

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州星凯投资发展有限公司

楼盘（项目）名称：星河冠誉府

座落地址：惠州仲恺高新区和畅一路2号

本期共有房源套数：共160套 已售：0套 在售：160套

最后更新：2023年4月19日

| 序号 | 幢号  | 房号     | 楼层 | 户型     | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面<br>积 (m <sup>2</sup> ) | 分摊共有建<br>筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 本房分摊面<br>积 (m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面<br>积销售单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 建筑面积销售单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 总售价 (元) | 优惠折<br>扣及其<br>条件 | 销售<br>状态 | 已售实际<br>成交价格<br>总价 | 备注      |
|----|-----|--------|----|--------|----|-----------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------|------------------|----------|--------------------|---------|
| 1  | A5栋 | 2层01号房 | 2层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16344                                 | 13220                           | 1339083 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 2  | A5栋 | 2层02号房 | 2层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17121                                 | 13848                           | 1402685 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 3  | A5栋 | 2层03号房 | 2层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17867                                 | 14451                           | 1664991 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 4  | A5栋 | 2层04号房 | 2层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 16942                                 | 13704                           | 1207978 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 5  | A5栋 | 2层05号房 | 2层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 16974                                 | 13728                           | 1196973 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 6  | A5栋 | 3层01号房 | 3层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 15932                                 | 12887                           | 1305324 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 7  | A5栋 | 3层02号房 | 3层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16509                                 | 13354                           | 1352593 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 8  | A5栋 | 3层03号房 | 3层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17087                                 | 13820                           | 1592379 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 9  | A5栋 | 3层04号房 | 3层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17014                                 | 13762                           | 1213120 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 10 | A5栋 | 3层05号房 | 3层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 16582                                 | 13412                           | 1169392 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 11 | A5栋 | 4层01号房 | 4层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 15932                                 | 12887                           | 1305324 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 12 | A5栋 | 4层02号房 | 4层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16509                                 | 13354                           | 1352593 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 13 | A5栋 | 4层03号房 | 4层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17087                                 | 13820                           | 1592379 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 14 | A5栋 | 4层04号房 | 4层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17014                                 | 13762                           | 1213120 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 15 | A5栋 | 4层05号房 | 4层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 16582                                 | 13412                           | 1169392 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 16 | A5栋 | 5层01号房 | 5层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16004                                 | 12945                           | 1311233 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 17 | A5栋 | 5层02号房 | 5层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16581                                 | 13412                           | 1358502 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 18 | A5栋 | 5层03号房 | 5层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17160                                 | 13879                           | 1599100 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 19 | A5栋 | 5层04号房 | 5层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17086                                 | 13820                           | 1218263 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 20 | A5栋 | 5层05号房 | 5层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 16655                                 | 13470                           | 1174479 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 21 | A5栋 | 6层01号房 | 6层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16076                                 | 13004                           | 1317141 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 22 | A5栋 | 6层02号房 | 6层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16653                                 | 13470                           | 1364410 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 23 | A5栋 | 6层03号房 | 6层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17232                                 | 13937                           | 1605821 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 24 | A5栋 | 6层04号房 | 6层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17159                                 | 13879                           | 1223404 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 25 | A5栋 | 6层05号房 | 6层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 16727                                 | 13529                           | 1179564 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 26 | A5栋 | 7层01号房 | 7层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16149                                 | 13062                           | 1323050 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 27 | A5栋 | 7层02号房 | 7层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16725                                 | 13529                           | 1370319 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 28 | A5栋 | 7层03号房 | 7层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17304                                 | 13995                           | 1612542 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 29 | A5栋 | 7层04号房 | 7层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17231                                 | 13937                           | 1228547 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：仲恺高新区物价局

