



商品房销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州星凯投资发展有限公司

楼盘(项目)名称: 星河冠誉府

座落地址: 惠州市仲恺高新区和畅一楼2号

本期共有房源套数: 共30套 已售: 0套 在售: 30套

最后更新: 2022年7月25日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
1	A9栋	1单元1层01号	1层	商业	西北	6	65.24	62.79	65.66	2.45	26900	25890	1689064	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
2	A9栋	1单元1层02号	1层	商业	西北	6	60.65	58.37	65.66	2.28	26382	25390	1539904	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
3	A9栋	1单元1层03号	1层	商业	西北	6	59.80	57.56	65.66	2.24	26378	25390	1518322	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
4	A9栋	1单元1层04号	1层	商业	西北	6	59.11	56.89	65.66	2.22	26381	25390	1500803	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
5	A9栋	1单元1层05号	1层	商业	西北	6	61.98	59.65	65.66	2.33	25343	24390	1511692	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
6	A9栋	1单元1层06号	1层	商业	西北	6	75.60	72.76	65.66	2.84	25342	24390	1843884	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
7	A9栋	1单元1层07号	1层	商业	西北	6	73.80	71.03	65.66	2.77	25341	24390	1799982	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
8	A9栋	1单元1层08号	1层	商业	西北	6	40.31	38.80	65.66	1.51	24820	23890	963006	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
9	A9栋	1单元1层09号	1层	商业	西北	6	17.67	17.01	65.66	0.66	30530	29390	519321	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
10	A9栋	1单元1层10号	1层	商业	西北	6	41.53	39.97	65.66	1.56	23264	22390	929857	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
11	A9栋	1单元1层11号	1层	商业	西北	6	85.35	82.15	65.66	3.20	22223	21390	1825637	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
12	A9栋	1单元1层12号	1层	商业	西北	6	61.92	59.60	65.66	2.32	24300	23390	1448309	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
13	A9栋	2单元1层01号	1层	商业	西南	6	77.40	74.42	65.66	2.98	43047	41390	3203586	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
14	A9栋	2单元1层02号	1层	商业	西南	6	84.96	81.69	65.66	3.27	34727	33390	2836814	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
15	A9栋	2单元1层03号	1层	商业	西南	6	60.41	58.08	65.66	2.33	30569	29390	1775450	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
16	A9栋	2单元1层04号	1层	商业	西南	6	62.90	60.48	65.66	2.42	30566	29390	1848631	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
17	A9栋	2单元1层05号	1层	商业	西南	6	45.39	43.64	65.66	1.75	30569	29390	1334012	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
18	A9栋	2单元1层06号	1层	商业	西南	6	18.56	17.84	65.66	0.72	43060	41390	768198	无折扣	在售		商业用房(毛坯)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

监制机关仅对标价方式进行监制

价格举报电话: 12358

企业物价员: 张展标

企业咨询与投诉电话: 0752-8568888



商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州星凯投资发展有限公司

座落地址：惠州市仲恺高新区和畅一路2号

最后更新：2022年7月25日

楼盘（项目）名称：星河冠誉府

本期共有房源套数：共30套 已售：0套 在售：30套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
19	A9栋	2单元1层07号	1层	商业	西南	6	43.26	41.59	65.66	1.67	29530	28390	1228151	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
20	A9栋	2单元1层08号	1层	商业	西南	6	57.37	55.16	65.66	2.21	29527	28390	1628734	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
21	A9栋	2单元1层09号	1层	商业	西南	6	46.13	44.35	65.66	1.78	31610	30390	1401891	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
22	A9栋	2单元1层10号	1层	商业	西南	6	39.17	37.66	65.66	1.51	32649	31390	1229546	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
23	A9栋	2单元1层11号	1层	商业	西南	6	60.28	57.96	65.66	2.32	43047	41390	2494989	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
24	A9栋	2单元1层12号	1层	商业	西北	6	56.13	53.97	65.66	2.16	31606	30390	1705791	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
25	A9栋	2单元1层13号	1层	商业	西北	6	51.15	49.18	65.66	1.97	29527	28390	1452149	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
26	A9栋	2单元1层14号	1层	商业	西北	6	53.90	51.82	65.66	2.08	29009	27890	1503271	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
27	A9栋	2单元1层15号	1层	商业	西北	6	63.06	60.63	65.66	2.43	26408	25390	1601093	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
28	A9栋	2单元1层16号	1层	商业	西北	6	72.91	70.10	65.66	2.81	26408	25390	1851185	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
29	A9栋	2单元1层17号	1层	商业	西北	6	60.63	58.29	65.66	2.34	26929	25890	1569711	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
30	A9栋	2单元1层18号	1层	商业	西北	6	65.69	63.16	65.66	2.53	26927	25890	1700714	无折扣	在售		商业用房(毛坯)

28000 48223697

1722.26 1656.60

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监督机关：

监督机关仅对标价方式进行监制

价格举报电话：12358

企业物价员：张展标

企业咨询与投诉电话：0752-8568888