

商品房销售价目表																	
委托单位:惠州市新耀忠置业有限公司								楼盘(项目)名称: 春江天境花园10栋									
座落地址: 惠州市仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区DX-05-20-01号地块								本期共有房源套数:共68套 已售: 0套 在售: 68套									
预售许可证或确权证号码:								最后更新: 2022年6月20日									
序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	10	201	2	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,400.00	9,835.00	969,927.70		未售		住宅(毛坯房)
2	10	202	2	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,526.08	9,935.00	979,789.70		未售		住宅(毛坯房)
3	10	203	2	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,526.79	9,935.84	1,177,893.60		未售		住宅(毛坯房)
4	10	204	2	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,400.70	9,835.83	1,166,037.60		未售		住宅(毛坯房)
5	10	301	3	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,463.04	9,885.00	974,858.70		未售		住宅(毛坯房)
6	10	302	3	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,589.12	9,985.00	984,720.70		未售		住宅(毛坯房)
7	10	303	3	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,589.83	9,985.84	1,183,821.60		未售		住宅(毛坯房)
8	10	304	3	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,463.74	9,885.83	1,171,965.60		未售		住宅(毛坯房)
9	10	401	4	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,526.08	9,935.00	979,789.70		未售		住宅(毛坯房)
10	10	402	4	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,652.16	10,035.00	989,651.70		未售		住宅(毛坯房)
11	10	403	4	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,652.87	10,035.85	1,189,749.60		未售		住宅(毛坯房)
12	10	404	4	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,526.79	9,935.84	1,177,893.60		未售		住宅(毛坯房)
13	10	501	5	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,715.20	10,085.00	994,582.70		未售		住宅(毛坯房)
14	10	502	5	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,841.28	10,185.00	1,004,444.70		未售		住宅(毛坯房)
15	10	503	5	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,842.00	10,185.86	1,207,533.60		未售		住宅(毛坯房)
16	10	504	5	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,715.92	10,085.85	1,195,677.60		未售		住宅(毛坯房)
17	10	601	6	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,753.02	10,115.00	997,541.30		未售		住宅(毛坯房)
18	10	602	6	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,879.10	10,215.00	1,007,403.30		未售		住宅(毛坯房)
19	10	603	6	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,879.83	10,215.86	1,211,090.40		未售		住宅(毛坯房)
20	10	604	6	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,753.74	10,115.85	1,199,234.40		未售		住宅(毛坯房)
21	10	701	7	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,790.85	10,145.00	1,000,499.90		未售		住宅(毛坯房)
22	10	702	7	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,916.93	10,245.00	1,010,361.90		未售		住宅(毛坯房)
23	10	703	7	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,917.66	10,245.86	1,214,647.20		未售		住宅(毛坯房)
24	10	704	7	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,791.57	10,145.86	1,202,791.20		未售		住宅(毛坯房)
25	10	801	8	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,828.67	10,175.00	1,003,458.50		未售		住宅(毛坯房)
26	10	802	8	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,954.75	10,275.00	1,013,320.50		未售		住宅(毛坯房)
27	10	803	8	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,955.48	10,275.87	1,218,204.00		未售		住宅(毛坯房)
28	10	804	8	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,829.39	10,175.86	1,206,348.00		未售		住宅(毛坯房)
29	10	901	9	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,866.49	10,205.00	1,006,417.10		未售		住宅(毛坯房)
30	10	902	9	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,992.57	10,305.00	1,016,279.10		未售		住宅(毛坯房)
31	10	903	9	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,993.31	10,305.87	1,221,760.80		未售		住宅(毛坯房)
32	10	904	9	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,867.22	10,205.86	1,209,904.80		未售		住宅(毛坯房)
33	10	1001	10	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,904.32	10,235.00	1,009,375.70		未售		住宅(毛坯房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

