



商铺销售价格目表

楼盘 (项目) 名称: 金裕星河梧桐湾花园 (二期)
本期共有房源套数: 共 10套 已售: 0套 在售: 10套

最后更新: 2022年7月2日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格	备注
1	B3栋	1层01号	1层	商业	北	6	131.71	126.28	30.20	5.43	25056	24023	3164034	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
2	B3栋	1层02号	1层	商业	北	6	52.31	50.15	30.20	2.16	25579	24523	1282784	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
3	B3栋	1层03号	1层	商业	北	6	34.43	33.01	30.20	1.42	27142	26023	895963	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
4	B3栋	1层04号	1层	商业	北	6	46.59	44.67	30.20	1.92	26098	25023	1165809	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
5	B3栋	1层05号	1层	商业	北	6	81.42	78.06	30.20	3.36	25578	24523	1996641	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
6	B3栋	1层06号	1层	商业	北	6	90.06	86.34	30.20	3.72	26101	25023	2253547	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
7	B3栋	1层07号	1层	商业	北	6	73.49	70.46	30.20	3.03	26620	25523	1875666	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
8	B3栋	1层08号	1层	商业	北	6	73.74	70.70	30.20	3.04	26620	25523	1882046	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
9	B3栋	1层09号	1层	商业	北	6	74.03	70.98	30.20	3.05	26619	25523	1889448	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
10	B3栋	1层10号	1层	商业	北	6	74.33	71.26	30.20	3.07	26622	25523	1897105	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
						732.11	701.91	30.20	26076	25000	18303043						

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12345

企业物价员: 张展标

企业咨询与投诉电话: 0752-3258888