



房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司

座落地址： 惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼3栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称： 伴山云境花园

本期共有房源套数：共125套，已售：0套，在售：125套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
1	3栋	2层01号房	2层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.63	79.55	2947.85	19.08	15040.62	12131.00	1196481		在售		住宅（精装）
2	3栋	2层02号房	2层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	14657.37	11822.00	1413557		在售		住宅（精装）
3	3栋	2层03号房	2层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14529.80	11719.00	1664098		在售		住宅（精装）
4	3栋	3层01号房	3层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15103.27	12181.00	1200559		在售		住宅（精装）
5	3栋	3层02号房	3层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14336.60	11563.00	1393804		在售		住宅（精装）
6	3栋	3层03号房	3层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	14719.36	11872.00	1419535		在售		住宅（精装）
7	3栋	3层04号房	3层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14591.79	11769.00	1671198		在售		住宅（精装）
8	3栋	4层01号房	4层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15165.27	12231.00	1205487		在售		住宅（精装）
9	3栋	4层02号房	4层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14398.59	11613.00	1399831		在售		住宅（精装）
10	3栋	4层03号房	4层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	14781.36	11922.00	1425514		在售		住宅（精装）
11	3栋	4层04号房	4层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14653.79	11819.00	1678298		在售		住宅（精装）
12	3栋	5层01号房	5层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15289.26	12331.00	1215343		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称：惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼3栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共125套，已售：0套，在售：125套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
13	3栋	5层02号房	5层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14522.58	11713.00	1411885		在售		住宅（精装）
14	3栋	5层03号房	5层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	14905.34	12022.00	1437471		在售		住宅（精装）
15	3栋	5层04号房	5层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14777.77	11919.00	1692498		在售		住宅（精装）
16	3栋	6层01号房	6层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15314.06	12351.00	1217315		在售		住宅（精装）
17	3栋	6层02号房	6层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14547.38	11733.00	1414296		在售		住宅（精装）
18	3栋	6层03号房	6层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	14930.13	12042.00	1439862		在售		住宅（精装）
19	3栋	6层04号房	6层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14802.57	11939.00	1695338		在售		住宅（精装）
20	3栋	7层01号房	7层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15338.86	12371.00	1219286		在售		住宅（精装）
21	3栋	7层02号房	7层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14570.93	11752.00	1416586		在售		住宅（精装）
22	3栋	7层03号房	7层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	14954.93	12062.00	1442253		在售		住宅（精装）
23	3栋	7层04号房	7层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14827.36	11959.00	1698178		在售		住宅（精装）
24	3栋	8层01号房	8层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15363.66	12391.00	1221257		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888