价格举报电话:12345 企业物价员:张波 企业投诉电话:2998999

备注: 监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表																	
委托单位: 惠州市新耀忠置业有限公司								楼盘(项目)名称: 春江天境花园10栋									
座落地址: 惠州市仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区DX-05-20-01号地块								本期共有房源套数: 共68套 已售: 0套 在售: 68套									
预售许可证或确权证号码:								最后更新: 2022年6月20日									
序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
34	10	1002	10	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	13,030.40	10,335.00	1,019,237.70		未售		住宅(毛坯房)
35	10	1003	10	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	13,031.13	10,335.87	1,225,317.60		未售		住宅(毛坯房)
36	10	1004	10	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,905.05	10,235.86	1,213,461.60		未售		住宅(毛坯房)
37	10	1101	11	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,942.14	10,265.00	1,012,334.30		未售		住宅(毛坯房)
38	10	1102	11	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	13,068.22	10,365.00	1,022,196.30		未售		住宅(毛坯房)
39	10	1103	11	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	13,068.96	10,365.87	1,228,874.40		未售		住宅(毛坯房)
40	10	1104	11	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,942.87	10,265.87	1,217,018.40		未售		住宅(毛坯房)
41	10	1201	12	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	12,979.97	10,295.00	1,015,292.90		未售		住宅(毛坯房)
42	10	1202	12	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	13,106.05	10,395.00	1,025,154.90		未售		住宅(毛坯房)
43	10	1203	12	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	13,106.79	10,395.88	1,232,431.20		未售		住宅(毛坯房)
44	10	1204	12	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	12,980.70	10,295.87	1,220,575.20		未售		住宅(毛坯房)
45	10	1301	13	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	13,017.79	10,325.00	1,018,251.50		未售		住宅(毛坯房)
46	10	1302	13	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	13,143.87	10,425.00	1,028,113.50		未售		住宅(毛坯房)
47	10	1303	13	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	13,144.61	10,425.88	1,235,988.00		未售		住宅(毛坯房)
48	10	1304	13	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	13,018.53	10,325.87	1,224,132.00		未售		住宅(毛坯房)
49	10	1401	14	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	13,017.79	10,325.00	1,018,251.50		未售		住宅(毛坯房)
50	10	1402	14	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	13,143.87	10,425.00	1,028,113.50		未售		住宅(毛坯房)
51	10	1403	14	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	13,144.61	10,425.88	1,235,988.00		未售		住宅(毛坯房)
52	10	1404	14	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	13,018.53	10,325.87	1,224,132.00		未售		住宅(毛坯房)
53	10	1501	15	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	13,055.61	10,355.00	1,021,210.10		未售		住宅(毛坯房)
54	10	1502	15	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	13,181.69	10,455.00	1,031,072.10		未售		住宅(毛坯房)
55	10	1503	15	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	13,182.44	10,455.88	1,239,544.80		未售		住宅(毛坯房)
56	10	1504	15	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	13,056.35	10,355.87	1,227,688.80		未售		住宅(毛坯房)
57	10	1601	16	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	13,093.44	10,385.00	1,024,168.70		未售		住宅(毛坯房)
58	10	1602	16	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	13,219.52	10,485.00	1,034,030.70		未售		住宅(毛坯房)
59	10	1603	16	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	13,220.27	10,485.88	1,243,101.60		未售		住宅(毛坯房)
60	10	1604	16	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	13,094.18	10,385.88	1,231,245.60		未售		住宅(毛坯房)
61	10	1701	17	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	13,131.26	10,415.00	1,027,127.30		未售		住宅(毛坯房)
62	10	1702	17	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	13,257.34	10,515.00	1,036,989.30		未售		住宅(毛坯房)
63	10	1703	17	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	13,258.09	10,515.89	1,246,658.40		未售		住宅(毛坯房)
64	10	1704	17	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	13,132.00	10,415.88	1,234,802.40		未售		住宅(毛坯房)
65	10	1801	18	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	13,093.44	10,385.00	1,024,168.70		未售		住宅(毛坯房)
66	10	1802	18	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.62	78.22	2270.40	20.40	13,219.52	10,485.00	1,034,030.70		未售		住宅(毛坯房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关: 价格举报电话: 12345 企业物价员: 张波 企业投诉电话: 2998999

备注: 监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表																	
委托单位: 惠州市新耀忠置业有限公司								楼盘(项目)名称: 春江天境花园10栋									
座落地址: 惠州市仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区DX-05-20-01号地块								本期共有房源套数: 共68套 已售: 0套 在售: 68套									
预售许可证或确权证号码:								最后更新: 2022年6月20日									
序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m2)	本房分摊面积(m2)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
67	10	1803	18	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	13,220.27	10,485.88	1,243,101.60		未售		住宅(毛坯房)
68	10	1804	18	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.55	94.03	2270.40	24.53	13,094.18	10,385.88	1,231,245.60		未售		住宅(毛坯房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关: 价格举报电话: 12345 企业物价员: 张波 企业投诉电话: 2998999

