		在售		住宅（毛坯房）
24	3栋	7层04号房	7	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14232.38	11455	1,453,410		在售		住宅（毛坯房）
25	3栋	8层01号房	8	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14313.84	11521	1,141,385		在售		住宅（毛坯房）
26	3栋	8层02号房	8	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	13970.33	11245	1,106,171		在售		住宅（毛坯房）
27	3栋	8层03号房	8	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14390.66	11583	1,334,014		在售		住宅（毛坯房）
28	3栋	8层04号房	8	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14282.08	11495	1,458,486		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 惠州市致润实业有限公司

座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

最后更新 2020年7月20日

楼盘(项目)名称: 腾韵花园3栋、5栋

本期共有房源套数: 共279套, 已售0套, 在售279套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
29	3栋	9层01号房	9	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14363.53	11561	1,145,348		在售		住宅(毛坯房)
30	3栋	9层02号房	9	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14020.02	11285	1,110,105		在售		住宅(毛坯房)
31	3栋	9层03号房	9	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14440.36	11623	1,338,621		在售		住宅(毛坯房)
32	3栋	9层04号房	9	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14331.77	11535	1,463,561		在售		住宅(毛坯房)
33	3栋	10层01号房	10	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14413.23	11601	1,149,311		在售		住宅(毛坯房)
34	3栋	10层02号房	10	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14069.72	11325	1,114,040		在售		住宅(毛坯房)
35	3栋	10层03号房	10	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14490.05	11663	1,343,228		在售		住宅(毛坯房)
36	3栋	10层04号房	10	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14381.47	11575	1,468,636		在售		住宅(毛坯房)
37	3栋	11层01号房	11	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14462.93	11641	1,153,274		在售		住宅(毛坯房)
38	3栋	11层02号房	11	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14119.41	11365	1,117,975		在售		住宅(毛坯房)
39	3栋	11层03号房	11	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14539.75	11703	1,347,835		在售		住宅(毛坯房)
40	3栋	11层04号房	11	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14431.17	11615	1,473,711		在售		住宅(毛坯房)
41	3栋	12层01号房	12	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14512.62	11681	1,157,237		在售		住宅(毛坯房)
42	3栋	12层02号房	12	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14169.11	11405	1,121,910		在售		住宅(毛坯房)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345
 企业物价员: 张小红

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市致润实业有限公司

楼盘（项目）名称：腾韵花园3栋、5栋

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

本期共有房源套数：共279套，已售0套，在售279套

最后更新 2020年7月20日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
43	3栋	12层03号房	12	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14589.44	11743	1,352,441		在售		住宅（毛坯房）
44	3栋	12层04号房	12	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14480.87	11655	1,478,786		在售		住宅（毛坯房）
45	3栋	13层01号房	13	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14562.32	11721	1,161,199		在售		住宅（毛坯房）
46	3栋	13层02号房	13	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14218.80	11445	1,125,845		在售		住宅（毛坯房）
47	3栋	13层03号房	13	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14639.14	11783	1,357,048		在售		住宅（毛坯房）
48	3栋	13层04号房	13	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14530.57	11695	1,483,862		在售		住宅（毛坯房）
49	3栋	14层01号房	14	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14487.78	11661	1,155,255		在售		住宅（毛坯房）
50	3栋	14层02号房	14	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14144.26	11385	1,119,942		在售		住宅（毛坯房）
51	3栋	14层03号房	14	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14564.59	11723	1,350,138		在售		住宅（毛坯房）
52	3栋	14层04号房	14	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14456.02	11635	1,476,249		在售		住宅（毛坯房）
53	3栋	15层01号房	15	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14661.71	11801	1,169,125		在售		住宅（毛坯房）
54	3栋	15层02号房	15	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14318.19	11525	1,133,714		在售		住宅（毛坯房）
55	3栋	15层03号房	15	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14738.53	11863	1,366,262		在售		住宅（毛坯房）
56	3栋	15层04号房	15	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14629.96	11775	1,494,012		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 惠州市致润实业有限公司

