

商品房销售价目表（样表）

房地产开发企业名称：惠州市启昶房地产开发有限公司

楼盘（项目）名称：中惠玥园

座落地址：惠州市仲恺高新区东江高新科技产业园兴举西路2号

本期共有房源套数：共 124 套 已售：0 套 在售：124 套

最后更新：2020 年 5 月 20 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	1号住宅楼	3层01号	3	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11844	9278	789743	无	在售	—	住宅(毛坯房)
2	1号住宅楼	3层02号	3	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11001	8618	733564	无	在售	—	住宅(毛坯房)
3	1号住宅楼	3层03号	3	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11129	8718	837538	无	在售	—	住宅(毛坯房)
4	1号住宅楼	3层04号	3	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	11512	9018	978273	无	在售	—	住宅(毛坯房)
5	1号住宅楼	4层01号	4	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12125	9498	808470	无	在售	—	住宅(毛坯房)
6	1号住宅楼	4层02号	4	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11282	8838	752291	无	在售	—	住宅(毛坯房)
7	1号住宅楼	4层03号	4	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11409	8938	858674	无	在售	—	住宅(毛坯房)
8	1号住宅楼	4层04号	4	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	11793	9238	1002138	无	在售	—	住宅(毛坯房)
9	1号住宅楼	5层01号	5	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12201	9558	813577	无	在售	—	住宅(毛坯房)

10	1号住宅楼	5层02号	5	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11359	8898	757398	无	在售	—	住宅(毛坯房)
11	1号住宅楼	5层03号	5	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11486	8998	864438	无	在售	—	住宅(毛坯房)
12	1号住宅楼	5层04号	5	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	11869	9298	1008647	无	在售	—	住宅(毛坯房)
13	1号住宅楼	6层01号	6	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12278	9618	818684	无	在售	—	住宅(毛坯房)
14	1号住宅楼	6层02号	6	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11435	8958	762505	无	在售	—	住宅(毛坯房)
15	1号住宅楼	6层03号	6	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11563	9058	870202	无	在售	—	住宅(毛坯房)
16	1号住宅楼	6层04号	6	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	11946	9358	1015156	无	在售	—	住宅(毛坯房)
17	1号住宅楼	7层01号	7	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12354	9678	823791	无	在售	—	住宅(毛坯房)
18	1号住宅楼	7层02号	7	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11512	9018	767612	无	在售	—	住宅(毛坯房)
19	1号住宅楼	7层03号	7	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11639	9118	875966	无	在售	—	住宅(毛坯房)
20	1号住宅楼	7层04号	7	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12022	9418	1021665	无	在售	—	住宅(毛坯房)
21	1号住宅楼	8层01号	8	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12431	9738	828899	无	在售	—	住宅(毛坯房)
22	1号住宅楼	8层02号	8	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11588	9078	772719	无	在售	—	住宅(毛坯房)
23	1号住宅楼	8层03号	8	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11716	9178	881730	无	在售	—	住宅(毛坯房)
24	1号住宅楼	8层04号	8	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12099	9478	1028173	无	在售	—	住宅(毛坯房)

25	1号住宅楼	9层01号	9	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12508	9798	834006	无	在售	—	住宅(毛坯房)
26	1号住宅楼	9层02号	9	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11665	9138	777827	无	在售	—	住宅(毛坯房)
27	1号住宅楼	9层03号	9	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11792	9238	887495	无	在售	—	住宅(毛坯房)
28	1号住宅楼	9层04号	9	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12176	9538	1034682	无	在售	—	住宅(毛坯房)
29	1号住宅楼	10层01号	10	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12584	9858	839113	无	在售	—	住宅(毛坯房)
30	1号住宅楼	10层02号	10	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11742	9198	782934	无	在售	—	住宅(毛坯房)
31	1号住宅楼	10层03号	10	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11869	9298	893259	无	在售	—	住宅(毛坯房)
32	1号住宅楼	10层04号	10	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12252	9598	1041191	无	在售	—	住宅(毛坯房)
33	1号住宅楼	11层01号	11	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12622	9888	841667	无	在售	—	住宅(毛坯房)
34	1号住宅楼	11层02号	11	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11780	9228	785487	无	在售	—	住宅(毛坯房)
35	1号住宅楼	11层03号	11	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11907	9328	896141	无	在售	—	住宅(毛坯房)
36	1号住宅楼	11层04号	11	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12290	9628	1044445	无	在售	—	住宅(毛坯房)
37	1号住宅楼	12层01号	12	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12533	9818	835708	无	在售	—	住宅(毛坯房)
38	1号住宅楼	12层02号	12	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11691	9158	779529	无	在售	—	住宅(毛坯房)
39	1号住宅楼	12层03号	12	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11818	9258	889416	无	在售	—	住宅(毛坯房)

