

商品房销售价目表

房地产开发企业名称:惠州南源升实业有限公司

座落地址:惠州市仲恺高新区和畅西四路53号紫云亭

楼盘(项目)名称:紫云亭

本期共有房源套数:共58套 已售: 0套 在售: 58套

预售许可证或确权证号码: 惠房预许(2019) 089号

最后更新: 2020年7月8日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m^2)	套内建 筑面积 (m^2)	分摊共 有建筑 面积 (m^2)	本房分 摊面积 (m^2)	套内建筑 面积销售 单价 (元/ m^2)	建筑面积 销售单价 (元/ m^2)	总售价 (元)	优惠折 扣 及其他 条件	销售状 态	已售 实际 成交 价格 总价	备注
1	33#楼	3层01号房	3	三房两厅 两卫	东南	2.9	114.34	90.52		23.82	11030	8732	998417		可售		住宅
2	33#楼	3层02号房	3	二房两厅 两卫	东南	2.9	103.99	82.32		21.67	10967	8682	902841		可售		住宅
3	33#楼	3层03号房	3	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	10904	8632	937004		可售		住宅
4	33#楼	4层01号房	4	三房两厅 两卫	东南	2.9	114.34	90.52		23.82	11156	8832	1009851		可售		住宅
5	33#楼	4层02号房	4	二房两厅 两卫	东南	2.9	103.99	82.32		21.67	11094	8782	913240		可售		住宅
6	33#楼	4层03号房	4	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11031	8732	947859		可售		住宅
7	33#楼	4层04号房	4	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	10967	8682	942431		可售		住宅
8	33#楼	4层05号房	4	二房两厅 两卫	西南	2.9	102.55	81.18		21.37	11725	9282	951869		可售		住宅
9	33#楼	5层01号房	5	三房两厅 两卫	东南	2.9	114.34	90.52		23.82	11181	8852	1012138		可售		住宅
10	33#楼	5层02号房	5	二房两厅 两卫	东南	2.9	103.99	82.32		21.67	11119	8802	915320		可售		住宅
11	33#楼	5层03号房	5	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	10791	8542	927234		可售		住宅
12	33#楼	5层04号房	5	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	10993	8702	944602		可售		住宅
13	33#楼	5层05号房	5	二房两厅 两卫	西南	2.9	102.55	81.18		21.37	11751	9302	953920		可售		住宅

商品房销售价目表

房地产开发企业名称:惠州恒昇实业有限公司

座落地址:惠州市仲恺高新区和畅西四路33号紫云亭

楼盘(项目)名称:紫云亭

本期共有房源套数:共58套 已售: 0套 在售: 58套

预售许可证或确权证号码: 惠仲房预许(2019) 089号

最后更新: 2020年7月8日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m^2)	套内建 筑面积 (m^2)	分摊共 有建筑 面积 (m^2)	本房分 摊面积 (m^2)	套内建筑 面积销售 单价 (元/ m^2)	建筑面积 销售单价 (元/ m^2)	总售价 (元)	优惠折 扣 及其条 件	销售状 态	已售 实际 成交 价格 总价	备注
14	33#楼	6层02号房	6	二房两厅 两卫	东南	2.9	103.99	82.32		21.67	11144	8822	917400		可售		住宅
15	33#楼	6层03号房	6	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11397	9022	979338		可售		住宅
16	33#楼	6层04号房	6	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11334	8972	973911		可售		住宅
17	33#楼	6层05号房	6	二房两厅 两卫	西南	2.9	102.55	81.18		21.37	11902	9422	966226		可售		住宅
18	33#楼	7层02号房	7	二房两厅 两卫	东南	2.9	103.99	82.32		21.67	11170	8842	919480		可售		住宅
19	33#楼	7层03号房	7	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11422	9042	981509		可售		住宅
20	33#楼	7层04号房	7	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11359	8992	976082		可售		住宅
21	33#楼	7层05号房	7	二房两厅 两卫	西南	2.9	102.55	81.18		21.37	11928	9442	968277		可售		住宅
22	33#楼	8层02号房	8	二房两厅 两卫	东南	2.9	103.99	82.32		21.67	11170	8842	919480		可售		住宅
23	33#楼	8层03号房	8	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11422	9042	981509		可售		住宅
24	33#楼	8层04号房	8	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11359	8992	976082		可售		住宅
25	33#楼	8层05号房	8	二房两厅 两卫	西南	2.9	102.55	81.18		21.37	11928	9442	968277		可售		住宅
26	33#楼	9层02号房	9	二房两厅 两卫	东南	2.9	103.99	82.32		21.67	11195	8862	921559		可售		住宅