楼盘(项目)名称: 腾韵花园3栋、5栋

座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

本期共有房源套数: 共279套, 已售0套, 在售279套

最后更新 2020年7月20日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
57	3栋	16层01号房	16	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14711.41	11841	1,173,088		在售		住宅(毛坯房)
58	3栋	16层02号房	16	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14367.88	11565	1,137,649		在售		住宅(毛坯房)
59	3栋	16层03号房	16	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14788.23	11903	1,370,869		在售		住宅(毛坯房)
60	3栋	16层04号房	16	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14679.66	11815	1,499,087		在售		住宅(毛坯房)
61	3栋	17层01号房	17	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14761.11	11881	1,177,051		在售		住宅(毛坯房)
62	3栋	17层02号房	17	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14417.58	11605	1,141,584		在售		住宅(毛坯房)
63	3栋	17层03号房	17	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14837.92	11943	1,375,475		在售		住宅(毛坯房)
64	3栋	17层04号房	17	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14729.36	11855	1,504,162		在售		住宅(毛坯房)
65	3栋	18层01号房	18	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14686.56	11821	1,171,106		在售		住宅(毛坯房)
66	3栋	18层02号房	18	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14343.04	11545	1,135,682		在售		住宅(毛坯房)
67	3栋	18层03号房	18	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14763.38	11883	1,368,565		在售		住宅(毛坯房)
68	3栋	18层04号房	18	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14654.81	11795	1,496,550		在售		住宅(毛坯房)
69	3栋	19层01号房	19	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14860.50	11961	1,184,976		在售		住宅(毛坯房)
70	3栋	19层02号房	19	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14516.97	11685	1,149,453		在售		住宅(毛坯房)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345

企业物价员: 张小红

监制机关: 惠州市惠城区物价监督检查所

惠州市惠城区物价监督检查所仅对标价方式进行监制



商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市致润实业有限公司

楼盘（项目）名称：腾韵花园3栋、5栋

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

本期共有房源套数：共279套，已售0套，在售279套

最后更新 2020年7月20日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
71	3栋	19层03号房	19	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14937.31	12023	1,384,689		在售		住宅（毛坯房）
72	3栋	19层04号房	19	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14828.76	11935	1,514,313		在售		住宅（毛坯房）
73	3栋	20层01号房	20	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14910.20	12001	1,188,939		在售		住宅（毛坯房）
74	3栋	20层02号房	20	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14566.66	11725	1,153,388		在售		住宅（毛坯房）
75	3栋	20层03号房	20	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14987.01	12063	1,389,296		在售		住宅（毛坯房）
76	3栋	20层04号房	20	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14878.46	11975	1,519,388		在售		住宅（毛坯房）
77	3栋	21层01号房	21	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14959.89	12041	1,192,902		在售		住宅（毛坯房）
78	3栋	21层02号房	21	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14616.36	11765	1,157,323		在售		住宅（毛坯房）
79	3栋	21层03号房	21	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	15036.70	12103	1,393,903		在售		住宅（毛坯房）
80	3栋	21层04号房	21	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14928.16	12015	1,524,463		在售		住宅（毛坯房）
81	3栋	22层01号房	22	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14885.35	11981	1,186,958		在售		住宅（毛坯房）
82	3栋	22层02号房	22	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14541.81	11705	1,151,421		在售		住宅（毛坯房）
83	3栋	22层03号房	22	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14962.16	12043	1,386,992		在售		住宅（毛坯房）
84	3栋	22层04号房	22	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14853.61	11955	1,516,850		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：
监制机关仅对标价方式进行监制。

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红



商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市致润实业有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园
最后更新 2020年7月20日

