



商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 惠州市天伦房地产开发有限公司

楼盘(项目)名称: 易发大厦

座落地址: 惠州仲恺高新区沥林镇兴旺街3号

本期共有房源套数: 共266套, 已售: 215套, 在售: 51套

预售许可证或确权证号码: 编号: 惠仲房预许(2017) 036号

最后更新: 2020年2月21日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	1单元	4层04号房	4	一房一厅	北	3	55.1	43.30	4860.87	11.80	9162	8089	445715		预售		住宅
2	2单元	4层02号房	4	三房二厅	南	3	95.18	76.08	4860.87	19.10	8939	8477	806823		预售		住宅
3	2单元	4层03号房	4	三房二厅	南	3	99.03	79.16	4860.87	19.87	9170	8685	860041		预售		住宅
4	2单元	4层04号房	4	二房二厅	北	3	70.4	56.27	4860.87	14.13	8995	8527	600326		预售		住宅
5	1单元	5层04号房	5	一房一厅	北	3	55.1	43.30	4860.87	11.80	9181	8106	446643		预售		住宅
6	2单元	8层03号房	8	三房二厅	南	3	99.03	79.16	4860.87	19.87	9589	8612	852809		预售		住宅
7	1单元	9层04号房	9	一房一厅	北	3	55.1	43.30	4860.87	11.80	9423	8320	458405		预售		住宅
8	1单元	10层04号房	10	一房一厅	北	3	55.1	43.30	4860.87	11.80	9448	8342	459644		预售		住宅
9	2单元	10层06号房	10	三房二厅	南	3	99.03	79.16	4860.87	19.87	9627	8645	856147		预售		住宅
10	1单元	11层04号房	11	一房一厅	北	3	55.1	43.30	4860.87	11.80	9474	8364	460882		预售		住宅



11	1单元	11层05号房	11	三房二厅	南	3	115.44	90.72	4860.87	24.72	9881	8724	1007096	预售	住宅
12	2单元	11层06号房	11	三房二厅	南	3	99.03	79.16	4860.87	19.87	9652	8668	868372	预售	住宅
13	1单元	12层01号房	12	三房二厅	南	3	98.06	77.06	4860.87	21.00	9671	8539	837295	预售	住宅
14	1单元	12层03号房	12	二房二厅	南	3	79.06	62.13	4860.87	16.93	9643	8690	687053	预售	住宅
15	2单元	12层01号房	12	三房二厅	南	3	95.18	76.08	4860.87	19.10	9552	8578	816447	预售	住宅
16	2单元	12层02号房	12	三房二厅	南	3	95.18	76.08	4860.87	19.10	9458	8494	808427	预售	住宅
17	1单元	13层01号房	13	三房二厅	南	3	98.06	77.06	4860.87	21.00	9697	8561	839499	预售	住宅
18	1单元	13层04号房	13	一房一厅	北	3	55.1	43.30	4860.87	11.80	9525	8409	463358	预售	住宅
19	1单元	13层05号房	13	三房二厅	南	3	115.44	90.72	4860.87	24.72	9932	8769	1012284	预售	住宅
20	2单元	13层01号房	13	三房二厅	南	3	95.18	76.08	4860.87	19.10	9577	8600	818585	预售	住宅
21	2单元	13层02号房	13	三房二厅	南	3	95.18	76.08	4860.87	19.10	9483	8516	810565	预售	住宅
22	2单元	13层06号房	13	三房二厅	南	3	99.03	79.16	4860.87	19.87	9702	8713	862823	预售	住宅
23	1单元	14层04号房	14	一房一厅	北	3	55.1	43.30	4860.87	11.80	9359	8263	455310	预售	住宅
24	1单元	15层01号房	15	三房二厅	南	3	98.06	77.06	4860.87	21.00	9747	8606	843905	预售	住宅
25	1单元	15层02号房	15	三房二厅	南	3	98.01	77.02	4860.87	20.99	9703	8567	839621	预售	住宅