备注: 监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表																	
委托单位:惠州市新耀忠置业有限公司								楼盘(项目)名称:春江天境花园4栋									
座落地址: 惠州市仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区DX-05-20-01号								本期共有房源套数:共68套 已售: 0套 在售: 68套									
预售许可证或确权证号码:								最后更新: 2022年6月20日									
序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	4	201	2	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	11,985.19	9,535.00	937,481.20		未售		住宅(毛坯房)
2	4	202	2	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,048.03	9,585.00	942,397.20		未售		住宅(毛坯房)
3	4	203	2	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,047.76	9,585.00	1,132,851.15		未售		住宅(毛坯房)
4	4	204	2	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	11,984.92	9,535.00	1,126,941.65		未售		住宅(毛坯房)
5	4	301	3	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,048.03	9,585.00	942,397.20		未售		住宅(毛坯房)
6	4	302	3	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,110.88	9,635.00	947,313.20		未售		住宅(毛坯房)
7	4	303	3	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,110.61	9,635.00	1,138,760.65		未售		住宅(毛坯房)
8	4	304	3	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,047.76	9,585.00	1,132,851.15		未售		住宅(毛坯房)
9	4	401	4	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,110.88	9,635.00	947,313.20		未售		住宅(毛坯房)
10	4	402	4	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,173.73	9,685.00	952,229.20		未售		住宅(毛坯房)
11	4	403	4	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,173.46	9,685.00	1,144,670.15		未售		住宅(毛坯房)
12	4	404	4	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,110.61	9,635.00	1,138,760.65		未售		住宅(毛坯房)
13	4	501	5	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,299.43	9,785.00	962,061.20		未售		住宅(毛坯房)
14	4	502	5	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,362.28	9,835.00	966,977.20		未售		住宅(毛坯房)
15	4	503	5	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,362.00	9,835.00	1,162,398.65		未售		住宅(毛坯房)
16	4	504	5	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,299.15	9,785.00	1,156,489.15		未售		住宅(毛坯房)
17	4	601	6	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,337.14	9,815.00	965,010.80		未售		住宅(毛坯房)
18	4	602	6	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,399.98	9,865.00	969,926.80		未售		住宅(毛坯房)
19	4	603	6	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,399.71	9,865.00	1,165,944.35		未售		住宅(毛坯房)
20	4	604	6	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,336.86	9,815.00	1,160,034.85		未售		住宅(毛坯房)
21	4	701	7	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,374.85	9,845.00	967,960.40		未售		住宅(毛坯房)
22	4	702	7	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,437.69	9,895.00	972,876.40		未售		住宅(毛坯房)
23	4	703	7	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,437.41	9,895.00	1,169,490.05		未售		住宅(毛坯房)
24	4	704	7	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,374.57	9,845.00	1,163,580.55		未售		住宅(毛坯房)
25	4	801	8	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,412.55	9,875.00	970,910.00		未售		住宅(毛坯房)
26	4	802	8	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,475.40	9,925.00	975,826.00		未售		住宅(毛坯房)
27	4	803	8	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,475.12	9,925.00	1,173,035.75		未售		住宅(毛坯房)
28	4	804	8	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,412.28	9,875.00	1,167,126.25		未售		住宅(毛坯房)
29	4	901	9	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,450.26	9,905.00	973,859.60		未售		住宅(毛坯房)
30	4	902	9	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,513.11	9,955.00	978,775.60		未售		住宅(毛坯房)
31	4	903	9	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,512.83	9,955.00	1,176,581.45		未售		住宅(毛坯房)
32	4	904	9	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,449.98	9,905.00	1,170,671.95		未售		住宅(毛坯房)
33	4	1001	10	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,487.97	9,935.00	976,809.20		未售		住宅(毛坯房)
34	4	1002	10	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,550.82	9,985.00	981,725.20		未售		住宅(毛坯房)
35	4	1003	10	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,550.54	9,985.00	1,180,127.15		未售		住宅(毛坯房)
36	4	1004	10	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,487.69	9,935.00	1,174,217.65		未售		住宅(毛坯房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。
监制机关: 价格举报投诉电话:12345 企业物价员:张波 企业投诉电话:2998999
备注: 监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表																	
委托单位:惠州市新耀忠置业有限公司								楼盘(项目)名称:春江天境花园4栋									
坐落地址:惠州市仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区DX-05-20-01号								本期共有房源套数:共68套 已售:0套 在售:68套									
预售许可证或确权证号码:								最后更新:2022年6月20日									
序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
37	4	1101	11	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,525.68	9,965.00	979,758.80		未售		住宅(毛坯房)
38	4	1102	11	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,588.53	10,015.00	984,674.80		未售		住宅(毛坯房)
39	4	1103	11	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,588.25	10,015.00	1,183,672.85		未售		住宅(毛坯房)
40	4	1104	11	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,525.40	9,965.00	1,177,763.35		未售		住宅(毛坯房)
41	4	1201	12	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,563.39	9,995.00	982,708.40		未售		住宅(毛坯房)
42	4	1202	12	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,626.24	10,045.00	987,624.40		未售		住宅(毛坯房)
43	4	1203	12	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,625.96	10,045.00	1,187,218.55		未售		住宅(毛坯房)
44	4	1204	12	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,563.11	9,995.00	1,181,309.05		未售		住宅(毛坯房)
45	4	1301	13	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,601.10	10,025.00	985,658.00		未售		住宅(毛坯房)
46	4	1302	13	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,663.95	10,075.00	990,574.00		未售		住宅(毛坯房)
47	4	1303	13	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,663.66	10,075.00	1,190,764.25		未售		住宅(毛坯房)
48	4	1304	13	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,600.82	10,025.00	1,184,854.75		未售		住宅(毛坯房)
49	4	1401	14	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,601.10	10,025.00	985,658.00		未售		住宅(毛坯房)
50	4	1402	14	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,663.95	10,075.00	990,574.00		未售		住宅(毛坯房)
51	4	1403	14	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,663.66	10,075.00	1,190,764.25		未售		住宅(毛坯房)
52	4	1404	14	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,600.82	10,025.00	1,184,854.75		未售		住宅(毛坯房)
53	4	1501	15	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,638.81	10,055.00	988,607.60		未售		住宅(毛坯房)
54	4	1502	15	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,701.66	10,105.00	993,523.60		未售		住宅(毛坯房)
55	4	1503	15	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,701.37	10,105.00	1,194,309.95		未售		住宅(毛坯房)
56	4	1504	15	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,638.52	10,055.00	1,188,400.45		未售		住宅(毛坯房)
57	4	1601	16	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,676.52	10,085.00	991,557.20		未售		住宅(毛坯房)
58	4	1602	16	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,739.37	10,135.00	996,473.20		未售		住宅(毛坯房)
59	4	1603	16	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,739.08	10,135.00	1,197,855.65		未售		住宅(毛坯房)
60	4	1604	16	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,676.23	10,085.00	1,191,946.15		未售		住宅(毛坯房)
61	4	1701	17	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,714.23	10,115.00	994,506.80		未售		住宅(毛坯房)
62	4	1702	17	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,777.07	10,165.00	999,422.80		未售		住宅(毛坯房)
63	4	1703	17	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,776.79	10,165.00	1,201,401.35		未售		住宅(毛坯房)
64	4	1704	17	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,713.94	10,115.00	1,195,491.85		未售		住宅(毛坯房)
65	4	1801	18	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,676.52	10,085.00	991,557.20		未售		住宅(毛坯房)
66	4	1802	18	两房两厅两卫	朝南	2.9	98.32	78.22	3002.56	20.10	12,739.37	10,135.00	996,473.20		未售		住宅(毛坯房)
67	4	1803	18	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,739.08	10,135.00	1,197,855.65		未售		住宅(毛坯房)
68	4	1804	18	三房两厅两卫	朝南	2.9	118.19	94.03	3002.56	24.16	12,676.23	10,085.00	1,191,946.15		未售		住宅(毛坯房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关: 价格举报电话:12345 企业物价员:张波 企业投诉电话:2998999

