

惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲委函〔2023〕25号

仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新区 2022年度第六十六批次城镇建设用 地征地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收惠环街道集体土地 5.3760 公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区土地利用总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）规定的补偿标准，我高新区拟订了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

一、土地情况

该批次征地总面积为 5.3760 公顷。其中：耕地 0.4634 公顷、园地 0.2468 公顷、林地 3.7526 公顷、草地 0.1480 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.7652 公顷。

二、土地征收补偿及发放途径

（一）土地征收补偿

所在村组	地类	所属类别	征地面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷, 含土地 补偿和安置补助)	补偿金额 (万元)
惠州仲恺高新区惠 环街道古塘坳立新 一经济合作社	耕地	三 类	0.4634	124.9500	57.9018
	园地		0.2468	124.9500	30.8376
	林地		3.7526	68.7225	257.8881
	草地		0.1480	124.9500	18.4926
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.7652	124.9500	95.6117
合计			5.3760		460.7318

以上土地补偿和安置补助合计 460.7318 万元, 直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清, 具体由惠环街道组织实施。

(二) 青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 71.5656 万元。

该批次征地总费用为 532.2974 万元, 征地费用综合标准为 99.0137 万元/公顷。

三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 5.3760 公顷, 留用地按征收土地总面积的 15% 比例折算成货币补偿给被征地集体, 补偿标准为 1400 万元/公顷, 用地批准后连同征地补偿款一并支付。

四、被征地农民社会保障情况

根据《惠州市人民政府关于贯彻执行<广东省城乡居民基本养老保险实施办法>的实施意见》(惠府〔2020〕33 号) 及有关

文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。



仲恺高新区管委会

2023 年 1 月 16 日