价格举报电话：12345

企业物价员：张展标

监制机关仅对标价方式进行监制

企业咨询与投诉电话：0752-8658888

## 商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州星凯投资发展有限公司

楼盘（项目）名称：星河冠誉府

本期共有房源套数：共160套 已售：0套 在售：160套

最后更新：2023年4月19日

| 序号 | 幢号  | 房号      | 楼层  | 户型     | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面<br>积 (m <sup>2</sup> ) | 分摊共有建<br>筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 本房分摊面<br>积 (m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面<br>积销售单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 建筑面积销售单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 总售价 (元) | 优惠折<br>扣及其<br>条件 | 销售<br>状态 | 已售实际<br>成交价格<br>总价 | 备注      |
|----|-----|---------|-----|--------|----|-----------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------|------------------|----------|--------------------|---------|
| 30 | A5栋 | 7层05号房  | 7层  | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 16799                                 | 13587                           | 1184651 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 31 | A5栋 | 8层01号房  | 8层  | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16221                                 | 13120                           | 1328958 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 32 | A5栋 | 8层02号房  | 8层  | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16798                                 | 13587                           | 1376227 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 33 | A5栋 | 8层03号房  | 8层  | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17376                                 | 14054                           | 1619263 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 34 | A5栋 | 8层04号房  | 8层  | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17303                                 | 13995                           | 1233688 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 35 | A5栋 | 8层05号房  | 8层  | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 16871                                 | 13645                           | 1189736 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 36 | A5栋 | 9层01号房  | 9层  | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16336                                 | 13214                           | 1338413 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 37 | A5栋 | 9层02号房  | 9层  | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16913                                 | 13680                           | 1385682 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 38 | A5栋 | 9层03号房  | 9层  | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17491                                 | 14147                           | 1630018 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 39 | A5栋 | 9层04号房  | 9层  | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17418                                 | 14089                           | 1241916 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 40 | A5栋 | 9层05号房  | 9层  | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 16986                                 | 13739                           | 1197874 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 41 | A5栋 | 10层01号房 | 10层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16408                                 | 13272                           | 1344321 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 42 | A5栋 | 10层02号房 | 10层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16985                                 | 13739                           | 1391590 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 43 | A5栋 | 10层03号房 | 10层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17563                                 | 14205                           | 1636739 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 44 | A5栋 | 10层04号房 | 10层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17490                                 | 14147                           | 1247058 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 45 | A5栋 | 10层05号房 | 10层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 17058                                 | 13797                           | 1202961 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 46 | A5栋 | 11层01号房 | 11层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16480                                 | 13330                           | 1350230 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 47 | A5栋 | 11层02号房 | 11层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17057                                 | 13797                           | 1397499 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 48 | A5栋 | 11层03号房 | 11层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17636                                 | 14264                           | 1643460 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 49 | A5栋 | 11层04号房 | 11层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17562                                 | 14205                           | 1252200 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 50 | A5栋 | 11层05号房 | 11层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 17131                                 | 13855                           | 1208046 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 51 | A5栋 | 12层01号房 | 12层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16552                                 | 13389                           | 1356138 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 52 | A5栋 | 12层02号房 | 12层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17129                                 | 13855                           | 1403407 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 53 | A5栋 | 12层03号房 | 12层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17708                                 | 14322                           | 1650181 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 54 | A5栋 | 12层04号房 | 12层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17635                                 | 14264                           | 1257342 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 55 | A5栋 | 12层05号房 | 12层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 17203                                 | 13914                           | 1213133 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 56 | A5栋 | 13层01号房 | 13层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16625                                 | 13447                           | 1362047 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 57 | A5栋 | 13层02号房 | 13层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17201                                 | 13914                           | 1409316 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 58 | A5栋 | 13层03号房 | 13层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17780                                 | 14380                           | 1656902 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345

价格举报电话：12345

企业物价员：张展标

价格举报电话：12345

企业咨询与投诉电话：0752-8658888

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州星凯投资发展有限公司  
楼盘（项目）名称：星河冠誉府  
座落地址：惠州仲恺高新区和畅一路2号  
本期共有房源套数：共160套 已售：0套 在售：160套  
最后更新：2023年4月19日