楼盘（项目）名称：腾韵花园3栋、5栋
本期共有房源套数：共279套，已售0套，在售279套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
85	3栋	23层01号房	23	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14810.80	11921	1,181,013		在售		住宅（毛坯房）
86	3栋	23层02号房	23	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14467.27	11645	1,145,519		在售		住宅（毛坯房）
87	3栋	23层03号房	23	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14887.62	11983	1,380,082		在售		住宅（毛坯房）
88	3栋	23层04号房	23	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14779.06	11895	1,509,238		在售		住宅（毛坯房）
89	3栋	24层01号房	24	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14612.02	11761	1,165,162		在售		住宅（毛坯房）
90	3栋	24层02号房	24	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14268.50	11485	1,129,779		在售		住宅（毛坯房）
91	3栋	24层03号房	24	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14688.83	11823	1,361,655		在售		住宅（毛坯房）
92	3栋	24层04号房	24	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14580.27	11735	1,488,937		在售		住宅（毛坯房）
93	3栋	25层01号房	25	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14661.71	11801	1,169,125		在售		住宅（毛坯房）
94	3栋	25层02号房	25	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14318.19	11525	1,133,714		在售		住宅（毛坯房）
95	3栋	25层03号房	25	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14738.53	11863	1,366,262		在售		住宅（毛坯房）
96	3栋	25层04号房	25	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14629.96	11775	1,494,012		在售		住宅（毛坯房）
97	3栋	26层01号房	26	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14587.17	11741	1,163,181		在售		住宅（毛坯房）
98	3栋	26层02号房	26	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14243.65	11465	1,127,812		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红

监制机关：
监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市致润实业有限公司

座落地址： 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

最后更新 2020年7月20日

楼盘（项目）名称： 腾韵花园3栋、5栋

本期共有房源套数： 共279套，已售0套，在售279套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
99	3栋	26层03号房	26	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14663.99	11803	1,359,352		在售		住宅（毛坯房）
100	3栋	26层04号房	26	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14555.42	11715	1,486,399		在售		住宅（毛坯房）
101	3栋	27层01号房	27	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14512.62	11681	1,157,237		在售		住宅（毛坯房）
102	3栋	27层02号房	27	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14169.11	11405	1,121,910		在售		住宅（毛坯房）
103	3栋	27层03号房	27	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14589.44	11743	1,352,441		在售		住宅（毛坯房）
104	3栋	27层04号房	27	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14480.87	11655	1,478,786		在售		住宅（毛坯房）
105	3栋	28层01号房	28	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14438.08	11621	1,151,292		在售		住宅（毛坯房）
106	3栋	28层02号房	28	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14094.56	11345	1,116,008		在售		住宅（毛坯房）
107	3栋	28层03号房	28	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14514.90	11683	1,345,531		在售		住宅（毛坯房）
108	3栋	28层04号房	28	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14406.32	11595	1,471,174		在售		住宅（毛坯房）
109	3栋	29层01号房	29	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14363.53	11561	1,145,348		在售		住宅（毛坯房）
110	3栋	29层02号房	29	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	14020.02	11285	1,110,105		在售		住宅（毛坯房）
111	3栋	29层03号房	29	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14440.36	11623	1,338,621		在售		住宅（毛坯房）
112	3栋	29层04号房	29	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14331.77	11535	1,463,561		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345
 企业物价员：张小红

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市致润实业有限公司

楼盘（项目）名称： 腾韵花园3栋、5栋

座落地址： 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

本期共有房源套数： 共279套，已售0套，在售279套

最后更新 2020年7月20日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
113	3栋	30层01号房	30	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14288.99	11501	1,139,404		在售		住宅（毛坯房）
114	3栋	30层02号房	30	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	13945.48	11225	1,104,203		在售		住宅（毛坯房）
115	3栋	30层03号房	30	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14365.81	11563	1,331,711		在售		住宅（毛坯房）
116	3栋	30层04号房	30	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14257.23	11475	1,455,948		在售		住宅（毛坯房）
117	3栋	31层01号房	31	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	14214.45	11441	1,133,460		在售		住宅（毛坯房）
118	3栋	31层02号房	31	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	13870.94	11165	1,098,301		在售		住宅（毛坯房）
119	3栋	31层03号房	31	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	14291.27	11503	1,324,801		在售		住宅（毛坯房）
120	3栋	31层04号房	31	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	14182.68	11415	1,448,335		在售		住宅（毛坯房）
121	3栋	32层01号房	32	2房2厅2卫	东	3	99.07	79.74	2658.25	19.33	13891.42	11181	1,107,702		在售		住宅（毛坯房）
122	3栋	32层02号房	32	2房2厅2卫	东	3	98.37	79.18	2658.25	19.19	13547.93	10905	1,072,725		在售		住宅（毛坯房）
123	3栋	32层03号房	32	3房2厅2卫	东	3	115.17	92.70	2658.25	22.47	13968.24	11243	1,294,856		在售		住宅（毛坯房）
124	3栋	32层04号房	32	3房2厅2卫	东	3	126.88	102.12	2658.25	24.76	13859.64	11155	1,415,346		在售		住宅（毛坯房）
125	5栋	2层01号房	2	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	13621.44	11014	1,075,958		在售		住宅（毛坯房）
126	5栋	2层02号房	2	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	15168.56	12265	897,675		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红