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州市昱升实业有限公司

座落地址: 惠州市仲恺高新区和畅西四路33号紫云亭

楼盘(项目)名称: 紫云亭
本期共有房源套数: 共58套 已售: 0套 在售: 58套

预售许可证或确权证号码: 惠仲房预证(2019) 089号

最后更新: 2020年7月8日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m^2)	套内建 筑面积 (m^2)	分摊共 有建筑 面积 (m^2)	本房分 摊面积 (m^2)	套内建筑 面积销售 单价 (元/ m^2)	建筑面积 销售单价 (元/ m^2)	总售价 (元)	优惠折 扣 及其条 件	已售 实际 成交 价格 总价	备注
27	33#楼	9层03号房	9	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93	1296.7	22.62	11447	9062	983680			住宅
28	33#楼	9层04号房	9	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11384	9012	978253			住宅
29	33#楼	9层05号房	9	二房两厅 两卫	西南	2.9	102.55	81.18		21.37	11953	9462	970328			住宅
30	33#楼	10层01号房	10	三房两厅 两卫	东南	2.9	114.34	90.52		23.82	11914	9432	1078455			住宅
31	33#楼	10层02号房	10	二房两厅 两卫	东南	2.9	103.99	82.32		21.67	11586	9172	953796			住宅
32	33#楼	10层03号房	10	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11473	9082	985851			住宅
33	33#楼	10层04号房	10	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11410	9032	980424			住宅
34	33#楼	10层05号房	10	二房两厅 两卫	西南	2.9	102.55	81.18		21.37	11978	9482	972379			住宅
35	33#楼	11层01号房	11	三房两厅 两卫	东南	2.9	114.34	90.52		23.82	11939	9452	1080742			住宅
36	33#楼	11层02号房	11	二房两厅 两卫	东南	2.9	103.99	82.32		21.67	11877	9402	977714			住宅
37	33#楼	11层03号房	12	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11498	9102	988022			住宅
38	33#楼	11层04号房	11	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11435	9052	982595			住宅
39	33#楼	11层05号房	11	二房两厅 两卫	西南	2.9	102.55	81.18		21.37	12003	9502	974430			住宅

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称:惠州恒昇实业有限公司

楼盘(项目)名称:紫云亭

座落地址:惠州市仲恺高新区彩虹西四路38号紫云亭

本期共有房源套数:共58套 已售:0套 在售:58套

预售许可证或确权证号码:惠仲房预证(2019)089号

最后更新:2020年7月8日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共 有建筑 面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣 及其条 件	销售状 态	已售 实际 成交 价格 总价	备注
40	33#楼	12层01号房	12	三房两厅 两卫	东南	2.9	114.34	90.52		23.82	11965	9472	1083028		可售		住宅
41	33#楼	12层02号房	12	二房两厅 两卫	东南	2.9	103.99	82.32		21.67	11902	9422	979794		可售		住宅
42	33#楼	12层03号房	12	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11523	9122	990193		可售		住宅
43	33#楼	12层04号房	12	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11460	9072	984766		可售		住宅
44	33#楼	13层02号房	13	二房两厅 两卫	东南	2.9	103.99	82.32		21.67	11928	9442	981874		可售		住宅
45	33#楼	13层03号房	13	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11549	9142	992364		可售		住宅
46	33#楼	13层04号房	13	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11485	9092	986937		可售		住宅
47	33#楼	14层01号房	14	三房两厅 两卫	东南	2.9	114.34	90.52		23.82	11990	9492	1085315		可售		住宅
48	33#楼	14层02号房	14	二房两厅 两卫	东南	2.9	103.99	82.32		21.67	11928	9442	981874		可售		住宅
49	33#楼	14层03号房	14	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11549	9142	992364		可售		住宅
50	33#楼	14层04号房	14	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11485	9092	986937		可售		住宅
51	33#楼	14层05号房	14	二房两厅 两卫	西南	2.9	102.55	81.18		21.37	12054	9542	978532		可售		住宅
52	33#楼	15层03号房	15	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11574	9162	994535		可售		住宅

商品房销售价目表

房地产开发企业(名称): 惠州市昱升实业有限公司

座落地址: 惠州市仲恺高新区和畅西四路33号紫云亭

楼盘(项目) 名称: 紫云亭
本期共有房源套数: 共58套 已售: 0套 在售: 58套

预售许可证或确权证号码: 惠仲房预许(2019) 089号

最后更新: 2020年7月8日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共 有建筑 面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣 及其条 件	销售状 态	已售 实际 成交 价格 总价	备注
53	33#楼	15层04号房	15	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11511	9112	989108		可售		住宅
54	33#楼	16层01号房	16	三房两厅 两卫	东南	2.9	114.34	90.52		23.82	11699	9262	1059017		可售		住宅
55	33#楼	16层02号房	16	二房两厅 两卫	东南	2.9	103.99	82.32		21.67	11637	9212	957956		可售		住宅
56	33#楼	16层03号房	16	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11296	8942	970654		可售		住宅
57	33#楼	16层04号房	16	二房两厅 两卫	西南	2.9	108.55	85.93		22.62	11233	8892	965227		可售		住宅
58	33#楼	16层05号房	16	二房两厅 两卫	西南	2.9	102.55	81.18		21.37	11763	9312	954946		可售		住宅

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员: 王敏珊 企业咨询与投诉电话: 2661029