

# 惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲委函〔2023〕65号

## 仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新区2023年度第八批次城镇建设用地征地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收沥林镇集体土地 3.9083 公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区土地利用总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）规定的补偿标准，我高新区拟订了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

### 一、土地情况

该批次征地总面积为 3.9083 公顷。其中：园地 2.7315 公顷、养殖水面 0.9159 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.2609 公顷。

### 二、土地征收补偿及发放途径

#### （一）土地征收补偿

| 所在村组           | 地 类               | 所属类别   | 征地面积<br>(公顷) | 补偿标准<br>(万元/公顷，含土地补偿和安置补助) | 补偿金额<br>(万元) |
|----------------|-------------------|--------|--------------|----------------------------|--------------|
| 沥林镇山陂经济<br>联合社 | 园 地               | 三<br>类 | 0.4195       | 124.9500                   | 52.4165      |
|                | 养殖水面              |        | 0.8329       | 124.9500                   | 104.0709     |
|                | 其他农用地<br>(不含养殖水面) |        | 0.2609       | 124.9500                   | 32.5994      |



|                                                      |      |        |        |          |          |
|------------------------------------------------------|------|--------|--------|----------|----------|
| 沥林镇山陂村一队、二队、北门经济合作社、沥林镇山陂村四队、围心、正巷股份经济合作社、沥林镇山陂经济联合社 | 园 地  | 三<br>类 | 2.3120 | 124.9500 | 288.8844 |
|                                                      | 养殖水面 |        | 0.0830 | 124.9500 | 10.3709  |
| 合 计                                                  |      |        | 3.9083 |          | 488.3421 |

以上土地补偿和安置补助合计 488.3421 万元，直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清，具体由沥林镇人民政府组织实施。

## （二）青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 129.7868 万元。

该批次征地总费用为 618.1289 万元，征地费用综合标准为 158.1580 万元/公顷。

## 三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 3.9083 公顷，留用地按征收土地总面积的 15% 比例折算成货币补偿给被征地集体，补偿标准为 1400 万元/公顷，用地批准后连同征地补偿款一并支付。

## 四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（惠市人社函〔2021〕219 号）及有关文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

仲恺高新区管委会

2023 年 3 月 3 日