价格举报电话：12345

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市致润实业有限公司

楼盘（项目）名称： 腾韵花园3栋、5栋

座落地址： 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

本期共有房源套数： 共279套，已售0套，在售279套

最后更新 2020年7月20日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
127	5栋	2层03号房	2	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	15343.39	12406	1,038,134		在售		住宅（毛坯房）
128	5栋	2层04号房	2	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	15211.70	12300	1,045,500		在售		住宅（毛坯房）
129	5栋	2层05号房	2	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	14107.29	11406	1,328,343		在售		住宅（毛坯房）
130	5栋	3层01号房	3	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	13670.91	11054	1,079,865		在售		住宅（毛坯房）
131	5栋	3层02号房	3	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14278.11	11545	844,979		在售		住宅（毛坯房）
132	5栋	3层03号房	3	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14452.92	11686	977,884		在售		住宅（毛坯房）
133	5栋	3层04号房	3	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14321.26	11580	984,300		在售		住宅（毛坯房）
134	5栋	3层05号房	3	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13216.78	10686	1,244,492		在售		住宅（毛坯房）
135	5栋	4层01号房	4	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	13596.71	10994	1,074,004		在售		住宅（毛坯房）
136	5栋	4层02号房	4	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14203.91	11485	840,587		在售		住宅（毛坯房）
137	5栋	4层03号房	4	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14378.71	11626	972,864		在售		住宅（毛坯房）
138	5栋	4层04号房	4	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14247.05	11520	979,200		在售		住宅（毛坯房）
139	5栋	4层05号房	4	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13142.57	10626	1,237,504		在售		住宅（毛坯房）
140	5栋	5层01号房	5	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	13769.85	11134	1,087,680		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12358 企业物价员：张小红 企业咨询与投诉电话：2396488

监制机关：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市致润实业有限公司

楼盘（项目）名称： 腾韵花园3栋、5栋

座落地址： 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

本期共有房源套数： 共279套，已售0套，在售279套

最后更新 2020年7月20日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
141	5栋	5层02号房	5	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14377.05	11625	850,834		在售		住宅（毛坯房）
142	5栋	5层03号房	5	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14551.86	11766	984,579		在售		住宅（毛坯房）
143	5栋	5层04号房	5	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14420.19	11660	991,100		在售		住宅（毛坯房）
144	5栋	5层05号房	5	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13315.72	10766	1,253,808		在售		住宅（毛坯房）
145	5栋	6层01号房	6	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	13819.32	11174	1,091,588		在售		住宅（毛坯房）
146	5栋	6层02号房	6	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14426.52	11665	853,761		在售		住宅（毛坯房）
147	5栋	6层03号房	6	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14601.33	11806	987,926		在售		住宅（毛坯房）
148	5栋	6层04号房	6	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14469.66	11700	994,500		在售		住宅（毛坯房）
149	5栋	6层05号房	6	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13365.19	10806	1,258,467		在售		住宅（毛坯房）
150	5栋	7层01号房	7	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	13868.79	11214	1,095,496		在售		住宅（毛坯房）
151	5栋	7层02号房	7	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14475.99	11705	856,689		在售		住宅（毛坯房）
152	5栋	7层03号房	7	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14650.80	11846	991,273		在售		住宅（毛坯房）
153	5栋	7层04号房	7	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14519.13	11740	997,900		在售		住宅（毛坯房）
154	5栋	7层05号房	7	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13414.67	10846	1,263,125		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345
 企业物价员：张小红
 价格举报电话：12345