| 序号 | 幢号  | 房号      | 楼层  | 户型     | 座向 | 层高 (m) | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 分摊共有建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 本房分摊面积 (m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 总价 (元)  | 优惠折扣及其条件 | 销售状态 | 已售实际成交价格 总价 | 备注      |
|----|-----|---------|-----|--------|----|--------|------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------|----------|------|-------------|---------|
| 59 | A5栋 | 13层04号房 | 13层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9    | 88.15                  | 71.30                    | 3016.64                    | 16.85                    | 17707                          | 14322                        | 1262484 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 60 | A5栋 | 13层05号房 | 13层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 87.19                  | 70.52                    | 3016.64                    | 16.67                    | 17275                          | 13972                        | 1218218 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 61 | A5栋 | 14层01号房 | 14层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                    | 3016.64                    | 19.36                    | 16625                          | 13447                        | 1362047 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 62 | A5栋 | 14层02号房 | 14层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                    | 3016.64                    | 19.36                    | 17201                          | 13914                        | 1409316 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 63 | A5栋 | 14层03号房 | 14层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9    | 115.22                 | 93.19                    | 3016.64                    | 22.03                    | 17780                          | 14380                        | 1656902 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 64 | A5栋 | 14层04号房 | 14层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9    | 88.15                  | 71.30                    | 3016.64                    | 16.85                    | 17707                          | 14322                        | 1262484 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 65 | A5栋 | 14层05号房 | 14层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 87.19                  | 70.52                    | 3016.64                    | 16.67                    | 17275                          | 13972                        | 1218218 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 66 | A5栋 | 15层01号房 | 15层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                    | 3016.64                    | 19.36                    | 16668                          | 13482                        | 1365592 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 67 | A5栋 | 15层02号房 | 15层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                    | 3016.64                    | 19.36                    | 17245                          | 13949                        | 1412860 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 68 | A5栋 | 15层03号房 | 15层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9    | 115.22                 | 93.19                    | 3016.64                    | 22.03                    | 17823                          | 14415                        | 1660934 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 69 | A5栋 | 15层04号房 | 15层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9    | 88.15                  | 71.30                    | 3016.64                    | 16.85                    | 17750                          | 14357                        | 1265570 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 70 | A5栋 | 15层05号房 | 15层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 87.19                  | 70.52                    | 3016.64                    | 16.67                    | 17318                          | 14007                        | 1221270 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 71 | A5栋 | 16层01号房 | 16层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                    | 3016.64                    | 19.36                    | 16711                          | 13517                        | 1369137 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 72 | A5栋 | 16层02号房 | 16层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                    | 3016.64                    | 19.36                    | 17288                          | 13984                        | 1416406 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 73 | A5栋 | 16层03号房 | 16层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9    | 115.22                 | 93.19                    | 3016.64                    | 22.03                    | 17866                          | 14450                        | 1664968 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 74 | A5栋 | 16层04号房 | 16层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9    | 88.15                  | 71.30                    | 3016.64                    | 16.85                    | 17793                          | 14392                        | 1268654 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 75 | A5栋 | 16层05号房 | 16层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 87.19                  | 70.52                    | 3016.64                    | 16.67                    | 17361                          | 14042                        | 1224322 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 76 | A5栋 | 17层01号房 | 17层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                    | 3016.64                    | 19.36                    | 16754                          | 13552                        | 1372683 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 77 | A5栋 | 17层02号房 | 17层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                    | 3016.64                    | 19.36                    | 17331                          | 14019                        | 1419951 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 78 | A5栋 | 17层03号房 | 17层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9    | 115.22                 | 93.19                    | 3016.64                    | 22.03                    | 17910                          | 14485                        | 1669001 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 79 | A5栋 | 17层04号房 | 17层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9    | 88.15                  | 71.30                    | 3016.64                    | 16.85                    | 17836                          | 14427                        | 1271740 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 80 | A5栋 | 17层05号房 | 17层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 87.19                  | 70.52                    | 3016.64                    | 16.67                    | 17405                          | 14077                        | 1227374 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 81 | A5栋 | 18层01号房 | 18层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                    | 3016.64                    | 19.36                    | 16754                          | 13552                        | 1372683 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 82 | A5栋 | 18层02号房 | 18层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                    | 3016.64                    | 19.36                    | 17331                          | 14019                        | 1419951 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 83 | A5栋 | 18层03号房 | 18层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9    | 115.22                 | 93.19                    | 3016.64                    | 22.03                    | 17910                          | 14485                        | 1669001 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 84 | A5栋 | 18层04号房 | 18层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9    | 88.15                  | 71.30                    | 3016.64                    | 16.85                    | 17836                          | 14427                        | 1271740 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 85 | A5栋 | 18层05号房 | 18层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 87.19                  | 70.52                    | 3016.64                    | 16.67                    | 17405                          | 14077                        | 1227374 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 86 | A5栋 | 19层01号房 | 19层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                    | 3016.64                    | 19.36                    | 16798                          | 13587                        | 1376227 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |
| 87 | A5栋 | 19层02号房 | 19层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                    | 3016.64                    | 19.36                    | 17375                          | 14054                        | 1423496 | 无折扣      | 在售   |             | 住宅 (精装) |