房地产开发企业名称：惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼3栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共125套，已售：0套，在售：125套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有建筑 面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售 单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
25	3栋	8层02号房	8层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14595.73	11772.00	1418997		在售		住宅（精装）
26	3栋	8层03号房	8层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	14979.73	12082.00	1444645		在售		住宅（精装）
27	3栋	8层04号房	8层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14852.16	11979.00	1701018		在售		住宅（精装）
28	3栋	9层01号房	9层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15388.45	12411.00	1223228		在售		住宅（精装）
29	3栋	9层02号房	9层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14621.77	11793.00	1421528		在售		住宅（精装）
30	3栋	9层03号房	9层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15004.52	12102.00	1447036		在售		住宅（精装）
31	3栋	9层04号房	9层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14876.96	11999.00	1703858		在售		住宅（精装）
32	3栋	10层01号房	10层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15413.25	12431.00	1225199		在售		住宅（精装）
33	3栋	10层02号房	10层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14646.56	11813.00	1423939		在售		住宅（精装）
34	3栋	10层03号房	10层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15029.32	12122.00	1449428		在售		住宅（精装）
35	3栋	10层04号房	10层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14901.75	12019.00	1706698		在售		住宅（精装）
36	3栋	11层01号房	11层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15438.06	12451.00	1227171		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称：惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼3栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共125套，已售：0套，在售：125套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (㎡)	套内建 筑面积 (㎡)	分摊共有建筑 面积 (㎡)	本房分摊面积 (㎡)	套内建筑 面积销售单价 (元/㎡)	建筑面积销售 单价 (元/㎡)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
37	3栋	11层02号房	11层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14671.36	11833.00	1426350		在售		住宅（精装）
38	3栋	11层03号房	11层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15054.12	12142.00	1451819		在售		住宅（精装）
39	3栋	11层04号房	11层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14926.55	12039.00	1709538		在售		住宅（精装）
40	3栋	12层01号房	12层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15462.85	12471.00	1229142		在售		住宅（精装）
41	3栋	12层02号房	12层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14694.92	11852.00	1428640		在售		住宅（精装）
42	3栋	12层03号房	12层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15078.91	12162.00	1454210		在售		住宅（精装）
43	3栋	12层04号房	12层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14951.35	12059.00	1712378		在售		住宅（精装）
44	3栋	13层01号房	13层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15487.65	12491.00	1231113		在售		住宅（精装）
45	3栋	13层02号房	13层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14719.72	11872.00	1431051		在售		住宅（精装）
46	3栋	13层03号房	13层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15103.71	12182.00	1456602		在售		住宅（精装）
47	3栋	13层04号房	13层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14976.15	12079.00	1715218		在售		住宅（精装）
48	3栋	14层01号房	14层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15239.67	12291.00	1211401		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼3栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园
本期共有房源套数：共125套，已售：0套，在售：125套
最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
49	3栋	14层02号房	14层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14471.74	11672.00	1406943		在售		住宅（精装）
50	3栋	14层03号房	14层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	14855.74	11982.00	1432688		在售		住宅（精装）
51	3栋	14层04号房	14层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14728.18	11879.00	1686818		在售		住宅（精装）
52	3栋	15层01号房	15层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15512.44	12511.00	1233084		在售		住宅（精装）
53	3栋	15层02号房	15层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14745.75	11893.00	1433582		在售		住宅（精装）
54	3栋	15层03号房	15层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15128.50	12202.00	1458993		在售		住宅（精装）
55	3栋	15层04号房	15层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	15000.94	12099.00	1718058		在售		住宅（精装）
56	3栋	16层01号房	16层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15537.24	12531.00	1235055		在售		住宅（精装）
57	3栋	16层02号房	16层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14770.55	11913.00	1435993		在售		住宅（精装）
58	3栋	16层03号房	16层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15153.31	12222.00	1461385		在售		住宅（精装）
59	3栋	16层04号房	16层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	15025.74	12119.00	1720898		在售		住宅（精装）
60	3栋	17层01号房	17层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15562.05	12551.00	1237027		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼3栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园
本期共有房源套数：共125套，已售：0套，在售：125套
最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
61	3栋	17层02号房	17层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14795.35	11933.00	1438404		在售		住宅（精装）
62	3栋	17层03号房	17层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15178.10	12242.00	1463776		在售		住宅（精装）
63	3栋	17层04号房	17层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	15050.54	12139.00	1723738		在售		住宅（精装）
64	3栋	18层01号房	18层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15314.06	12351.00	1217315		在售		住宅（精装）
65	3栋	18层02号房	18层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14547.38	11733.00	1414296		在售		住宅（精装）
66	3栋	18层03号房	18层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	14930.13	12042.00	1439862		在售		住宅（精装）
67	3栋	18层04号房	18层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14802.57	11939.00	1695338		在售		住宅（精装）
68	3栋	19层01号房	19层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15586.84	12571.00	1238998		在售		住宅（精装）
69	3栋	19层02号房	19层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14818.91	11952.00	1440694		在售		住宅（精装）
70	3栋	19层03号房	19层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15202.89	12262.00	1466167		在售		住宅（精装）
71	3栋	19层04号房	19层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	15075.33	12159.00	1726578		在售		住宅（精装）
72	3栋	20层01号房	20层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15611.64	12591.00	1240969		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼3栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共125套，已售：0套，在售：125套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
73	3栋	20层02号房	20层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14843.70	11972.00	1443105		在售		住宅（精装）
74	3栋	20层03号房	20层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15227.70	12282.00	1468559		在售		住宅（精装）
75	3栋	20层04号房	20层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	15100.13	12179.00	1729418		在售		住宅（精装）
76	3栋	21层01号房	21层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15586.84	12571.00	1238998		在售		住宅（精装）
77	3栋	21层02号房	21层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14818.91	11952.00	1440694		在售		住宅（精装）
78	3栋	21层03号房	21层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15202.89	12262.00	1466167		在售		住宅（精装）
79	3栋	21层04号房	21层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	15075.33	12159.00	1726578		在售		住宅（精装）
80	3栋	22层01号房	22层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15562.05	12551.00	1237027		在售		住宅（精装）
81	3栋	22层02号房	22层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14795.35	11933.00	1438404		在售		住宅（精装）
82	3栋	22层03号房	22层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15178.10	12242.00	1463776		在售		住宅（精装）
83	3栋	22层04号房	22层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	15050.54	12139.00	1723738		在售		住宅（精装）
84	3栋	23层01号房	23层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15537.24	12531.00	1235055		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道凤欣路11号伴山云境花园商住楼3栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园
本期共有房源套数：共125套，已售：0套，在售：125套
最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
85	3栋	23层02号房	23层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14770.55	11913.00	1435993		在售		住宅（精装）
86	3栋	23层03号房	23层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15153.31	12222.00	1461385		在售		住宅（精装）
87	3栋	23层04号房	23层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	15025.74	12119.00	1720898		在售		住宅（精装）
88	3栋	24层01号房	24层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15512.44	12511.00	1233084		在售		住宅（精装）
89	3栋	24层02号房	24层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14745.75	11893.00	1433582		在售		住宅（精装）
90	3栋	24层03号房	24层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15128.50	12202.00	1458993		在售		住宅（精装）
91	3栋	24层04号房	24层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	15000.94	12099.00	1718058		在售		住宅（精装）
92	3栋	25层01号房	25层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15487.65	12491.00	1231113		在售		住宅（精装）
93	3栋	25层02号房	25层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14719.72	11872.00	1431051		在售		住宅（精装）
94	3栋	25层03号房	25层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15103.71	12182.00	1456602		在售		住宅（精装）
95	3栋	25层04号房	25层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14976.15	12079.00	1715218		在售		住宅（精装）
96	3栋	26层01号房	26层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15462.85	12471.00	1229142		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼3栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