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 惠州市致润实业有限公司

座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

最后更新 2020年7月20日

楼盘(项目)名称: 腾韵花园3栋、5栋

本期共有房源套数: 共279套, 已售0套, 在售279套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
155	5栋	8层01号房	8	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	13918.26	11254	1,099,403		在售		住宅(毛坯房)
156	5栋	8层02号房	8	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14525.46	11745	859,617		在售		住宅(毛坯房)
157	5栋	8层03号房	8	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14700.27	11886	994,620		在售		住宅(毛坯房)
158	5栋	8层04号房	8	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14568.60	11780	1,001,300		在售		住宅(毛坯房)
159	5栋	8层05号房	8	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13464.14	10886	1,267,784		在售		住宅(毛坯房)
160	5栋	9层01号房	9	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	13967.73	11294	1,103,311		在售		住宅(毛坯房)
161	5栋	9层02号房	9	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14574.93	11785	862,544		在售		住宅(毛坯房)
162	5栋	9层03号房	9	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14749.74	11926	997,968		在售		住宅(毛坯房)
163	5栋	9层04号房	9	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14618.07	11820	1,004,700		在售		住宅(毛坯房)
164	5栋	9层05号房	9	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13513.61	10926	1,272,442		在售		住宅(毛坯房)
165	5栋	10层01号房	10	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14017.20	11334	1,107,218		在售		住宅(毛坯房)
166	5栋	10层02号房	10	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14624.40	11825	865,472		在售		住宅(毛坯房)
167	5栋	10层03号房	10	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14799.21	11966	1,001,315		在售		住宅(毛坯房)
168	5栋	10层04号房	10	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14667.54	11860	1,008,100		在售		住宅(毛坯房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345
 企业物价员: 张小红

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市致润实业有限公司

座落地址： 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

最后更新 2020年7月20日

楼盘（项目）名称： 腾韵花园3栋、5栋

本期共有房源套数： 共279套，已售0套，在售279套



序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
169	5栋	10层05号房	10	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13563.09	10966	1,277,100		在售		住宅（毛坯房）
170	5栋	11层01号房	11	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14066.67	11374	1,111,126		在售		住宅（毛坯房）
171	5栋	11层02号房	11	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14673.87	11865	868,399		在售		住宅（毛坯房）
172	5栋	11层03号房	11	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14848.69	12006	1,004,662		在售		住宅（毛坯房）
173	5栋	11层04号房	11	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14717.01	11900	1,011,500		在售		住宅（毛坯房）
174	5栋	11层05号房	11	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13612.56	11006	1,281,759		在售		住宅（毛坯房）
175	5栋	12层01号房	12	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14116.14	11414	1,115,034		在售		住宅（毛坯房）
176	5栋	12层02号房	12	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14723.33	11905	871,327		在售		住宅（毛坯房）
177	5栋	12层03号房	12	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14898.16	12046	1,008,009		在售		住宅（毛坯房）
178	5栋	12层04号房	12	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14766.48	11940	1,014,900		在售		住宅（毛坯房）
179	5栋	12层05号房	12	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13662.03	11046	1,286,417		在售		住宅（毛坯房）
180	5栋	13层01号房	13	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14165.61	11454	1,118,941		在售		住宅（毛坯房）
181	5栋	13层02号房	13	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14772.80	11945	874,255		在售		住宅（毛坯房）
182	5栋	13层03号房	13	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14947.63	12086	1,011,356		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345
企业物价员：张小红

