



商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 惠州志捷房地产开发有限公司
座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路99号
预售许可证或确权证号码:

楼盘(项目)名称: 星河臻誉府
本期共有房源套数: 共30套 已售: 0套 在售: 30套
最后更新: 2023年8月28日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	D3、D4栋	1层01号	1层	商业	西南	6	31.5	30.34	57.82	1.16	35458	34152	1075788	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
2	D3、D4栋	1层02号	1层	商业	西南	6	40.16	38.68	57.82	1.48	33175	31952	1283193	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
3	D3、D4栋	1层03号	1层	商业	西南	6	51.42	49.53	57.82	1.89	30783	29652	1524706	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
4	D3、D4栋	1层04号	1层	商业	西南	6	52.86	50.92	57.82	1.94	30782	29652	1567405	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
5	D3、D4栋	1层05号	1层	商业	西南	6	39.01	37.58	57.82	1.43	31818	30652	1195735	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
6	D3、D4栋	1层06号	1层	商业	西南	6	31.51	30.35	57.82	1.16	32343	31152	981600	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
7	D3、D4栋	1层07号	1层	商业	西南	6	58.92	56.75	57.82	2.17	30786	29652	1747096	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
8	D3、D4栋	1层08号	1层	商业	西南	6	51.39	49.5	57.82	1.89	30784	29652	1523817	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
9	D3、D4栋	1层09号	1层	商业	西南	6	28.57	27.52	57.82	1.05	31822	30652	875728	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
10	D3、D4栋	1层10号	1层	商业	西南	6	46.85	45.13	57.82	1.72	40125	38652	1810847	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
11	D3、D4栋	1层11号	1层	商业	西北	5.8	43.07	41.49	57.82	1.58	32857	31652	1363252	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
12	D3、D4栋	1层12号	1层	商业	西北	5.8	71.8	69.16	57.82	2.64	30265	29152	2093114	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
13	D3、D4栋	1层13号	1层	商业	西北	5.8	60.21	58	57.82	2.21	30263	29152	1755242	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
14	D3、D4栋	1层14号	1层	商业	西北	6	60.21	58	57.82	2.21	30263	29152	1755242	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
15	D3、D4栋	1层15号	1层	商业	西北	6	64.45	62.08	57.82	2.37	30265	29152	1878847	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
16	D3、D4栋	1层16号	1层	商业	西北	5.8	58.14	56	57.82	2.14	30266	29152	1694898	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
17	D3、D4栋	1层17号	1层	商业	西北	5.8	58.14	56	57.82	2.14	30266	29152	1694898	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
18	D3、D4栋	1层18号	1层	商业	西北	6	60.21	58	57.82	2.21	30263	29152	1755242	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
19	D3、D4栋	1层19号	1层	商业	西北	6	60.21	58	57.82	2.21	30263	29152	1755242	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
20	D3、D4栋	1层20号	1层	商业	西北	6	78.57	75.68	57.82	2.89	24555	23652	1858338	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
21	D3、D4栋	1层21号	1层	商业	北向	6	79.18	76.27	57.82	2.91	26631	25652	2031126	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
22	D3、D4栋	1层22号	1层	商业	北向	6	43.6	42	57.82	1.6	27667	26652	1162028	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
23	D3、D4栋	1层23号	1层	商业	北向	6	27.25	26.25	57.82	1	24553	23652	644517	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
24	D3、D4栋	1层24号	1层	商业	北向	6	21.59	20.8	57.82	0.79	25069	24152	521442	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
25	D3、D4栋	1层25号	1层	商业	西北	6	53.26	51.3	57.82	1.96	26113	25152	1339596	无折扣	在售		商业用房(毛坯)

备注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 惠州仲恺高新区管理委员会市场监督管理局
监制机关仅对标价方式进行监制

价格举报电话: 12345

企业物价员: 张展标

企业咨询与投诉电话: 0752-3668888





商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州志捷房地产开发有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路99号
预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：星河臻誉府
本期共有房源套数：共30套 已售：0套 在售：30套
最后更新：2023年8月28日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	分摊共有建筑面 积 (㎡)	本房分摊面 积 (㎡)	套内建筑面积 销售单价 (元 /㎡)	建筑面积销售单 价 (元/㎡)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	已售实际 成交价格 总价	备注
26	D3、D4栋	1层26号	1层	商业	西北	6	44.8	43.15	57.82	1.65	25595	24652	1104410	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
27	D3、D4栋	1层27号	1层	商业	西北	6	74.95	72.19	57.82	2.76	24037	23152	1735243	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
28	D3、D4栋	1层28号	1层	商业	西北	6	58.12	55.98	57.82	2.14	25075	24152	1403715	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
29	D3、D4栋	1层29号	1层	商业	西北	6	61.46	59.2	57.82	2.26	25074	24152	1484382	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
30	D3、D4栋	1层30号	1层	商业	西北	6	61.46	59.2	57.82	2.26	24048	23164	1423671	无折扣	在售		商业用房（毛坯）



备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：惠州仲恺高新区管理委员会市场监督管理局
价格举报电话：12345
企业物价员：张展标
企业咨询与投诉电话：0752-3668888