26	1单元	15层04号房	15	一房一厅	北	3	55.1	43.30	4860.87	11.80	9576	8454	465834	预售	住宅
27	1单元	16层04号房	16	一房一厅	北	3	55.1	43.30	4860.87	11.80	9601	8477	467072	预售	住宅
28	2单元	16层02号房	16	三房二厅	南	3	95.18	76.08	4860.87	19.10	9558	8564	816981	预售	住宅
29	2单元	17层01号房	17	三房二厅	南	3	95.18	76.08	4860.87	19.10	9677	8690	827140	预售	住宅
30	2单元	17层02号房	17	三房二厅	南	3	95.18	76.08	4860.87	19.10	9583	8606	819120	预售	住宅
31	2单元	17层06号房	17	三房二厅	南	3	99.03	79.16	4860.87	19.87	9802	8803	871724	预售	住宅
32	2单元	18层01号房	18	三房二厅	南	3	95.18	76.08	4860.87	19.10	9514	8544	813239	预售	住宅
33	1单元	19层02号房	19	三房二厅	南	3	98.01	77.02	4860.87	20.99	9805	8657	848430	预售	住宅
34	1单元	19层04号房	19	一房一厅	北	3	55.1	43.30	4860.87	11.80	9678	8544	470786	预售	住宅
35	1单元	19层05号房	19	三房二厅	南	3	115.44	90.72	4860.87	24.72	10084	8904	1027847	预售	住宅
36	1单元	20层01号房	20	三房二厅	南	3	98.06	77.06	4860.87	21.00	9875	8718	854922	预售	住宅
37	1单元	20层03号房	20	二房二厅	南	3	79.06	62.13	4860.87	16.93	10046	8870	701265	预售	住宅
38	1单元	20层04号房	20	一房一厅	北	3	55.1	43.30	4860.87	11.80	9703	8567	472024	预售	住宅
39	2单元	20层02号房	20	三房二厅	南	3	95.18	76.08	4860.87	19.10	9658	8673	825536	预售	住宅
40	1单元	21层05号房	21	三房二厅	南	3	115.44	90.72	4860.87	24.72	10084	8904	1027847	预售	住宅





41	2单元	22层02号房	22	三房二厅	南	3	95.18	76.08	4860.87	19.10	9608	8628	821259		预售		住宅
42	1单元	23层03号房	23	二房二厅	南	3	79.06	62.13	4860.87	16.93	9970	8803	695935		预售		住宅
43	1单元	23层04号房	23	一房一厅	北	3	55.1	43.30	4860.87	11.80	9627	8499	468310		预售		住宅
44	2单元	23层03号房	23	三房二厅	南	3	99.03	79.16	4860.87	19.87	9814	8814	872836		预售		住宅
45	1单元	25层02号房	25	三房二厅	南	3	98.01	77.02	4860.87	20.99	9130	8061	790070		预售		住宅
46	2单元	25层01号房	25	三房二厅	南	3	95.18	76.08	4860.87	19.10	9627	8645	822863		预售		住宅
47	2单元	25层03号房	25	三房二厅	南	3	99.03	79.16	4860.87	19.87	9764	8769	868386		预售		住宅
48	2单元	26层01号房	26	三房二厅	南	3	95.18	76.08	4860.87	19.1	9602	8623	820724		预售		住宅
49	2单元	26层03号房	26	三房二厅	南	3	99.03	79.16	4860.87	19.87	9739	8746	866161		预售		住宅
50	2单元	28层01号房	28	三房二厅	南	3	95.18	76.08	4860.87	19.1	9552	8578	816447		预售		住宅
51	2单元	29层02号房	29	三房二厅	南	3	95.18	76.08	4860.87	19.1	9183	8246	784901		预售		住宅

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12358 企业物价员：骆燕顺 企业咨询与投诉电话：13794519027