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 惠州市致润实业有限公司

座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

最后更新 2020年7月20日

楼盘(项目)名称: 腾韵花园3栋、5栋

本期共有房源套数: 共279套, 已售0套, 在售279套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
183	5栋	13层04号房	13	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14815.95	11980	1,018,300		在售		住宅(毛坯房)
184	5栋	13层05号房	13	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13711.51	11086	1,291,076		在售		住宅(毛坯房)
185	5栋	14层01号房	14	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14091.40	11394	1,113,080		在售		住宅(毛坯房)
186	5栋	14层02号房	14	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14698.60	11885	869,863		在售		住宅(毛坯房)
187	5栋	14层03号房	14	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14873.42	12026	1,006,336		在售		住宅(毛坯房)
188	5栋	14层04号房	14	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14741.74	11920	1,013,200		在售		住宅(毛坯房)
189	5栋	14层05号房	14	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13637.30	11026	1,284,088		在售		住宅(毛坯房)
190	5栋	15层01号房	15	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14264.55	11534	1,126,756		在售		住宅(毛坯房)
191	5栋	15层02号房	15	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14871.74	12025	880,110		在售		住宅(毛坯房)
192	5栋	15层03号房	15	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	15046.57	12166	1,018,051		在售		住宅(毛坯房)
193	5栋	15层04号房	15	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14914.88	12060	1,025,100		在售		住宅(毛坯房)
194	5栋	15层05号房	15	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13810.45	11166	1,300,392		在售		住宅(毛坯房)
195	5栋	16层01号房	16	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14314.02	11574	1,130,664		在售		住宅(毛坯房)
196	5栋	16层02号房	16	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14921.21	12065	883,037		在售		住宅(毛坯房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345
 企业物价员: 张小红
 价格举报电话: 12345

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市致润实业有限公司

楼盘（项目）名称：腾韵花园3栋、5栋

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

本期共有房源套数：共279套，已售0套，在售279套

最后更新 2020年7月20日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
197	5栋	16层03号房	16	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	15096.04	12206	1,021,398		在售		住宅（毛坯房）
198	5栋	16层04号房	16	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14964.35	12100	1,028,500		在售		住宅（毛坯房）
199	5栋	16层05号房	16	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13859.93	11206	1,305,051		在售		住宅（毛坯房）
200	5栋	17层01号房	17	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14363.48	11614	1,134,572		在售		住宅（毛坯房）
201	5栋	17层02号房	17	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14970.68	12105	885,965		在售		住宅（毛坯房）
202	5栋	17层03号房	17	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	15145.51	12246	1,024,745		在售		住宅（毛坯房）
203	5栋	17层04号房	17	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	15013.82	12140	1,031,900		在售		住宅（毛坯房）
204	5栋	17层05号房	17	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13909.40	11246	1,309,709		在售		住宅（毛坯房）
205	5栋	18层01号房	18	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14289.28	11554	1,128,710		在售		住宅（毛坯房）
206	5栋	18层02号房	18	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14896.48	12045	881,574		在售		住宅（毛坯房）
207	5栋	18层03号房	18	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	15071.30	12186	1,019,724		在售		住宅（毛坯房）
208	5栋	18层04号房	18	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14939.62	12080	1,026,800		在售		住宅（毛坯房）
209	5栋	18层05号房	18	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13835.19	11186	1,302,722		在售		住宅（毛坯房）
210	5栋	19层01号房	19	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14462.42	11694	1,142,387		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345
 企业物价员：张小红
 价格举报电话：12345

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 惠州市致润实业有限公司

座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

最后更新 2020年7月20日

楼盘(项目)名称: 腾韵花园3栋、5栋

本期共有房源套数: 共279套, 已售0套, 在售279套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
211	5栋	19层02号房	19	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	15069.62	12185	891,820		在售		住宅(毛坯房)
212	5栋	19层03号房	19	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	15244.45	12326	1,031,440		在售		住宅(毛坯房)
213	5栋	19层04号房	19	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	15112.76	12220	1,038,700		在售		住宅(毛坯房)
214	5栋	19层05号房	19	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	14008.35	11326	1,319,026		在售		住宅(毛坯房)
215	5栋	20层01号房	20	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14511.89	11734	1,146,294		在售		住宅(毛坯房)
216	5栋	20层02号房	20	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	15119.09	12225	894,748		在售		住宅(毛坯房)
217	5栋	20层03号房	20	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	15293.92	12366	1,034,787		在售		住宅(毛坯房)
218	5栋	20层04号房	20	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	15162.23	12260	1,042,100		在售		住宅(毛坯房)
219	5栋	20层05号房	20	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	14057.82	11366	1,323,684		在售		住宅(毛坯房)
220	5栋	21层01号房	21	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14561.36	11774	1,150,202		在售		住宅(毛坯房)
221	5栋	21层02号房	21	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	15168.56	12265	897,675		在售		住宅(毛坯房)
222	5栋	21层03号房	21	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	15343.39	12406	1,038,134		在售		住宅(毛坯房)
223	5栋	21层04号房	21	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	15211.70	12300	1,045,500		在售		住宅(毛坯房)
224	5栋	21层05号房	21	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	14107.29	11406	1,328,343		在售		住宅(毛坯房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345
企业物价员: 张小红