备注:监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

委托单位: 惠州市新耀忠置业有限公司									楼盘(项目)名称: 春江天境花园22栋1单元								
座落地址: 惠州市仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区DX-05-20-01号地块									本期共有房源套数: 共104套 已售: 0套 在售: 104套 (住宅96套 商业8套)								
预售许可证或确权证号码:									最后更新: 2022年6月20日								
序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面 积 (m²)	套内建筑面积销 售单价 (元/m²)	建筑面积销售单 价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	已售实际成 交价格总价	备注
1	22	101	1	一房	朝北	6	46.49	44.92	11.02	1.58	21,738.65	21,004.52	976,500.00		未售		商业用房(毛坯)
2	22	102	1	一房	朝北	6	43.31	41.84	11.02	1.47	21,737.81	21,000.00	909,510.00		未售		商业用房(毛坯)
3	22	103	1	一房	朝北	6	55.24	53.37	11.02	1.87	21,735.81	21,000.00	1,160,040.00		未售		商业用房(毛坯)
4	22	104	1	一房	朝北	6	20.38	19.69	11.02	0.69	21,735.91	21,000.00	427,980.00		未售		商业用房(毛坯)
5	22	105	1	一房	朝北	6	50.41	48.70	11.02	1.71	21,737.37	21,000.00	1,058,610.00		未售		商业用房(毛坯)
6	22	106	1	一房	朝北	6	46.66	45.08	11.02	1.58	21,736.02	21,000.00	979,860.00		未售		商业用房(毛坯)
7	22	107	1	一房	朝北	6	22.10	21.35	11.02	0.75	21,737.70	21,000.00	464,100.00		未售		商业用房(毛坯)
8	22	108	1	一房	朝北	6	40.40	39.03	11.02	1.37	21,737.13	21,000.00	848,400.00		未售		商业用房(毛坯)
9	22	201	2	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,275.70	9,585.00	832,169.70		未售		住宅(毛坯房)
10	22	202	2	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,211.66	9,535.00	827,828.70		未售		住宅(毛坯房)
11	22	203	2	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,212.64	9,535.81	1,116,357.80		未售		住宅(毛坯房)
12	22	301	3	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,339.74	9,635.00	836,510.70		未售		住宅(毛坯房)
13	22	302	3	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,275.70	9,585.00	832,169.70		未售		住宅(毛坯房)
14	22	303	3	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,276.69	9,585.82	1,122,211.80		未售		住宅(毛坯房)
15	22	401	4	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,275.70	9,585.00	832,169.70		未售		住宅(毛坯房)
16	22	402	4	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,211.66	9,535.00	827,828.70		未售		住宅(毛坯房)
17	22	403	4	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,212.64	9,535.81	1,116,357.80		未售		住宅(毛坯房)
18	22	501	5	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,403.77	9,685.00	840,851.70		未售		住宅(毛坯房)
19	22	502	5	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,339.74	9,635.00	836,510.70		未售		住宅(毛坯房)
20	22	503	5	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,340.73	9,635.82	1,128,065.80		未售		住宅(毛坯房)
21	22	601	6	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,467.81	9,735.00	845,192.70		未售		住宅(毛坯房)
22	22	602	6	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,403.77	9,685.00	840,851.70		未售		住宅(毛坯房)
23	22	603	6	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,404.77	9,685.83	1,133,919.80		未售		住宅(毛坯房)
24	22	701	7	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,493.42	9,755.00	846,929.10		未售		住宅(毛坯房)
25	22	702	7	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,429.39	9,705.00	842,588.10		未售		住宅(毛坯房)
26	22	703	7	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,430.38	9,705.83	1,136,261.40		未售		住宅(毛坯房)
27	22	801	8	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,519.04	9,775.00	848,665.50		未售		住宅(毛坯房)
28	22	802	8	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,455.00	9,725.00	844,324.50		未售		住宅(毛坯房)
29	22	803	8	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,456.00	9,725.83	1,138,603.00		未售		住宅(毛坯房)
30	22	901	9	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,544.65	9,795.00	850,401.90		未售		住宅(毛坯房)
31	22	902	9	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,480.62	9,745.00	846,060.90		未售		住宅(毛坯房)
32	22	903	9	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,481.62	9,745.83	1,140,944.60		未售		住宅(毛坯房)
33	22	1001	10	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,570.27	9,815.00	852,138.30		未售		住宅(毛坯房)
34	22	1002	10	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,506.23	9,765.00	847,797.30		未售		住宅(毛坯房)
35	22	1003	10	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,507.23	9,765.83	1,143,286.20		未售		住宅(毛坯房)
36	22	1101	11	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,595.88	9,835.00	853,874.70		未售		住宅(毛坯房)
37	22	1102	11	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,531.84	9,785.00	849,533.70		未售		住宅(毛坯房)
38	22	1103	11	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,532.85	9,785.84	1,145,627.80		未售		住宅(毛坯房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

价格举报电话: 12345 企业物价员: 张波 企业投诉电话: 2998999

备注: 监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

楼盘(项目)名称: 春江天境花园22栋1单元

本期共有房源套数:共104套 已售: 0套 在售: 104套 (住宅96套 商业8套)

