

部门整体支出绩效自评报告

部门名称：惠州市国土资源局仲恺高新技术产业
开发区分局

填报人：李沅蔚

联系电话：0752-3271698

填报日期：2021.3.29

一、部门基本情况

（一）部门职能

仲恺高新区国土资源分局由原惠州市国土资源局（现惠州市自然资源局）授权，赋予仲恺高新区国土资源分局行使县级国土资源部门国土资源管理和房产管理职能。

1、贯彻执行国家、省、市有关土地、矿产、测绘管理的方针政策和法律法规，拟订本高新区有关土地、矿产、测绘管理的规范性文件并组织实施。

2、承担保护与合理利用土地、矿产资源的责任。负责编制、实施高新区国土与矿产资源规划、地质勘查规划、地质灾害防治和地质遗迹保护规划及测绘工作规划；参与报上级审批的城市总体规划的审核；负责高新区土地利用总体规划和矿产资源规划。

3、承担规范国土资源管理秩序的责任。监督检查高新区内土地、矿产资源规划执行情况，依法保护土地、矿产资源所有者和使用者的合法权益，承担调处土地、矿产权属纠纷，查处区内国土资源违法案件。

4、承担耕地保护责任。组织制定土地开发、土地整理、土地垦复和耕地补充计划并负责组织实施；组织实施土地用途管制，承担耕地面积占补平衡和基本农田保护工作。

5、负责建设用地审核和报批工作；负责农村集体非农建设用地使用权的流转管理；负责组织开展节约集约利用土地工作，拟订节约集约用地规范性文件并组织实施，拟订本区建设用地供应计划；负责建设用地使用权流转管理工作；

负责建设土地使用权出让和基准地价、标定地价的制定和公布；负责建设用地和矿产资源批后监管工作。

6、承担土地资源调查、地籍调查、土地统计和动态监测等工作；负责土地确权、定级、登记发证和地籍管理等工作。

7、负责高新区内农村集体土地依法征收、土地盘整工作。

8、负责矿产资源勘查、开发管理和矿业权市场监管工作。承担矿业权的审核和审批，组织矿产资源调查，负责矿产资源储量管理和地质资料管理工作。

9、负责地质环境保护和地质灾害防治工作。组织编制并实施高新区地质环境保护、地质灾害防治和地质遗迹保护规划监督；管理水文地质、工程地质、环境地质勘查和评估工作，检测、监督防止地下水的过量开采引起地面沉降与地下水污染造成的地质环境破坏，保护地质环境；承担国土资源应急管理工作。

10、负责基础测绘和测绘市场管理工作。组织高新区测绘规划，依法实施测绘行业管理，审查测绘管理单位资质和测绘任务登记；负责测绘成果质量和基础地理信息数据管理工作；管理大地测量控制系统，管理、审核发布基础地理信息数据；负责测绘标志的维护管理工作。

11、承担仲恺高新区房产管理和不动产登记业务工作。

12、承办仲恺高新区委、区管委会和上级相关部门交办的其他工作。

（二）年度总体工作和重点工作任务

2020 年，仲恺高新区国土资源分局全体干部职工在仲恺高新区委、区管委会和市自然资源局的坚强领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神为指导，深入贯彻落实习近平总书记出席深圳经济特区建立 40 周年庆祝大会和对视察广东重要讲话重要指示精神，紧扣“修路抓项目、提效抓队伍”工作重点，积极贯彻全市“千亿园区、万亿产业”目标要求，在坚持做好疫情防控工作的同时，坚定助推全区高质量发展，为仲恺区奋力争创国家一流高新区作出更大贡献。

一是**统筹全区土地供应**。分局在 2019 年底对梧村人工智能小镇、迈腾物联网通讯、中电北斗等重点项目的用地需求进行摸底调查，通过提前谋划，严把用地标准、投资强度，严格控制用地规模，科学统筹制定了切实可行的供地计划。全年共挂牌出让土地 105 宗，面积 453.12 公顷，土地出让金共收入 182.08 亿元，其中工业用地完成挂牌出让 61 宗，出让用地面积 208.21 公顷，土地出让金收入 16.09 亿元，计划总投资额约 228.6 亿，预计总税收 18.2 亿元。重点保障了中电北斗、联东 U 谷、新涛光电等项目用地需求，超额完成了年初制定的年度国有建设用地供应计划任务。

二是**全力做好地质灾害防治工作**。2020 年，分局将全区 15 处地质灾害隐患点灾害体、受灾体及成灾影响范围都纳入监测范围，完善了群测群防制度，严格执行暴雨、台风期间地质灾害应急值守、灾情速报和 24 小时轮班值守制度，全

年共出动 100 余车次、327 余人次，对可能发生地质灾害的城镇、乡村、医院、学校周边、公路和人员比较集中区域进行了重点排查，并向受地质灾害威胁的群众和单位（公司）发放了地质灾害防灾、避险工作明白卡，确保全年安全无事故。2020 年，分局按区管委会要求督促各镇（街道）全面启动 15 个地质灾害隐患点治理工作，共消除地质灾害隐患点 3 处，累计支付治理资金约 200 万元。2020 年下半年，对全区 133 处地质灾害监测点进行了重新梳理排查，拟对 133 处地质灾害监测点进行重新进行科学分类，研究制定具体的地质灾害防治工作方案，完善后上报区管委会印发实施，确保全区的地质灾害防治工作安全、科学、有序。

