

惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲委函〔2023〕87号

仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新区 2022年度第四十四批次城镇建设用 地征地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收陈江街道集体土地 2.6862 公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区土地利用总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地片区综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）规定的补偿标准，我高新区拟订了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

一、土地情况

该批次征地总面积为 2.6862 公顷。其中：耕地 0.5060 公顷、园地 2.0233 公顷、草地 0.0123 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.1446 公顷。

二、土地征收补偿及发放途径

（一）土地征收补偿

以上土地补偿和安置补助合计 335.6407 万元，直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清，具体由陈江街道组织实施。

（二）青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 95.6025 万元。

该批次征地总费用为 431.2432 万元，征地费用综合标准为 160.5402 万元/公顷。

三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 2.6862 公顷，其中，0.5224 公顷的留用地按征收土地总面积的 15%比例折算成货币补偿给被征地集体，补偿标准为 1400 万元/公顷，用地批准后连同征地补偿款一并支付；2.1638 公顷的留用地按实际征地面积的 10%安排，根据被征地村集体意愿置换成物业方式，待仲恺高新区出台留用地置换物业相关政策后一并落实。

四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（惠市人社函〔2021〕219号）及有关文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

