

《惠州仲恺高新区房屋征收房票安置实施细则（征求意见稿）》公开征求意见结果反馈表

序号	涉及意见	意见数	答复
1	房票政策是好，有无考虑到原城市更新片区尚未交付居民如何解决，如果可以在仲恺片区选房，将极大解决被拆迁尚未交付房产村民（如五一北二期、石珠窝新力城、学塘排等）的敌对情绪，另一方面可降低政府后续的安置返租费用支出，同时还可以极大促进仲恺区房产消费，对稳定房产价格及市场提升仲恺区居民消费信心有很大帮助。	1	部分采纳，我单位将积极对接相关职能部门，如实反馈原城市更新片区未交付居民诉求，研究在仲恺片区实施房票安置的可行性，切实保障群众合法权益。
2	对惠州仲恺高新区房屋征收房票安置实施细则提出个人意见： 1. 推出房票安置，能否有效从实际出发考虑本地居民的居住意愿，打个比方，如果该被拆迁人在农村只有一栋房屋，刚好满足一家需求，然后被拆后，只能远离原居住地外出居住，而选择的商品房面积扣除公摊后还能剩余多少。 2. 能否通用的给出多种补偿选择：比如纯货币补偿+货币+房票折算金额补偿这样的选择面更广，而不是只能选择房票，一栋面积例如400平方，那对于被拆人如果居住需求不需要那么多时，该如何选择呢？要充分的去考虑此问题。 3. 房票的折算金额超过百分之80剩余部分才能折算货币，目前市场价商品房随市场波动而出现价格变化，或许当时房票的金额是足够满足购买一套商品房，然而突然出现价格上涨时，权利人的权益就会随着波动而受损，需要考虑此问题。	1	部分采纳，目前房票安置政策是依据全市统一部署，结合区域发展规划及实际制定，目前尚未取消货币补偿方式。为切实保障被征收人住房权益，经统筹考量、系统谋划确定该补偿方式，后续我们将持续跟进政策执行效果，适时研究优化完善，确保政策平稳落地、发挥实效。房票有使用时间限制，超出时间后将减少房票奖励。
3	看到惠州市推出的房屋征收房票安置细则，充分看了文件内容，建议还是统筹实际状况和市场变化出发制定细则，比如推出货币补偿+房票，或纯货币补偿，因为目前房价市场价格不稳定，权利人多少也会考虑如果我选择房票房价下降那我权益怎么办，额外，集体土地上的权利人，很多都生活在农村多年，都不太想搬出去住，如果可以多种选择补偿方案而不是单一的，或许是最好不过的办法。不可能全部面积都选择拆1补1的方式去选择房票，住不了那么多。	1	部分采纳，目前房票安置政策是依据全市统一部署，结合区域发展规划及实际制定。为切实保障被征收人住房权益，经统筹考量、系统谋划确定该补偿方式，后续我们将持续跟进政策执行效果，适时研究优化完善，确保政策平稳落地、发挥实效。
4	不同意这样不公平方案，资本家的烂尾楼为什么强行扔给老百姓承担。一户可以置换一套，剩下折现金。给房票只会给我们老百姓更大压力。补偿那点钱都不够装修，这样征收只会让老百姓越穷。坚决反对补房票。	1	不采纳，房票安置作为征收补偿方式的一种补偿和延伸，能拓宽征收安置渠道，更好满足群众多样化需求。实施细则中制定了合理的奖励标准及激励措施，相关奖励金额可用于支付装修费用、物业费等，确保被征收人户有所居。下来将根据政策实施效果，进一步优化调整相关机制，满足房票安置对象的合理需求。