三是全力推动农村“房地一体”不动产登记发证工作。

“房地一体”农村不动产登记工作已经连续 5 年被写入中央一号文件，是党中央、国务院和省委、省政府的重点工作、重大事项。2020 年 9 月，分局全面开展了“房地一体”农村不动产登记，涉及全区 5 个镇街、41 个行政村（社区）、350 个村小组。全年完成全区所有外业调查工作 62761 宗，正在进行权籍成果公示 15794 宗，完成内业属性录入工作 33152 宗。

四是坚持土地违法执法从严。坚决贯彻落实习近平总书记多次对保护生态环境和保护耕地作出重要指示精神。2020 年，我局按照保护生态、突出重点的工作要求，聚焦“违建”和“位置”两个要害，结合“两违”整治和卫片执法，在全区开展城乡建设领域扫黑除恶专项行动、农村违法占用耕地建房问题整治、土地例行督察、专项行动问题清理整治行动，狠

抓违法违规用地处置工作，有效遏制和打击了新增违法用地行为，进一步规范了全区土地利用秩序。2020年，全区共立案查处各类违法违规用地285宗，全年共拆除违法用地地上建（构）筑物35宗，面积5.8万平方米，复耕复绿296.2亩，收缴罚款约680万元。另外通过督促完善用地手续38宗，面积620.3亩。违建别墅问题专项整治中，共完成国家、省下发三批49宗图斑核查任务，判定为违建别墅5宗7栋8680平方米，按国家省市要求全部整治到位，成为全市第一个清零的县区。9月，根据自然资源部工作部署，在全区开展农村乱占耕地建房摸排工作，共完成摸排图斑4119宗，面积共计8185.6亩（含耕地4027.36亩）；并结合我区实际，对摸排情况进行分类梳理形成初步处置意见，按时上报省、市，确保明年整治工作顺利开展。

五是率先开展建筑物普查工作。按照“标准先行、科技辅助，部门联动、同步采集，试点总结、全面推进，成果共享、动态更新”的工作思路，通过部分村（社区）先行试点优化工作标准，采用手持移动终端、微信小程序及三维实景采集等高科技手段，结合全区流动人口调查、闲置厂房调查及农业大棚调查等数据成果，实现普查成果的“标准化、科技化、高效化”采集。同时，在现有空间数据管理平台框架的基础上，利用普查成果搭建了全区实景三维地图，提升我区城市管理数字化、精细化和智慧化水平。2020年共完成存量数据整理11万余条、建（构）筑物基本信息数据调查16万余宗，完成了约50平方公里倾斜数据的采集，制作并入库三维成果

约 40 平方公里。

(二) 部门整体支出绩效目标分析

1、整体支出情况：2020 年度支出总额 473726.51 万元，其中工资福利支出 3304.03 万元(含人员工资、津贴补贴、社保公积金等)，占总支出的 0.70%；商品和服务支出 10997.93 万元（含日常公用经费基本支出及项目支出，如耕地占用税支出 6983.72 万元、城乡基础设施建设专项资金支出 468.27 万元、土地出让前期费用 673.31 万元等），占总支出的 2.32%；对个人和家庭的补助支出 568.95 万元，占总支出 0.12%；其他资本性支出 458855.60 万元（主要为征地拆迁补偿款），占总支出 96.86%。

2、绩效目标分析：2020 年度，结合分局工作计划及年度重点工作，设置了 7 项整体支出绩效目标，对应的指标能够反映年度重点工作任务的主要内容，绩效目标的设置与相应的支出内容、范围、方向及效果都能相互匹配，绩效设置也较为合理。

(三) 部门整体支出情况

2020 年度，财政拨款收入预算批复为 108798.38 万元，财政拨款收入决算为 435628.68 万元，增加 326775.30 万元，收入增加原因为新增政府性基金征地项目补偿款及城市更新征地项目补偿款；财政拨款支出预算为 108853.38 万元，2020 年度支出决算为 473726.51 万元，增加 364873.13 万元，支出增加原因为新增政府性基金征地项目补偿款及城市更新征地项目补偿款支出。2020 年度收入支出预决算差异较大

原因为，区财政分配下达分局城市更新征地项目收支 353842 万元，该项目由分局管理支付，未列入年初预算。

二、绩效自评情况

（一）自评结论

按照《部门整体支出绩效自评指标体系表》的评价指标，我局进行了认真的自评分析，经自评，我局 2020 年整体支出自评结果为良好。

（二）部门整体支出目标实现程度及使用绩效

我局严格实行财政“收支两条线”管理，根据年度工作重点，开展预算编制工作，确保预算编制的合理性、规范性、准确性，切实保障了各项工作的有序高效运转，较好地履行了各项职能，并完成了上级交办的各项任务，项目完成良好，资金分配科学合理，整体支出目标基本达到了预期效果。

（三）部门整体支出使用存在问题及改进意见

1、存在问题。从全年的整体支出情况来看，我局预算支出效益良好，但还是存在一些问题，主要表现为：部分项目存在实际支出进度慢于计划的现象；部分项目预算资金执行进度较低；绩效目标的设置和管理仍需进一步加强等。

2、改进意见。针对上述存在的问题及整体支出管理工作的需要，仍需加强预算基础工作，切实规划好项目支出进度，提高财政资金使用效益；加强绩效管理工作的，设置清晰、细化、可量化的绩效指标，确保项目绩效目标达到预期效果。

三、其他自评情况

无。