

2025年
惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展
中心部门预算

目 录

第一部分 惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心概况

一、主要职责

（一）贯彻执行城市更新的方针政策和法律法规，组织政策研究，拟订有关政策、标准、技术规范，经批准后组织实施。

（二）统筹协调全区城市更新（“三旧”改造、城中村改造、低效用地）工作。

（三）研究编制城市更新专项规划，制定中长期及年度实施计划，经批准后实施。

（四）承担城市更新项目标图建库工作。

（五）承担组织城市更新项目可行性和论证，组织编制、审核项目改造方案，经批准后实施。

（六）牵头督促改造主体履行改造主体义务。

（七）完成中共惠州仲恺高新技术产业开发区工作委员会、惠州仲恺高新技术产业开发区管理委员会交办的其他工作。

二、部门机构设置

惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心内设2个机构：

（一）综合部；

（二）城市更新部。

以上内设科室均纳入本部门预算。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为中心本级预算。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心 单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	769.98	一、一般公共服务支出	266.86
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	45.02
		九、卫生健康支出	18.38
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	409.17
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	30.55
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	769.98	本年支出合计	769.98
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	769.98	支出总计	769.98

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	769.98	360.81	409.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	266.86	266.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20104	发展与改革事务	266.86	266.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010450	事业运行	266.86	266.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	45.02	45.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	45.02	45.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.01	30.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.01	15.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	18.38	18.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	18.38	18.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	18.38	18.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	409.17	0.00	409.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	409.17	0.00	409.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	409.17	0.00	409.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	30.55	30.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	30.55	30.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	30.55	30.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

支出总体情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	769.98	360.81	409.17	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	266.86	266.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20104	发展与改革事务	266.86	266.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010450	事业运行	266.86	266.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	45.02	45.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	45.02	45.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.01	30.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.01	15.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	18.38	18.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	18.38	18.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	18.38	18.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	409.17	0.00	409.17	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	409.17	0.00	409.17	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	409.17	0.00	409.17	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	30.55	30.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	30.55	30.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	30.55	30.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	360.81	一、一般公共服务支出	266.86
二、政府性基金预算	409.17	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	45.02
		九、卫生健康支出	18.38
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	409.17
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	30.55
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	769.98	本年支出合计	769.98

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	769.98	支出总计	769.98

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	360.81	360.81	0.00
[201]一般公共服务支出	266.86	266.86	0.00
[20104]发展与改革事务	266.86	266.86	0.00
[2010450]事业运行	266.86	266.86	0.00
[208]社会保障和就业支出	45.02	45.02	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	45.02	45.02	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.01	30.01	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	15.01	15.01	0.00
[210]卫生健康支出	18.38	18.38	0.00
[21011]行政事业单位医疗	18.38	18.38	0.00
[2101102]事业单位医疗	18.38	18.38	0.00
[221]住房保障支出	30.55	30.55	0.00
[22102]住房改革支出	30.55	30.55	0.00
[2210201]住房公积金	30.55	30.55	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	360.81
[301]工资福利支出	343.61
[30101]基本工资	40.54
[30102]津贴补贴	35.99
[30103]奖金	72.55
[30107]绩效工资	100.58
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	30.01
[30109]职业年金缴费	15.01
[30110]职工基本医疗保险缴费	18.01
[30112]其他社会保障缴费	0.37
[30113]住房公积金	30.55
[302]商品和服务支出	17.20
[30216]培训费	1.00
[30217]公务接待费	0.50
[30299]其他商品和服务支出	15.70

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	0.00
[301]工资福利支出	0.00
[30101]基本工资	0.00
[30106]伙食补助费	0.00
[30199]其他工资福利支出	0.00

注：本表本年无发生额。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.50	0.50	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.50	0.50	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	409.17	0.00	409.17
212	城乡社区支出	409.17	0.00	409.17
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	409.17	0.00	409.17
2120806	土地出让业务支出	409.17	0.00	409.17

注：无。

表10

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	360.81	360.81	360.81	0.00	0.00	0.00	0.00
城市更新发展中心	360.81	360.81	360.81	0.00	0.00	0.00	0.00
人员经费	343.61	343.61	343.61	0.00	0.00	0.00	0.00
公用经费	17.20	17.20	17.20	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区城市更新发展中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	409.17	409.17	0.00	409.17	0.00	0.00	0.00	
城市更新发展中心	409.17	409.17	0.00	409.17	0.00	0.00	0.00	
城市更新项目管理辅助服务	139.17	139.17	0.00	139.17	0.00	0.00	0.00	目标一：协助采购人对仲恺大道沿线城市更新项目各片区开展相关监管事宜； 目标二：协助采购人跟进仲恺大道沿线城市更新项目土壤污染责任认定及不动产权证的办理工作； 目标三：协助采购人跟进工业企业自行改造工作； 目标四：协助采购人完成城中村改造项目申报、协议签订、资金支付、安置住房建设等全流程相关工作； 目标五：协助采购人完成各类综合业务，保障中心正常运转； 目标六：协助采购人高质量完成该年度目标任务。
城市更新项目类改造经费	270.00	270.00	0.00	270.00	0.00	0.00	0.00	目标一：核对镇街提交的村镇工业集聚区升级改造项目需奖补范围，出具测绘报告、测绘图； 目标二：对镇街提交的村镇工业集聚区升级改造项目符合拆除重建奖励措施的范围复核过程中出现的问题给予指导意见； 目标三：会同相关部门监管改造主体回迁安置物业、公共配套设施建设进度，保障仲恺大道沿线相关权利人回迁权益，为我区保民生、保稳定提供坚实保障； 目标四：坚持依法依规，推动城市更新工作高质量发展。

注：无。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算769.98万元，比上年减少148.1万元，下降16.1%，主要原因是我中心牢固树立“过紧日子”思想，严格按照财政要求从严从实编制2025年度部门预算；支出预算769.98万元，比上年减少148.1万元，下降16.1%，主要原因是我中心牢固树立“过紧日子”思想，严格按照财政要求从严从实编制2025年度部门预算。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费0.5万元，比上年增加0.5万元，增长--（基数为0，不可比），主要原因是有公务接待需求。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费0万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费0万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0.5万元，比上年增加0.5万元，增长--（基数为0，不可比），主要原因是有公务接待需求。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料

费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排285.67万元，其中：货物类采购预算4.5万元，工程类采购预算2万元，服务类采购预算279.17万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2024年12月24日，本部门固定资产金额20.41万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产6.99万元，主要是购买台式电脑、会议室音频系统等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
城市更新项目管理辅助服务经费	139.17	目标一：协助采购人对仲恺大道沿线城市更新项目各片区开展相关监管事宜；目标二：协助采购人跟进仲恺大道沿线城市更新项目土壤污染责任认定及不动产权证的办理工作；目标三：协助采购人跟进工业企业自行改造工作；目标四：协助采购人完成城中村改造项目申报、协议签订、资金支付、安置住房建设等全流程相关工作；目标五：协助采购人完成各类综合业务，保障中心正常运转；目标六：协助采购人高质量完成该年度目标任务。

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
城市更新项目类改造经费	270	目标一：核对镇街提交的村镇工业集聚区升级改造项目需奖补范围，出具测绘报告、测绘图；目标二：对镇街提交的村镇工业集聚区升级改造项目符合拆除重建奖励措施的范围复核过程中出现的问题给予指导意见；目标三：会同相关部门监管改造主体回迁安置物业、公共配套建设进度，保障仲恺大道沿线相关权利人回迁权益，为我区保民生、保稳定提供坚实保障；目标四：坚持依法依规，推动城市更新工作高质量发展。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。