40	1号住宅楼	12层04号	12	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12201	9558	1036852	无	在售	—	住宅(毛坯房)
41	1号住宅楼	13层01号	13	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12699	9948	846774	无	在售	—	住宅(毛坯房)
42	1号住宅楼	13层02号	13	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11857	9288	790595	无	在售	—	住宅(毛坯房)
43	1号住宅楼	13层03号	13	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11984	9388	901905	无	在售	—	住宅(毛坯房)
44	1号住宅楼	13层04号	13	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12367	9688	1050954	无	在售	—	住宅(毛坯房)
45	1号住宅楼	14层01号	14	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12737	9978	849327	无	在售	—	住宅(毛坯房)
46	1号住宅楼	14层02号	14	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11895	9318	793148	无	在售	—	住宅(毛坯房)
47	1号住宅楼	14层03号	14	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	12022	9418	904787	无	在售	—	住宅(毛坯房)
48	1号住宅楼	14层04号	14	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12405	9718	1054209	无	在售	—	住宅(毛坯房)
49	1号住宅楼	15层01号	15	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12776	10008	851881	无	在售	—	住宅(毛坯房)
50	1号住宅楼	15层02号	15	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11933	9348	795702	无	在售	—	住宅(毛坯房)
51	1号住宅楼	15层03号	15	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	12060	9448	907669	无	在售	—	住宅(毛坯房)
52	1号住宅楼	15层04号	15	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12444	9748	1057463	无	在售	—	住宅(毛坯房)
53	1号住宅楼	16层01号	16	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12814	10038	854435	无	在售	—	住宅(毛坯房)
54	1号住宅楼	16层02号	16	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11971	9378	798255	无	在售	—	住宅(毛坯房)

55	1号住宅楼	16层03号	16	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	12099	9478	910551	无	在售	—	住宅(毛坯房)
56	1号住宅楼	16层04号	16	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12482	9778	1060717	无	在售	—	住宅(毛坯房)
57	1号住宅楼	17层01号	17	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12852	10068	856988	无	在售	—	住宅(毛坯房)
58	1号住宅楼	17层02号	17	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12010	9408	800809	无	在售	—	住宅(毛坯房)
59	1号住宅楼	17层03号	17	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	12137	9508	913434	无	在售	—	住宅(毛坯房)
60	1号住宅楼	17层04号	17	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12520	9808	1063972	无	在售	—	住宅(毛坯房)
61	1号住宅楼	18层01号	18	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12635	9898	842518	无	在售	—	住宅(毛坯房)
62	1号住宅楼	18层02号	18	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11793	9238	786339	无	在售	—	住宅(毛坯房)
63	1号住宅楼	18层03号	18	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11920	9338	897102	无	在售	—	住宅(毛坯房)
64	1号住宅楼	18层04号	18	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12303	9638	1045530	无	在售	—	住宅(毛坯房)
65	1号住宅楼	19层01号	19	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12852	10068	856988	无	在售	—	住宅(毛坯房)
66	1号住宅楼	19层02号	19	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12010	9408	800809	无	在售	—	住宅(毛坯房)
67	1号住宅楼	19层03号	19	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	12137	9508	913434	无	在售	—	住宅(毛坯房)
68	1号住宅楼	19层04号	19	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12520	9808	1063972	无	在售	—	住宅(毛坯房)
69	1号住宅楼	20层01号	20	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12814	10038	854435	无	在售	—	住宅(毛坯房)

70	1号住宅楼	20层02号	20	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11971	9378	798255	无	在售	—	住宅(毛坯房)
71	1号住宅楼	20层03号	20	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	12099	9478	910551	无	在售	—	住宅(毛坯房)
72	1号住宅楼	20层04号	20	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12482	9778	1060717	无	在售	—	住宅(毛坯房)
73	1号住宅楼	21层01号	21	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12776	10008	851881	无	在售	—	住宅(毛坯房)
74	1号住宅楼	21层02号	21	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11933	9348	795702	无	在售	—	住宅(毛坯房)
75	1号住宅楼	21层03号	21	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	12060	9448	907669	无	在售	—	住宅(毛坯房)
76	1号住宅楼	21层04号	21	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12444	9748	1057463	无	在售	—	住宅(毛坯房)
77	1号住宅楼	22层01号	22	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12610	9878	840815	无	在售	—	住宅(毛坯房)
78	1号住宅楼	22层02号	22	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11767	9218	784636	无	在售	—	住宅(毛坯房)
79	1号住宅楼	22层03号	22	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11894	9318	895180	无	在售	—	住宅(毛坯房)
80	1号住宅楼	22层04号	22	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12278	9618	1043361	无	在售	—	住宅(毛坯房)
81	1号住宅楼	23层01号	23	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12699	9948	846774	无	在售	—	住宅(毛坯房)
82	1号住宅楼	23层02号	23	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11857	9288	790595	无	在售	—	住宅(毛坯房)
83	1号住宅楼	23层03号	23	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11984	9388	901905	无	在售	—	住宅(毛坯房)
84	1号住宅楼	23层04号	23	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12367	9688	1050954	无	在售	—	住宅(毛坯房)