最后更新: 2022年6月20日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有建筑 面积 (m ²)	本房分摊面 积 (m ²)	套内建筑面积销 售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	已售实际成 交价格总价	备注
39	22	1201	12	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,621.49	9,855.00	855,611.10		未售		住宅(毛坯房)
40	22	1202	12	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,557.46	9,805.00	851,270.10		未售		住宅(毛坯房)
41	22	1203	12	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,558.47	9,805.84	1,147,969.40		未售		住宅(毛坯房)
42	22	1301	13	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,647.11	9,875.00	857,347.50		未售		住宅(毛坯房)
43	22	1302	13	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,583.07	9,825.00	853,006.50		未售		住宅(毛坯房)
44	22	1303	13	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,584.08	9,825.84	1,150,311.00		未售		住宅(毛坯房)
45	22	1401	14	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,647.11	9,875.00	857,347.50		未售		住宅(毛坯房)
46	22	1402	14	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,583.07	9,825.00	853,006.50		未售		住宅(毛坯房)
47	22	1403	14	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,584.08	9,825.84	1,150,311.00		未售		住宅(毛坯房)
48	22	1501	15	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,711.14	9,925.00	861,688.50		未售		住宅(毛坯房)
49	22	1502	15	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,647.11	9,875.00	857,347.50		未售		住宅(毛坯房)
50	22	1503	15	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,648.12	9,875.84	1,156,165.00		未售		住宅(毛坯房)
51	22	1601	16	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,775.18	9,975.00	866,029.50		未售		住宅(毛坯房)
52	22	1602	16	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,711.14	9,925.00	861,688.50		未售		住宅(毛坯房)
53	22	1603	16	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,712.16	9,925.85	1,162,019.00		未售		住宅(毛坯房)
54	22	1701	17	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,775.18	9,975.00	866,029.50		未售		住宅(毛坯房)
55	22	1702	17	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,711.14	9,925.00	861,688.50		未售		住宅(毛坯房)
56	22	1703	17	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,712.16	9,925.85	1,162,019.00		未售		住宅(毛坯房)
57	22	1801	18	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,711.14	9,925.00	861,688.50		未售		住宅(毛坯房)
58	22	1802	18	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,647.11	9,875.00	857,347.50		未售		住宅(毛坯房)
59	22	1803	18	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,648.12	9,875.84	1,156,165.00		未售		住宅(毛坯房)
60	22	1901	19	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,685.53	9,905.00	859,952.10		未售		住宅(毛坯房)
61	22	1902	19	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,621.49	9,855.00	855,611.10		未售		住宅(毛坯房)
62	22	1903	19	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,622.51	9,855.84	1,153,823.40		未售		住宅(毛坯房)
63	22	2001	20	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,685.53	9,905.00	859,952.10		未售		住宅(毛坯房)
64	22	2002	20	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,621.49	9,855.00	855,611.10		未售		住宅(毛坯房)
65	22	2003	20	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,622.51	9,855.84	1,153,823.40		未售		住宅(毛坯房)
66	22	2101	21	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,659.92	9,885.00	858,215.70		未售		住宅(毛坯房)
67	22	2102	21	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,595.88	9,835.00	853,874.70		未售		住宅(毛坯房)
68	22	2103	21	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,596.89	9,835.84	1,151,481.80		未售		住宅(毛坯房)
69	22	2201	22	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,634.30	9,865.00	856,479.30		未售		住宅(毛坯房)
70	22	2202	22	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,570.27	9,815.00	852,138.30		未售		住宅(毛坯房)
71	22	2203	22	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,571.27	9,815.84	1,149,140.20		未售		住宅(毛坯房)
72	22	2301	23	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,608.69	9,845.00	854,742.90		未售		住宅(毛坯房)
73	22	2302	23	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,544.65	9,795.00	850,401.90		未售		住宅(毛坯房)
74	22	2303	23	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,545.66	9,795.84	1,146,798.60		未售		住宅(毛坯房)
75	22	2401	24	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,583.07	9,825.00	853,006.50		未售		住宅(毛坯房)
76	22	2402	24	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,519.04	9,775.00	848,665.50		未售		住宅(毛坯房)

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：张波 企业投诉电话：2998999

备注：监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

委托单位:惠州市新耀忠置业有限公司									楼盘(项目)名称: 春江天境花园22栋1单元								
座落地址: 惠州市仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区DX-05-20-01号地块									本期共有房源套数:共104套 已售: 0套 在售: 104套 (住宅96套 商业8套)								
预售许可证或确权证号码:									最后更新: 2022年6月20日								
序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有建筑 面积 (m2)	本房分摊面 积 (m2)	套内建筑面积销 售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	已售实际成 交价格总价	备注
77	22	2403	24	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,520.04	9,775.83	1,144,457.00		未售		住宅(毛坯房)
78	22	2501	25	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,557.46	9,805.00	851,270.10		未售		住宅(毛坯房)
79	22	2502	25	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,493.42	9,755.00	846,929.10		未售		住宅(毛坯房)
80	22	2503	25	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,494.43	9,755.83	1,142,115.40		未售		住宅(毛坯房)
81	22	2601	26	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,531.84	9,785.00	849,533.70		未售		住宅(毛坯房)
82	22	2602	26	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,467.81	9,735.00	845,192.70		未售		住宅(毛坯房)
83	22	2603	26	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,468.81	9,735.83	1,139,773.80		未售		住宅(毛坯房)
84	22	2701	27	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,506.23	9,765.00	847,797.30		未售		住宅(毛坯房)
85	22	2702	27	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,442.19	9,715.00	843,456.30		未售		住宅(毛坯房)
86	22	2703	27	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,443.19	9,715.83	1,137,432.20		未售		住宅(毛坯房)
87	22	2801	28	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,480.62	9,745.00	846,060.90		未售		住宅(毛坯房)
88	22	2802	28	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,416.58	9,695.00	841,719.90		未售		住宅(毛坯房)
89	22	2803	28	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,417.58	9,695.83	1,135,090.60		未售		住宅(毛坯房)
90	22	2901	29	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,455.00	9,725.00	844,324.50		未售		住宅(毛坯房)
91	22	2902	29	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,390.96	9,675.00	839,983.50		未售		住宅(毛坯房)
92	22	2903	29	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,391.96	9,675.83	1,132,749.00		未售		住宅(毛坯房)
93	22	3001	30	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,429.39	9,705.00	842,588.10		未售		住宅(毛坯房)
94	22	3002	30	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,365.35	9,655.00	838,247.10		未售		住宅(毛坯房)
95	22	3003	30	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,366.34	9,655.82	1,130,407.40		未售		住宅(毛坯房)
96	22	3101	31	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,429.39	9,705.00	842,588.10		未售		住宅(毛坯房)
97	22	3102	31	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,365.35	9,655.00	838,247.10		未售		住宅(毛坯房)
98	22	3103	31	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,366.34	9,655.82	1,130,407.40		未售		住宅(毛坯房)
99	22	3201	32	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,429.39	9,705.00	842,588.10		未售		住宅(毛坯房)
100	22	3202	32	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.03	12,365.35	9,655.00	838,247.10		未售		住宅(毛坯房)
101	22	3203	32	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.67	12,366.34	9,655.82	1,130,407.40		未售		住宅(毛坯房)
102	22	3301	33	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.02	12,403.77	9,685.00	840,851.70		未售		住宅(毛坯房)
103	22	3302	33	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.82	67.79	2754.56	19.02	12,339.74	9,635.00	836,510.70		未售		住宅(毛坯房)
104	22	3303	33	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.07	91.41	2754.56	25.65	12,340.73	9,635.82	1,128,065.80		未售		住宅(毛坯房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关: 价格举报电话:12345 企业物价员:张波 企业投诉电话:2998999

