

商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州市华旭实业有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区潼侨镇新华大道165号
最后更新：2022年7月17日

楼盘（项目）名称：海伦艺境花园

本期共有房源套数：共20套 已售：0套 在售：20套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内 建筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价(元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售实 际成交 价格总 价	备注
1	20栋	1层01号	1层	一房一卫	正北	5.9	32.44	31.35	2760.18	1.09	11895	11495	372913	无	可售		商业用房（毛坯房）
2	20栋	1层02号	1层	一房一卫	正北	5.9	27.43	26.51	2760.18	0.92	11613	11223	307859	无	可售		商业用房（毛坯房）
3	20栋	1层03号	1层	一房一卫	正北	5.9	40.35	38.99	2760.18	1.36	11017	10645	429543	无	可售		商业用房（毛坯房）
4	20栋	1层04号	1层	一房一卫	正北	5.9	27.48	26.56	2760.18	0.92	10733	10373	285061	无	可售		商业用房（毛坯房）
5	20栋	1层05号	1层	一房一卫	正北	5.9	29.21	28.23	2760.18	0.98	10734	10373	303009	无	可售		商业用房（毛坯房）
6	20栋	1层06号	1层	一房一卫	正北	5.9	39.63	38.3	2760.18	1.33	11015	10645	421879	无	可售		商业用房（毛坯房）
7	20栋	1层07号	1层	一房一卫	正北	5.9	31.72	30.65	2760.18	1.07	10665	10305	326889	无	可售		商业用房（毛坯房）
8	20栋	1层08号	1层	一房一卫	正北	5.9	28.64	27.68	2760.18	0.96	11085	10713	306834	无	可售		商业用房（毛坯房）
9	20栋	1层09号	1层	一房一卫	正北	5.9	33.33	32.21	2760.18	1.12	11016	10645	354813	无	可售		商业用房（毛坯房）
10	20栋	1层10号	1层	一房一卫	正北	5.9	33.33	32.21	2760.18	1.12	11016	10645	354813	无	可售		商业用房（毛坯房）
11	20栋	1层11号	1层	一房一卫	正北	5.9	43.61	42.14	2760.18	1.47	13056	12616	550171	无	可售		商业用房（毛坯房）
12	21栋	1层01号	1层	一房一卫	正北	5.9	49.91	47.88	2759.72	2.03	13840	13277	662656	无	可售		商业用房（毛坯房）
13	21栋	1层02号	1层	一房一卫	正北	5.9	48.84	46.86	2759.72	1.98	13484	12937	631845	无	可售		商业用房（毛坯房）
14	21栋	1层03号	1层	一房一卫	正北	5.9	32.3	30.99	2759.72	1.31	12316	11817	381681	无	可售		商业用房（毛坯房）
15	21栋	1层04号	1层	一房一卫	正北	5.9	24.53	23.71	2759.72	0.82	10889	10525	258173	无	可售		商业用房（毛坯房）
16	21栋	1层05号	1层	一房一卫	正北	5.9	27.25	26.34	2759.72	0.91	10537	10185	277534	无	可售		商业用房（毛坯房）
17	21栋	1层06号	1层	一房一卫	正北	5.9	40.33	38.99	2759.72	1.34	10816	10457	421720	无	可售		商业用房（毛坯房）
18	21栋	1层07号	1层	一房一卫	正北	5.9	27.42	26.51	2759.72	0.91	10534	10185	279266	无	可售		商业用房（毛坯房）
19	21栋	1层08号	1层	一房一卫	正北	5.9	29.22	28.25	2759.72	0.97	12045	11645	340268	无	可售		商业用房（毛坯房）
20	21栋	1层09号	1层	一房一卫	正北	5.9	29.22	28.25	2759.72	0.97	12045	11645	340268	无	可售		商业用房（毛坯房）

备注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12358

企业物价员：邹宁

价格举报电话：12358

企业咨询与投诉电话:0752-2700588