85	1号住宅楼	24层01号	24	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12661	9918	844220	无	在售	—	住宅(毛坯房)
86	1号住宅楼	24层02号	24	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11818	9258	788041	无	在售	—	住宅(毛坯房)
87	1号住宅楼	24层03号	24	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11946	9358	899023	无	在售	—	住宅(毛坯房)
88	1号住宅楼	24层04号	24	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12329	9658	1047700	无	在售	—	住宅(毛坯房)
89	1号住宅楼	25层01号	25	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12533	9818	835708	无	在售	—	住宅(毛坯房)
90	1号住宅楼	25层02号	25	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11691	9158	779529	无	在售	—	住宅(毛坯房)
91	1号住宅楼	25层03号	25	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11818	9258	889416	无	在售	—	住宅(毛坯房)
92	1号住宅楼	25层04号	25	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12201	9558	1036852	无	在售	—	住宅(毛坯房)
93	1号住宅楼	26层01号	26	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12405	9718	827196	无	在售	—	住宅(毛坯房)
94	1号住宅楼	26层02号	26	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11563	9058	771017	无	在售	—	住宅(毛坯房)
95	1号住宅楼	26层03号	26	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11690	9158	879809	无	在售	—	住宅(毛坯房)
96	1号住宅楼	26层04号	26	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	12073	9458	1026004	无	在售	—	住宅(毛坯房)
97	1号住宅楼	27层01号	27	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12316	9648	821238	无	在售	—	住宅(毛坯房)
98	1号住宅楼	27层02号	27	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11474	8988	765059	无	在售	—	住宅(毛坯房)
99	1号住宅楼	27层03号	27	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11601	9088	873084	无	在售	—	住宅(毛坯房)

100	1号住宅楼	27层04号	27	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	11984	9388	1018410	无	在售	—	住宅(毛坯房)
101	1号住宅楼	28层01号	28	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12227	9578	815279	无	在售	—	住宅(毛坯房)
102	1号住宅楼	28层02号	28	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11384	8918	759100	无	在售	—	住宅(毛坯房)
103	1号住宅楼	28层03号	28	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11512	9018	866359	无	在售	—	住宅(毛坯房)
104	1号住宅楼	28层04号	28	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	11895	9318	1010817	无	在售	—	住宅(毛坯房)
105	1号住宅楼	29层01号	29	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12137	9508	809321	无	在售	—	住宅(毛坯房)
106	1号住宅楼	29层02号	29	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11295	8848	753142	无	在售	—	住宅(毛坯房)
107	1号住宅楼	29层03号	29	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11422	8948	859634	无	在售	—	住宅(毛坯房)
108	1号住宅楼	29层04号	29	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	11805	9248	1003223	无	在售	—	住宅(毛坯房)
109	1号住宅楼	30层01号	30	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	12048	9438	803363	无	在售	—	住宅(毛坯房)
110	1号住宅楼	30层02号	30	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11206	8778	747183	无	在售	—	住宅(毛坯房)
111	1号住宅楼	30层03号	30	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11333	8878	852909	无	在售	—	住宅(毛坯房)
112	1号住宅楼	30层04号	30	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	11716	9178	995629	无	在售	—	住宅(毛坯房)
113	1号住宅楼	31层01号	31	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11959	9368	797404	无	在售	—	住宅(毛坯房)
114	1号住宅楼	31层02号	31	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11116	8708	741225	无	在售	—	住宅(毛坯房)

115	1号住宅楼	31层03号	31	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11243	8808	846185	无	在售	—	住宅(毛坯房)
116	1号住宅楼	31层04号	31	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	11627	9108	988036	无	在售	—	住宅(毛坯房)
117	1号住宅楼	32层01号	32	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11869	9298	791446	无	在售	—	住宅(毛坯房)
118	1号住宅楼	32层02号	32	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11027	8638	735267	无	在售	—	住宅(毛坯房)
119	1号住宅楼	32层03号	32	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11154	8738	839460	无	在售	—	住宅(毛坯房)
120	1号住宅楼	32层04号	32	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	11537	9038	980442	无	在售	—	住宅(毛坯房)
121	1号住宅楼	33层01号	33	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11869	9298	791446	无	在售	—	住宅(毛坯房)
122	1号住宅楼	33层02号	33	两房两厅	坐北朝南	2.9	85.12	66.68	2558.23	18.44	11027	8638	735267	无	在售	—	住宅(毛坯房)
123	1号住宅楼	33层03号	33	两房两厅	坐北朝南	2.9	96.07	75.26	2558.23	20.81	11154	8738	839460	无	在售	—	住宅(毛坯房)
124	1号住宅楼	33层04号	33	三房两厅	坐北朝南	2.9	108.48	84.98	2558.23	23.50	11537	9038	980442	无	在售	—	住宅(毛坯房)

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：

监制机关仅对标价方式进行监制。