

惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲管委函〔2024〕360号

仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新技术产业 开发区2024年度第三十批次城镇建设用 地征地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收陈江街道集体土地4.7311公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区国土空间总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）、《惠州市人民政府关于公布实施惠州市征收农用地区片综合地价的公告》（惠府公〔2024〕1号）规定的补偿标准，我高新区拟定了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

一、土地情况

该批次征地总面积为4.7311公顷。其中耕地0.0239公顷、园地2.5791公顷、林地0.5259公顷、草地0.4491公顷、养殖水面0.0294公顷、其他农用地（不含养殖水面）1.0717公顷、建设用地0.0520公顷。

二、土地征收补偿及发放途径

（一）土地征收补偿

所在村组	地类	所属类别	征地面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷, 含土地 补偿和安置补助)	补偿金额 (万元)
陈江街道青春村 大龙围、新一、新 二、新店、水二股 份经济合作社	园地	三 类	1.2071	124.9500	150.8271
	养殖水面		0.0054	124.9500	0.6747
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0520	124.9500	6.4974
	建设用地		0.0044	124.9500	0.5498
陈江街道青春村 大龙围、新一、新 二、新店、梧村、 水二、罗庚盘股份 经济合作社	园地		0.2431	124.9500	30.3753
	林地		0.0028	68.7225	0.1924
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0568	124.9500	7.0972
	建设用地		0.0183	124.9500	2.2866
陈江街道青春村 大龙围股份经济 合作社	园地		0.0216	124.9500	2.6989
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0456	124.9500	5.6977
陈江街道青春村 罗庚盘股份经济 合作社	耕地		0.0012	124.9500	0.1499
	园地		0.8244	124.9500	103.0088
	林地		0.5138	68.7225	35.3097
	草地		0.0233	124.9500	2.9113
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.1076	124.9500	13.4446
	建设用地	0.0116	124.9500	1.4494	
陈江街道青春村 新一、新二、新店、 水二股份经济合 作社	耕地	0.0227	124.9500	2.8364	
	园地	0.2782	124.9500	34.7611	
	林地	0.0093	68.7225	0.6391	
	草地	0.4258	124.9500	53.2037	
	养殖水面	0.0066	124.9500	0.8247	
	其他农用地 (不含养殖水面)	0.8062	124.9500	100.7347	
	建设用地	0.0137	124.9500	1.7118	

陈江街道青春村 新一股份经济合 作社	园地	三 类	0.0047	124.9500	0.5873
	养殖水面		0.0174	124.9500	2.1741
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0035	124.9500	0.4373
	建设用地		0.0040	124.9500	0.4998
合计			4.7311	--	561.5808

以上土地补偿和安置补助合计 561.5808 万元, 直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清, 具体由陈江街道办事处组织实施。

(二) 青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 126.7236 万元。

该批次征地总费用为 688.3044 万元, 征地费用综合标准为 145.4851 万元/公顷。

三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 4.7311 公顷, 其中 4.6170 公顷留用地按征收土地总面积的 15% 比例折算成货币补偿给被征地集体, 补偿标准为 1400 万元/公顷, 用地批准后连同征地补偿款一并支付; 0.1141 公顷留用地按实际征地面积的 10% 安排, 根据被征地村集体意愿置换成物业方式, 用地批准后根据相关政策落实给被征地单位。

四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》(惠市人社函〔2021〕219号)及有关文件规定, 我

高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