备注:监制机关仅对标价方式进行监制。

座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套 筑面
朝北	6	20.89	1
朝北	6	85.86	1

楼盘（项目）名称： 春江天境花园22栋2单元

本期共有房源套数:共112套 已售: 0套 在售: 112套 (住宅105套 商业7套)

最后更新: 2020年11月11日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有建筑 面积 (m ²)	本房分摊面 积 (m ²)	套内建筑面积销 售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	已售实际成 交价格总价	备注
1	22	101	1	一房	朝北	6	20.89	20.18	10.99	0.71	21,738.85	21,000.00	438,690.00		未售		商业用房(毛坯)
2	22	102	1	一房	朝北	6	85.86	82.94	11	2.92	21,739.33	21,000.00	1,803,060.00		未售		商业用房(毛坯)
3	22	103	1	一房	朝北	6	51.15	49.41	11	1.74	21,739.53	21,000.00	1,074,150.00		未售		商业用房(毛坯)
4	22	104	1	一房	朝北	6	20.00	19.32	11	0.68	21,739.13	21,000.00	420,000.00		未售		商业用房(毛坯)
5	22	105	1	一房	朝北	6	55.83	53.93	11	1.90	21,739.85	21,000.00	1,172,430.00		未售		商业用房(毛坯)
6	22	106	1	一房	朝北	6	37.97	36.68	11	1.29	21,738.55	21,000.00	797,370.00		未售		商业用房(毛坯)
7	22	107	1	一房	朝北	6	51.27	49.52	11	1.75	21,742.12	21,000.00	1,076,670.00		未售		商业用房(毛坯)
8	22	201	2	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,279.94	9,586.10	832,457.25		未售		住宅(毛坯房)
9	22	202	2	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,215.88	9,536.10	828,114.75		未售		住宅(毛坯房)
10	22	204	2	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,214.73	9,535.00	1,116,548.50		未售		住宅(毛坯房)
11	22	301	3	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,344.00	9,636.11	836,799.75		未售		住宅(毛坯房)
12	22	302	3	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,279.94	9,586.10	832,457.25		未售		住宅(毛坯房)
13	22	304	3	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,278.78	9,585.00	1,122,403.50		未售		住宅(毛坯房)
14	22	401	4	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,279.94	9,586.10	832,457.25		未售		住宅(毛坯房)
15	22	402	4	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,215.88	9,536.10	828,114.75		未售		住宅(毛坯房)
16	22	404	4	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,214.73	9,535.00	1,116,548.50		未售		住宅(毛坯房)
17	22	501	5	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,408.06	9,686.12	841,142.25		未售		住宅(毛坯房)
18	22	502	5	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,344.00	9,636.11	836,799.75		未售		住宅(毛坯房)
19	22	504	5	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,342.83	9,635.00	1,128,258.50		未售		住宅(毛坯房)
20	22	601	6	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,472.12	9,736.12	845,484.75		未售		住宅(毛坯房)
21	22	602	6	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,408.06	9,686.12	841,142.25		未售		住宅(毛坯房)
22	22	604	6	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,406.89	9,685.00	1,134,113.50		未售		住宅(毛坯房)
23	22	701	7	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,497.74	9,756.12	847,221.75		未售		住宅(毛坯房)
24	22	702	7	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,433.68	9,706.12	842,879.25		未售		住宅(毛坯房)
25	22	704	7	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,432.51	9,705.00	1,136,455.50		未售		住宅(毛坯房)
26	22	801	8	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,523.36	9,776.13	848,958.75		未售		住宅(毛坯房)
27	22	802	8	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,459.30	9,726.12	844,616.25		未售		住宅(毛坯房)
28	22	804	8	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,458.13	9,725.00	1,138,797.50		未售		住宅(毛坯房)
29	22	901	9	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,548.99	9,796.13	850,695.75		未售		住宅(毛坯房)
30	22	902	9	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,484.93	9,746.12	846,353.25		未售		住宅(毛坯房)
31	22	904	9	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,483.75	9,745.00	1,141,139.50		未售		住宅(毛坯房)
32	22	1001	10	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,574.61	9,816.13	852,432.75		未售		住宅(毛坯房)
33	22	1002	10	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,510.55	9,766.12	848,090.25		未售		住宅(毛坯房)
34	22	1004	10	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,509.37	9,765.00	1,143,481.50		未售		住宅(毛坯房)
35	22	1101	11	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,600.23	9,836.13	854,169.75		未售		住宅(毛坯房)
36	22	1102	11	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,536.17	9,786.13	849,827.25		未售		住宅(毛坯房)