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施建设的基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345

企业物价员：张展标

企业咨询与投诉电话：0752-8658888

商品房销售价格目录

房地产开发企业名称: 惠州星凯投资发展有限公司

座落地址: 惠州仲恺高新区和畅一路2号

最后更新: 2023年4月19日

楼盘(项目)名称: 星河冠誉府

本期共有房源套数: 共160套 已售: 0套 在售: 160套

| 序号  | 幢号  | 房号      | 楼层  | 户型     | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面<br>积 (m <sup>2</sup> ) | 分摊共有建<br>筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 本房分摊面<br>积 (m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面<br>积销售单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 建筑面积销售单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 总售价 (元) | 优惠折<br>扣及其<br>条件 | 销售<br>状态 | 已售实际<br>成交价格<br>总价 | 备注      |
|-----|-----|---------|-----|--------|----|-----------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------|------------------|----------|--------------------|---------|
| 88  | A5栋 | 19层03号房 | 19层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17953                                 | 14520                           | 1673033 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 89  | A5栋 | 19层04号房 | 19层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17880                                 | 14462                           | 1274825 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 90  | A5栋 | 19层05号房 | 19层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 17448                                 | 14112                           | 1230425 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 91  | A5栋 | 20层01号房 | 20层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16841                                 | 13622                           | 1379772 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 92  | A5栋 | 20层02号房 | 20层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17418                                 | 14089                           | 1427041 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 93  | A5栋 | 20层03号房 | 20层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17996                                 | 14555                           | 1677066 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 94  | A5栋 | 20层04号房 | 20层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17923                                 | 14497                           | 1277911 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 95  | A5栋 | 20层05号房 | 20层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 17491                                 | 14147                           | 1233477 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 96  | A5栋 | 21层01号房 | 21层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16884                                 | 13657                           | 1383318 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 97  | A5栋 | 21层02号房 | 21层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17461                                 | 14124                           | 1430587 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 98  | A5栋 | 21层03号房 | 21层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 18039                                 | 14590                           | 1681098 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 99  | A5栋 | 21层04号房 | 21层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17966                                 | 14532                           | 1280995 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 100 | A5栋 | 21层05号房 | 21层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 17534                                 | 14182                           | 1236529 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 101 | A5栋 | 22层01号房 | 22层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16927                                 | 13692                           | 1386862 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 102 | A5栋 | 22层02号房 | 22层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17504                                 | 14159                           | 1434131 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 103 | A5栋 | 22层03号房 | 22层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 18083                                 | 14625                           | 1685131 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 104 | A5栋 | 22层04号房 | 22层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 18010                                 | 14567                           | 1284081 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 105 | A5栋 | 22层05号房 | 22层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 17578                                 | 14217                           | 1239580 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 106 | A5栋 | 23层01号房 | 23层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16971                                 | 13727                           | 1390408 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 107 | A5栋 | 23层02号房 | 23层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17548                                 | 14194                           | 1437676 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 108 | A5栋 | 23层03号房 | 23层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 18126                                 | 14660                           | 1689164 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 109 | A5栋 | 23层04号房 | 23层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 18053                                 | 14602                           | 1287166 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 110 | A5栋 | 23层05号房 | 23层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 17621                                 | 14252                           | 1242632 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 111 | A5栋 | 24层01号房 | 24层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16971                                 | 13727                           | 1390408 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 112 | A5栋 | 24层02号房 | 24层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17548                                 | 14194                           | 1437676 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 113 | A5栋 | 24层03号房 | 24层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 18126                                 | 14660                           | 1689164 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 114 | A5栋 | 24层04号房 | 24层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 18053                                 | 14602                           | 1287166 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 115 | A5栋 | 24层05号房 | 24层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 17621                                 | 14252                           | 1242632 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 116 | A5栋 | 25层01号房 | 25层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17014                                 | 13762                           | 1393953 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |