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市致润实业有限公司

楼盘（项目）名称：腾韵花园3栋、5栋

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

本期共有房源套数：共279套，已售0套，在售279套

最后更新 2020年7月20日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
225	5栋	22层01号房	22	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14487.16	11714	1,144,341		在售		住宅（毛坯房）
226	5栋	22层02号房	22	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	15094.36	12205	893,284		在售		住宅（毛坯房）
227	5栋	22层03号房	22	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	15269.19	12346	1,033,113		在售		住宅（毛坯房）
228	5栋	22层04号房	22	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	15137.49	12240	1,040,400		在售		住宅（毛坯房）
229	5栋	22层05号房	22	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	14033.08	11346	1,321,355		在售		住宅（毛坯房）
230	5栋	23层01号房	23	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14412.95	11654	1,138,479		在售		住宅（毛坯房）
231	5栋	23层02号房	23	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	15020.15	12145	888,893		在售		住宅（毛坯房）
232	5栋	23层03号房	23	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	15194.98	12286	1,028,092		在售		住宅（毛坯房）
233	5栋	23层04号房	23	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	15063.29	12180	1,035,300		在售		住宅（毛坯房）
234	5栋	23层05号房	23	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13958.87	11286	1,314,368		在售		住宅（毛坯房）
235	5栋	24层01号房	24	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14215.08	11494	1,122,849		在售		住宅（毛坯房）
236	5栋	24层02号房	24	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14822.27	11985	877,182		在售		住宅（毛坯房）
237	5栋	24层03号房	24	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14997.10	12126	1,014,704		在售		住宅（毛坯房）
238	5栋	24层04号房	24	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14865.42	12020	1,021,700		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 惠州市致润实业有限公司

座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

最后更新 2020年7月20日

楼盘(项目)名称: 腾韵花园3栋、5栋

本期共有房源套数: 共279套, 已售0套, 在售279套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
239	5栋	24层05号房	24	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13760.98	11126	1,295,734		在售		住宅(毛坯房)
240	5栋	25层01号房	25	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14264.55	11534	1,126,756		在售		住宅(毛坯房)
241	5栋	25层02号房	25	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14871.74	12025	880,110		在售		住宅(毛坯房)
242	5栋	25层03号房	25	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	15046.57	12166	1,018,051		在售		住宅(毛坯房)
243	5栋	25层04号房	25	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14914.88	12060	1,025,100		在售		住宅(毛坯房)
244	5栋	25层05号房	25	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13810.45	11166	1,300,392		在售		住宅(毛坯房)
245	5栋	26层01号房	26	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14190.34	11474	1,120,895		在售		住宅(毛坯房)
246	5栋	26层02号房	26	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14797.54	11965	875,718		在售		住宅(毛坯房)
247	5栋	26层03号房	26	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14972.36	12106	1,013,030		在售		住宅(毛坯房)
248	5栋	26层04号房	26	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14840.68	12000	1,020,000		在售		住宅(毛坯房)
249	5栋	26层05号房	26	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13736.24	11106	1,293,405		在售		住宅(毛坯房)
250	5栋	27层01号房	27	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14116.14	11414	1,115,034		在售		住宅(毛坯房)
251	5栋	27层02号房	27	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14723.33	11905	871,327		在售		住宅(毛坯房)
252	5栋	27层03号房	27	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14898.16	12046	1,008,009		在售		住宅(毛坯房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345
 企业物价员: 张小红
 惠州市惠城区物价监督检查所仅对标价方式进行监制