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：张波 企业投诉电话：2998999

•

商品房销售价目表																	
委托单位:惠州市新耀忠置业有限公司									楼盘(项目)名称: 春江天境花园22栋2单元								
座落地址: 惠州市仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区DX-05-20-01号地块									本期共有房源套数:共112套 已售: 0套 在售: 112套 (住宅105套 商业7套)								
预售许可证或确权证号码:									最后更新: 2020年11月11日								
序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面 积 (m2)	套内建筑面积销 售单价 (元/m²)	建筑面积销售单 价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	已售实际成 交价格总价	备注
37	22	1104	11	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,534.99	9,785.00	1,145,823.50		未售		住宅(毛坯房)
38	22	1201	12	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,625.86	9,856.13	855,906.75		未售		住宅(毛坯房)
39	22	1202	12	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,561.80	9,806.13	851,564.25		未售		住宅(毛坯房)
40	22	1204	12	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,560.61	9,805.00	1,148,165.50		未售		住宅(毛坯房)
41	22	1301	13	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,651.48	9,876.14	857,643.75		未售		住宅(毛坯房)
42	22	1302	13	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,587.42	9,826.13	853,301.25		未售		住宅(毛坯房)
43	22	1304	13	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,586.23	9,825.00	1,150,507.50		未售		住宅(毛坯房)
44	22	1401	14	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,651.48	9,876.14	857,643.75		未售		住宅(毛坯房)
45	22	1402	14	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,587.42	9,826.13	853,301.25		未售		住宅(毛坯房)
46	22	1404	14	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,586.23	9,825.00	1,150,507.50		未售		住宅(毛坯房)
47	22	1501	15	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,715.54	9,926.14	861,986.25		未售		住宅(毛坯房)
48	22	1502	15	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,651.48	9,876.14	857,643.75		未售		住宅(毛坯房)
49	22	1504	15	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,650.28	9,875.00	1,156,362.50		未售		住宅(毛坯房)
50	22	1601	16	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,779.60	9,976.15	866,328.75		未售		住宅(毛坯房)
51	22	1602	16	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,715.54	9,926.14	861,986.25		未售		住宅(毛坯房)
52	22	1604	16	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,714.34	9,925.00	1,162,217.50		未售		住宅(毛坯房)
53	22	1701	17	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,779.60	9,976.15	866,328.75		未售		住宅(毛坯房)
54	22	1702	17	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,715.54	9,926.14	861,986.25		未售		住宅(毛坯房)
55	22	1704	17	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,714.34	9,925.00	1,162,217.50		未售		住宅(毛坯房)
56	22	1801	18	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,715.54	9,926.14	861,986.25		未售		住宅(毛坯房)
57	22	1802	18	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,651.48	9,876.14	857,643.75		未售		住宅(毛坯房)
58	22	1804	18	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,650.28	9,875.00	1,156,362.50		未售		住宅(毛坯房)
59	22	1901	19	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,689.91	9,906.14	860,249.25		未售		住宅(毛坯房)
60	22	1902	19	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,625.86	9,856.13	855,906.75		未售		住宅(毛坯房)
61	22	1904	19	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,624.66	9,855.00	1,154,020.50		未售		住宅(毛坯房)
62	22	2001	20	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,689.91	9,906.14	860,249.25		未售		住宅(毛坯房)
63	22	2002	20	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,625.86	9,856.13	855,906.75		未售		住宅(毛坯房)
64	22	2004	20	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,624.66	9,855.00	1,154,020.50		未售		住宅(毛坯房)
65	22	2101	21	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,664.29	9,886.14	858,512.25		未售		住宅(毛坯房)
66	22	2102	21	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,600.23	9,836.13	854,169.75		未售		住宅(毛坯房)
67	22	2104	21	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,599.04	9,835.00	1,151,678.50		未售		住宅(毛坯房)
68	22	2201	22	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,638.67	9,866.14	856,775.25		未售		住宅(毛坯房)
69	22	2202	22	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,574.61	9,816.13	852,432.75		未售		住宅(毛坯房)
70	22	2204	22	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,573.42	9,815.00	1,149,336.50		未售		住宅(毛坯房)
71	22	2301	23	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,613.04	9,846.13	855,038.25		未售		住宅(毛坯房)
72	22	2302	23	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,548.99	9,796.13	850,695.75		未售		住宅(毛坯房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关: 价格举报电话:12345 企业物价员: 张波 企业投诉电话: 2998999