备注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345

价格举报电话: 12345

企业物价员: 张展标

企业咨询与投诉电话: 0752-8658888

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州星凯投资发展有限公司

楼盘（项目）名称：星河冠誉府

座落地址：惠州仲恺高新区和畅一路2号

本期共有房源套数：共160套 已售：0套 在售：160套

最后更新：2023年4月19日

| 序号  | 幢号  | 房号      | 楼层  | 户型     | 座向 | 层高<br>(m) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面<br>积 (m <sup>2</sup> ) | 分摊共有建<br>筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 本房分摊面<br>积 (m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面<br>积销售单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 建筑面积销售单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 总价 (元)  | 优惠折<br>扣及其<br>条件 | 销售<br>状态 | 已售实际<br>成交价格<br>总价 | 备注      |
|-----|-----|---------|-----|--------|----|-----------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------|------------------|----------|--------------------|---------|
| 117 | A5栋 | 25层02号房 | 25层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17591                                 | 14229                           | 1441222 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 118 | A5栋 | 25层03号房 | 25层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 18234                                 | 14748                           | 1699262 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 119 | A5栋 | 25层04号房 | 25层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 18096                                 | 14637                           | 1290252 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 120 | A5栋 | 25层05号房 | 25层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 17664                                 | 14287                           | 1245684 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 121 | A5栋 | 26层01号房 | 26层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16971                                 | 13727                           | 1390408 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 122 | A5栋 | 26层02号房 | 26层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17548                                 | 14194                           | 1437676 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 123 | A5栋 | 26层03号房 | 26层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 18126                                 | 14660                           | 1689164 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 124 | A5栋 | 26层04号房 | 26层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 18053                                 | 14602                           | 1287166 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 125 | A5栋 | 26层05号房 | 26层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 17621                                 | 14252                           | 1242632 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 126 | A5栋 | 27层01号房 | 27层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16927                                 | 13692                           | 1386862 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 127 | A5栋 | 27层02号房 | 27层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17504                                 | 14159                           | 1434131 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 128 | A5栋 | 27层03号房 | 27层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 18083                                 | 14625                           | 1685131 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 129 | A5栋 | 27层04号房 | 27层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 18010                                 | 14567                           | 1284081 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 130 | A5栋 | 27层05号房 | 27层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 17578                                 | 14217                           | 1239580 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 131 | A5栋 | 28层01号房 | 28层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16884                                 | 13657                           | 1383318 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 132 | A5栋 | 28层02号房 | 28层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17461                                 | 14124                           | 1430587 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 133 | A5栋 | 28层03号房 | 28层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 18039                                 | 14590                           | 1681098 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 134 | A5栋 | 28层04号房 | 28层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17966                                 | 14532                           | 1280995 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 135 | A5栋 | 28层05号房 | 28层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 17534                                 | 14182                           | 1236529 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 136 | A5栋 | 29层01号房 | 29层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16841                                 | 13622                           | 1379772 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 137 | A5栋 | 29层02号房 | 29层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17418                                 | 14089                           | 1427041 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 138 | A5栋 | 29层03号房 | 29层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17996                                 | 14555                           | 1677066 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 139 | A5栋 | 29层04号房 | 29层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17923                                 | 14497                           | 1277911 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 140 | A5栋 | 29层05号房 | 29层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 17491                                 | 14147                           | 1233477 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 141 | A5栋 | 30层01号房 | 30层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 16798                                 | 13587                           | 1376227 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 142 | A5栋 | 30层02号房 | 30层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 101.29                    | 81.93                        | 3016.64                           | 19.36                        | 17375                                 | 14054                           | 1423496 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 143 | A5栋 | 30层03号房 | 30层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9       | 115.22                    | 93.19                        | 3016.64                           | 22.03                        | 17953                                 | 14520                           | 1673033 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 144 | A5栋 | 30层04号房 | 30层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9       | 88.15                     | 71.30                        | 3016.64                           | 16.85                        | 17880                                 | 14462                           | 1274825 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |
| 145 | A5栋 | 30层05号房 | 30层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9       | 87.19                     | 70.52                        | 3016.64                           | 16.67                        | 17448                                 | 14112                           | 1230425 | 无折扣              | 在售       |                    | 住宅 (精装) |

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施建设的基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345