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 惠州市致润实业有限公司

座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

最后更新 2020年7月20日

楼盘(项目)名称: 腾韵花园3栋、5栋

本期共有房源套数: 共279套, 已售0套, 在售279套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
253	5栋	27层04号房	27	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14766.48	11940	1,014,900		在售		住宅(毛坯房)
254	5栋	27层05号房	27	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13662.03	11046	1,286,417		在售		住宅(毛坯房)
255	5栋	28层01号房	28	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	14041.93	11354	1,109,172		在售		住宅(毛坯房)
256	5栋	28层02号房	28	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14649.13	11845	866,936		在售		住宅(毛坯房)
257	5栋	28层03号房	28	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14823.95	11986	1,002,988		在售		住宅(毛坯房)
258	5栋	28层04号房	28	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14692.27	11880	1,009,800		在售		住宅(毛坯房)
259	5栋	28层05号房	28	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13587.82	10986	1,279,430		在售		住宅(毛坯房)
260	5栋	29层01号房	29	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	13967.73	11294	1,103,311		在售		住宅(毛坯房)
261	5栋	29层02号房	29	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14574.93	11785	862,544		在售		住宅(毛坯房)
262	5栋	29层03号房	29	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14749.74	11926	997,968		在售		住宅(毛坯房)
263	5栋	29层04号房	29	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14618.07	11820	1,004,700		在售		住宅(毛坯房)
264	5栋	29层05号房	29	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13513.61	10926	1,272,442		在售		住宅(毛坯房)
265	5栋	30层01号房	30	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	13893.52	11234	1,097,449		在售		住宅(毛坯房)
266	5栋	30层02号房	30	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14500.72	11725	858,153		在售		住宅(毛坯房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345

企业物价员: 张小红

价格举报电话: 12345

惠州市惠城区物价监督检查所仅对标价方式进行监制

第19页共20页

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：**惠州市致润实业有限公司**

楼盘（项目）名称：**腾韵花园3栋、5栋**

座落地址：**惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园**

本期共有房源套数：**共279套，已售0套，在售279套**

最后更新 **2020年7月20日**

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
267	5栋	30层03号房	30	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14675.54	11866	992,947		在售		住宅（毛坯房）
268	5栋	30层04号房	30	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14543.87	11760	999,600		在售		住宅（毛坯房）
269	5栋	30层05号房	30	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13439.40	10866	1,265,454		在售		住宅（毛坯房）
270	5栋	31层01号房	31	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	13819.32	11174	1,091,588		在售		住宅（毛坯房）
271	5栋	31层02号房	31	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14426.52	11665	853,761		在售		住宅（毛坯房）
272	5栋	31层03号房	31	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14601.33	11806	987,926		在售		住宅（毛坯房）
273	5栋	31层04号房	31	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14469.66	11700	994,500		在售		住宅（毛坯房）
274	5栋	31层05号房	31	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13365.19	10806	1,258,467		在售		住宅（毛坯房）
275	5栋	32层01号房	32	2房2厅2卫	东	3	97.69	78.99	2706.30	18.70	13497.77	10914	1,066,189		在售		住宅（毛坯房）
276	5栋	32层02号房	32	2房2厅1卫	东	3	73.19	59.18	2706.30	14.01	14104.97	11405	834,732		在售		住宅（毛坯房）
277	5栋	32层03号房	32	2房2厅1卫	南	3	83.68	67.66	2706.30	16.02	14279.77	11546	966,169		在售		住宅（毛坯房）
278	5栋	32层04号房	32	2房2厅1卫	南	3	85.00	68.73	2706.30	16.27	14148.12	11440	972,400		在售		住宅（毛坯房）
279	5栋	32层05号房	32	3房2厅2卫	东	3	116.46	94.16	2706.30	22.30	13043.62	10546	1,228,187		在售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：
 监制机关仅对标价方式进行监制。

价格举报电话：12345

企业物价员：张小红