备注: 监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表																	
委托单位: 惠州市新耀忠置业有限公司									楼盘(项目)名称: 春江天境花园22栋2单元								
坐落地址: 惠州市仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区DX-05-20-01号地块									本期共有房源套数:共112套 已售: 0套 在售: 112套 (住宅105套 商业7套)								
预售许可证或确权证号码:									最后更新: 2020年11月11日								
序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
73	22	2304	23	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,547.80	9,795.00	1,146,994.50		未售		住宅(毛坯房)
74	22	2401	24	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,587.42	9,826.13	853,301.25		未售		住宅(毛坯房)
75	22	2402	24	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,523.36	9,776.13	848,958.75		未售		住宅(毛坯房)
76	22	2404	24	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,522.18	9,775.00	1,144,652.50		未售		住宅(毛坯房)
77	22	2501	25	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,561.80	9,806.13	851,564.25		未售		住宅(毛坯房)
78	22	2502	25	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,497.74	9,756.12	847,221.75		未售		住宅(毛坯房)
79	22	2503	25	两房两厅两卫	朝南	2.9	99.92	78.00	2754.56	21.93	12,561.71	9,805.98	979,813.65		未售		住宅(毛坯房)
80	22	2504	25	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,496.56	9,755.00	1,142,310.50		未售		住宅(毛坯房)
81	22	2601	26	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,536.17	9,786.13	849,827.25		未售		住宅(毛坯房)
82	22	2602	26	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,472.12	9,736.12	845,484.75		未售		住宅(毛坯房)
83	22	2603	26	两房两厅两卫	朝南	2.9	99.92	78.00	2754.56	21.93	12,536.09	9,785.98	977,815.05		未售		住宅(毛坯房)
84	22	2604	26	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,470.94	9,735.00	1,139,968.50		未售		住宅(毛坯房)
85	22	2701	27	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,510.55	9,766.12	848,090.25		未售		住宅(毛坯房)
86	22	2702	27	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,446.49	9,716.12	843,747.75		未售		住宅(毛坯房)
87	22	2703	27	两房两厅两卫	朝南	2.9	99.92	78.00	2754.56	21.93	12,510.47	9,765.98	975,816.45		未售		住宅(毛坯房)
88	22	2704	27	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,445.32	9,715.00	1,137,626.50		未售		住宅(毛坯房)
89	22	2801	28	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,484.93	9,746.12	846,353.25		未售		住宅(毛坯房)
90	22	2802	28	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,420.87	9,696.12	842,010.75		未售		住宅(毛坯房)
91	22	2803	28	两房两厅两卫	朝南	2.9	99.92	78.00	2754.56	21.93	12,484.84	9,745.98	973,817.85		未售		住宅(毛坯房)
92	22	2804	28	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,419.70	9,695.00	1,135,284.50		未售		住宅(毛坯房)
93	22	2901	29	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,459.30	9,726.12	844,616.25		未售		住宅(毛坯房)
94	22	2902	29	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,395.25	9,676.11	840,273.75		未售		住宅(毛坯房)
95	22	2903	29	两房两厅两卫	朝南	2.9	99.92	78.00	2754.56	21.93	12,459.22	9,725.97	971,819.25		未售		住宅(毛坯房)
96	22	2904	29	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,394.08	9,675.00	1,132,942.50		未售		住宅(毛坯房)
97	22	3001	30	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,433.68	9,706.12	842,879.25		未售		住宅(毛坯房)
98	22	3002	30	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,369.62	9,656.11	838,536.75		未售		住宅(毛坯房)
99	22	3003	30	两房两厅两卫	朝南	2.9	99.92	78.00	2754.56	21.93	12,433.60	9,705.97	969,820.65		未售		住宅(毛坯房)
100	22	3004	30	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,368.46	9,655.00	1,130,600.50		未售		住宅(毛坯房)
101	22	3101	31	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,433.68	9,706.12	842,879.25		未售		住宅(毛坯房)
102	22	3102	31	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,369.62	9,656.11	838,536.75		未售		住宅(毛坯房)
103	22	3103	31	两房两厅两卫	朝南	2.9	99.92	78.00	2754.56	21.93	12,433.60	9,705.97	969,820.65		未售		住宅(毛坯房)
104	22	3104	31	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,368.46	9,655.00	1,130,600.50		未售		住宅(毛坯房)
105	22	3201	32	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,433.68	9,706.12	842,879.25		未售		住宅(毛坯房)
106	22	3202	32	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.06	12,369.62	9,656.11	838,536.75		未售		住宅(毛坯房)
107	22	3203	32	两房两厅两卫	朝南	2.9	99.92	78.00	2754.56	21.93	12,433.60	9,705.97	969,820.65		未售		住宅(毛坯房)
108	22	3204	32	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,368.46	9,655.00	1,130,600.50		未售		住宅(毛坯房)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关: 价格举报电话: 12345 企业物价员: 张波 企业投诉电话: 2998999

备注: 监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表																	
委托单位: 惠州市新耀忠置业有限公司									楼盘（项目）名称： 春江天境花园22栋2单元								
坐落地址： 惠州市仲恺高新区东江高新科技产业园东兴片区DX-05-20-01号地块									本期共有房源套数: 共112套 已售： 0套 在售： 112套（住宅105套 商业7套）								
预售许可证或确权证号码：									最后更新： 2020年11月11日								
序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高（m）	建筑面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	分摊共有建筑面积（m ² ）	本房分摊面积（m2）	套内建筑面积销售单价（元/m ² ）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
109	22	3301	33	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.02	12,408.06	9,686.12	841,142.25		未售		住宅（毛坯房）
110	22	3302	33	两房一厅一卫	朝南	2.9	86.84	67.79	2754.56	19.02	12,344.00	9,636.11	836,799.75		未售		住宅（毛坯房）
111	22	3303	33	两房两厅两卫	朝南	2.9	99.92	78.00	2754.56	21.93	12,407.98	9,685.97	967,822.05		未售		住宅（毛坯房）
112	22	3304	33	三房两厅两卫	朝南	2.9	117.10	91.41	2754.56	25.69	12,342.83	9,635.00	1,128,258.50		未售		住宅（毛坯房）

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关: 价格举报电话: 12345 企业物价员: 张波 企业投诉电话: 2998999

备注: 监制机关仅对标价方式进行监制。