企业物价员：张展标

监制机关：仲恺高新区物价局

企业咨询与投诉电话：0752-8658888

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州星凯投资发展有限公司  
楼盘（项目）名称：星河冠誉府  
座落地址：惠州仲恺高新区和畅一路2号  
本期共有房源套数：共160套 已售：0套 在售：160套  
最后更新：2023年4月19日

| 序号  | 幢号  | 房号      | 楼层  | 户型     | 座向 | 层高 (m) | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> ) | 分摊共有建 筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 本房分摊面 积 (m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面 积销售单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 建筑面积销售单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 总售价 (元)   | 优惠折 扣及其 条件 | 销售 状态 | 已售实际 成交价格 总价 | 备注      |
|-----|-----|---------|-----|--------|----|--------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------|------------|-------|--------------|---------|
| 146 | A5栋 | 31层01号房 | 31层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                     | 3016.64                     | 19.36                     | 16754                           | 13552                        | 1372683   | 无折扣        | 在售    |              | 住宅 (精装) |
| 147 | A5栋 | 31层02号房 | 31层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                     | 3016.64                     | 19.36                     | 17331                           | 14019                        | 1419951   | 无折扣        | 在售    |              | 住宅 (精装) |
| 148 | A5栋 | 31层03号房 | 31层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9    | 115.22                 | 93.19                     | 3016.64                     | 22.03                     | 17910                           | 14485                        | 1669001   | 无折扣        | 在售    |              | 住宅 (精装) |
| 149 | A5栋 | 31层04号房 | 31层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9    | 88.15                  | 71.30                     | 3016.64                     | 16.85                     | 17836                           | 14427                        | 1271740   | 无折扣        | 在售    |              | 住宅 (精装) |
| 150 | A5栋 | 31层05号房 | 31层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 87.19                  | 70.52                     | 3016.64                     | 16.67                     | 17405                           | 14077                        | 1227374   | 无折扣        | 在售    |              | 住宅 (精装) |
| 151 | A5栋 | 32层01号房 | 32层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                     | 3016.64                     | 19.36                     | 16711                           | 13517                        | 1369137   | 无折扣        | 在售    |              | 住宅 (精装) |
| 152 | A5栋 | 32层02号房 | 32层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                     | 3016.64                     | 19.36                     | 17288                           | 13984                        | 1416406   | 无折扣        | 在售    |              | 住宅 (精装) |
| 153 | A5栋 | 32层03号房 | 32层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9    | 115.22                 | 93.19                     | 3016.64                     | 22.03                     | 17866                           | 14450                        | 1664968   | 无折扣        | 在售    |              | 住宅 (精装) |
| 154 | A5栋 | 32层04号房 | 32层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9    | 88.15                  | 71.30                     | 3016.64                     | 16.85                     | 17793                           | 14392                        | 1268654   | 无折扣        | 在售    |              | 住宅 (精装) |
| 155 | A5栋 | 32层05号房 | 32层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 87.19                  | 70.52                     | 3016.64                     | 16.67                     | 17361                           | 14042                        | 1224322   | 无折扣        | 在售    |              | 住宅 (精装) |
| 156 | A5栋 | 33层01号房 | 33层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                     | 3016.64                     | 19.36                     | 16668                           | 13482                        | 1365592   | 无折扣        | 在售    |              | 住宅 (精装) |
| 157 | A5栋 | 33层02号房 | 33层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 101.29                 | 81.93                     | 3016.64                     | 19.36                     | 17245                           | 13949                        | 1412860   | 无折扣        | 在售    |              | 住宅 (精装) |
| 158 | A5栋 | 33层03号房 | 33层 | 三房两厅两卫 | 南向 | 2.9    | 115.22                 | 93.19                     | 3016.64                     | 22.03                     | 17823                           | 14415                        | 1660934   | 无折扣        | 在售    |              | 住宅 (精装) |
| 159 | A5栋 | 33层04号房 | 33层 | 两房两厅两卫 | 西北 | 2.9    | 88.15                  | 71.30                     | 3016.64                     | 16.85                     | 17750                           | 14357                        | 1265570   | 无折扣        | 在售    |              | 住宅 (精装) |
| 160 | A5栋 | 33层05号房 | 33层 | 两房两厅两卫 | 东南 | 2.9    | 87.19                  | 70.52                     | 3016.64                     | 16.67                     | 17318                           | 14007                        | 1221270   | 无折扣        | 在售    |              | 住宅 (精装) |
| 合计  |     |         |     |        |    |        |                        |                           |                             |                           |                                 |                              | 220926720 |            |       |              |         |

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345

企业物价员：张展标

监制机关：仲恺高新区物价局

企业物价员：张展标

企业咨询与投诉电话：0752-8658888