

惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲委函〔2022〕685号

仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新区2022年度第六十八批次城镇建设用地征地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收潼湖镇集体土地 4.3837 公顷。上述土地已规划为城乡建设用地，符合我高新区土地利用总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地片区综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）规定的补偿标准，我高新区拟定了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

一、土地情况

该批次征地总面积为 4.3837 公顷。其中：林地 0.0056 公顷、草地 0.2823 公顷、养殖水面 0.1262 公顷、其他农用地（不含养殖水面）3.6872 公顷、建设用地 0.2585 公顷、未利用地 0.0239 公顷。

二、土地征收补偿及发放途径

（一）土地征收补偿

所在村组	地类	所属类别	征地面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷，含土地 补偿和安置补助)	补偿金额 (万元)
潼湖镇三和村杏园经济合作社	林地	三类	0.0056	68.7225	0.3848
	草地		0.2800	124.9500	34.9860
	建设用地		0.2585	124.9500	32.2996

潼湖镇三和村寒塘、松柏经济合作社	草地	三 类	0.0023	124.9500	0.2874
	养殖水面		0.1262	124.9500	15.7687
	其他农用地 (不含养殖水面)		3.6872	124.9500	460.7156
	未利用地		0.0239	49.9800	1.1945
总计			4.3837		545.6366

以上土地补偿和安置补助合计 545.6366 万元，直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清，具体由潼湖国土资源所组织实施。

（二）青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 12.6630 万元。

该批次征地总费用为 558.2996 万元，征地费用综合标准为 127.3581 万元/公顷。

三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 4.3837 公顷，留用地按征收土地总面积的 15%比例折算成货币补偿给被征地集体，补偿标准为 1400 万元/公顷，用地批准后连同征地补偿款一并支付。

四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（惠市人社函〔2021〕219 号）及有关文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

仲恺高新区管委会
2022 年 12 月 29 日