本期共有房源套数：共125套，已售：0套，在售：125套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
97	3栋	26层02号房	26层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14694.92	11852.00	1428640		在售		住宅（精装）
98	3栋	26层03号房	26层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15078.91	12162.00	1454210		在售		住宅（精装）
99	3栋	26层04号房	26层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14951.35	12059.00	1712378		在售		住宅（精装）
100	3栋	27层01号房	27层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15438.06	12451.00	1227171		在售		住宅（精装）
101	3栋	27层02号房	27层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14671.36	11833.00	1426350		在售		住宅（精装）
102	3栋	27层03号房	27层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15054.12	12142.00	1451819		在售		住宅（精装）
103	3栋	27层04号房	27层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14926.55	12039.00	1709538		在售		住宅（精装）
104	3栋	28层01号房	28层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15413.25	12431.00	1225199		在售		住宅（精装）
105	3栋	28层02号房	28层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14646.56	11813.00	1423939		在售		住宅（精装）
106	3栋	28层03号房	28层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15029.32	12122.00	1449428		在售		住宅（精装）
107	3栋	28层04号房	28层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14901.75	12019.00	1706698		在售		住宅（精装）
108	3栋	29层01号房	29层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15388.45	12411.00	1223228		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市恺旋置业有限公司

楼盘（项目）名称：伴山云境花园

座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼3栋

本期共有房源套数：共125套，已售：0套，在售：125套

最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单 价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
109	3栋	29层02号房	29层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14621.77	11793.00	1421528		在售		住宅（精装）
110	3栋	29层03号房	29层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	15004.52	12102.00	1447036		在售		住宅（精装）
111	3栋	29层04号房	29层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14876.96	11999.00	1703858		在售		住宅（精装）
112	3栋	30层01号房	30层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15363.66	12391.00	1221257		在售		住宅（精装）
113	3栋	30层02号房	30层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14595.73	11772.00	1418997		在售		住宅（精装）
114	3栋	30层03号房	30层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	14979.73	12082.00	1444645		在售		住宅（精装）
115	3栋	30层04号房	30层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14852.16	11979.00	1701018		在售		住宅（精装）
116	3栋	31层01号房	31层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15338.86	12371.00	1219286		在售		住宅（精装）
117	3栋	31层02号房	31层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14570.93	11752.00	1416586		在售		住宅（精装）
118	3栋	31层03号房	31层	四房二厅二卫	东南	2.9	119.57	96.44	2947.85	23.13	14954.93	12062.00	1442253		在售		住宅（精装）
119	3栋	31层04号房	31层	四房二厅二卫	西南	2.9	142.00	114.53	2947.85	27.47	14827.36	11959.00	1698178		在售		住宅（精装）
120	3栋	32层01号房	32层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15314.06	12351.00	1217315		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：
 价格举报电话：12345
 企业物价员：肖琴
 企业咨询与投诉电话：0752-6168888



房地产开发企业名称： 惠州市恺旋置业有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号伴山云境花园商住楼3栋

商品房销售价目表

楼盘（项目）名称：伴山云境花园
本期共有房源套数：共125套，已售：0套，在售：125套
最后更新：2022年5月24日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑 面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有建筑 面积 (m²)	本房分摊面积 (m²)	套内建筑 面积销售单价 (元/m²)	建筑面积销售 单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售 状态	已售实际成 交价格总价	备注
121	3栋	32层02号房	32层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14547.38	11733.00	1414296		在售		住宅（精装）
122	3栋	32层03号房	32层	四房二厅三卫	东南	2.9	171.67	138.46	2947.85	33.21	14930.30	12042.00	2067250		在售		住宅（精装）
123	3栋	32层04号房	32层	四房二厅三卫	西南	2.9	191.51	154.46	2947.85	37.05	14802.78	11939.00	2286438		在售		住宅（精装）
124	3栋	33层01号房	33层	三房二厅二卫	西南	2.9	98.56	79.49	2947.85	19.07	15066.08	12151.00	1197603		在售		住宅（精装）
125	3栋	33层02号房	33层	四房二厅二卫	西南	2.9	120.54	97.22	2947.85	23.32	14299.40	11533.00	1390188		在售		住宅（精装）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：肖琴 企业咨询与投诉电话：0752-6168888