

商铺销售价目表

房地产开发企业名称: 恒昌隆泰 (惠州) 房地产开发有限公司
座落地址: 惠州仲恺高新区惠风八路6号
最后更新: 2022年11月22日

楼盘 (项目) 名称: 方圆天俊府
本期共有房源套数: 共33套 已售: 0套 在售: 33套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格 总价	备注
1	1栋	1层01号	1层	一房一卫	东	首层5.95	69.00	66.60	2587.98	2.40	22102	21333	1472002		在售		商业用房 (毛坯)
2	1栋	1层02号	1层	一房一卫	东	首层5.95	69.00	66.60	2587.98	2.40	21950	21187	1461890		在售		商业用房 (毛坯)
3	1栋	1层03号	1层	一房一卫	东	首层5.95	94.62	91.33	2587.98	3.29	20776	20054	1897492		在售		商业用房 (毛坯)
4	1栋	1层04号	1层	一房一卫	东	首层5.95	94.97	91.78	2587.98	3.19	19399	18747	1780419		在售		商业用房 (毛坯)
5	1栋	1层05号	1层	一房一卫	东	首层5.95	68.92	66.60	2587.98	2.32	19348	18697	1288564		在售		商业用房 (毛坯)
6	1栋	1层06号	1层	一房一卫	东	首层5.95	68.92	66.60	2587.98	2.32	19155	18510	1275701		在售		商业用房 (毛坯)
7	1栋	1层07号	1层	一房一卫	东	首层5.95	69.00	66.60	2587.98	2.40	20051	19354	1335395		在售		商业用房 (毛坯)
8	1栋	1层08号	1层	一房一卫	东	首层5.95	69.00	66.60	2587.98	2.40	20051	19354	1335395		在售		商业用房 (毛坯)
9	1栋	1层09号	1层	一房一卫	东	首层5.95	69.00	66.60	2587.98	2.40	19642	18959	1308187		在售		商业用房 (毛坯)
10	1栋	1层10号	1层	一房一卫	东	首层5.95	69.00	66.60	2587.98	2.40	19642	18959	1308187		在售		商业用房 (毛坯)
11	1栋	1层11号	1层	一房一卫	东	首层5.95	69.00	66.60	2587.98	2.40	19234	18565	1280980		在售		商业用房 (毛坯)
12	1栋	1层12号	1层	一房一卫	东	首层5.95	69.00	66.60	2587.98	2.40	19215	18546	1279703		在售		商业用房 (毛坯)
13	2栋	1层01号	1层	一房一卫	东	首层5.95	99.48	96.01	2587.98	3.47	18985	18323	1822754		在售		商业用房 (毛坯)
14	2栋	1层02号	1层	一房一卫	东	首层5.95	99.15	95.69	2587.98	3.46	18037	17408	1725991		在售		商业用房 (毛坯)
15	2栋	1层03号	1层	一房一卫	东	首层5.95	63.05	60.85	2587.98	2.20	19473	18793	1184919		在售		商业用房 (毛坯)
16	2栋	1层04号	1层	一房一卫	东	首层5.95	63.05	60.85	2587.98	2.20	19473	18793	1184919		在售		商业用房 (毛坯)
17	2栋	1层05号	1层	一房一卫	东南	首层5.95	329.23	317.75	2587.98	11.48	18403	17762	5847710		在售		商业用房 (毛坯)
18	2栋	1层06号	1层	一房一卫	南	首层5.95	88.64	85.55	2587.98	3.09	21301	20558	1822279		在售		商业用房 (毛坯)
19	2栋	1层07号	1层	一房一卫	南	首层5.95	105.17	101.50	2587.98	3.67	20463	19749	2077005		在售		商业用房 (毛坯)
20	2栋	1层08号	1层	一房一卫	南	首层5.95	88.64	85.55	2587.98	3.09	20931	20201	1790648		在售		商业用房 (毛坯)
21	2栋	1层09号	1层	一房一卫	南	首层5.95	105.89	101.93	2587.98	3.96	21716	20903	2213461		在售		商业用房 (毛坯)
22	2栋	1层10号	1层	一房一卫	南	首层5.95	65.37	62.92	2587.98	2.45	22273	21439	1401439		在售		商业用房 (毛坯)
23	2栋	1层11号	1层	一房一卫	南	首层5.95	65.37	62.92	2587.98	2.45	22381	21542	1408198		在售		商业用房 (毛坯)
24	2栋	1层12号	1层	一房一卫	南	首层5.95	65.37	62.92	2587.98	2.45	22487	21644	1414894		在售		商业用房 (毛坯)
25	3栋	1层01号	1层	一房一卫	南	首层5.95	65.36	62.92	2587.98	2.44	22592	21748	1421467		在售		商业用房 (毛坯)
26	3栋	1层02号	1层	一房一卫	南	首层5.95	65.36	62.92	2587.98	2.44	22634	21789	1424158		在售		商业用房 (毛坯)
27	3栋	1层03号	1层	一房一卫	南	首层5.95	65.36	62.92	2587.98	2.44	22743	21894	1430961		在售		商业用房 (毛坯)
28	3栋	1层04号	1层	一房一卫	南	首层5.95	65.36	62.92	2587.98	2.44	22807	21956	1435017		在售		商业用房 (毛坯)
29	3栋	1层05号	1层	一房一卫	南	首层5.95	87.48	84.37	2587.98	3.11	22610	21806	1907580		在售		商业用房 (毛坯)
30	3栋	1层06号	1层	一房一卫	南	首层5.95	103.79	100.10	2587.98	3.69	22318	21525	2234060		在售		商业用房 (毛坯)
31	3栋	1层07号	1层	一房一卫	南	首层5.95	87.48	84.37	2587.98	3.11	22631	21827	1909405		在售		商业用房 (毛坯)
32	3栋	1层08号	1层	一房一卫	南	首层5.95	69.18	66.60	2587.98	2.58	24564	23648	1635935		在售		商业用房 (毛坯)
33	3栋	1层09号	1层	一房一卫	南	首层5.95	67.65	65.12	2587.98	2.53	24270	23363	1580485		在售		商业用房 (毛坯)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 仲恺高新区物价局
监制机关仅对标价方式进行监制

价格举报投诉电话: 12345 企业物价员: 蔡卫平

企业咨询与投诉电话: 8106666