

惠州仲恺高新区管理委员会

惠仲委函〔2022〕309号

仲恺高新区管委会关于惠州仲恺高新区 2022年度第三十一批次城镇建设 用地征地补偿安置方案

为加快我高新区规划建设，进一步完善投资环境，推进经济发展，我高新区拟征收陈江街道集体土地 5.8864 公顷。上述土地已规划为城市建设用地，符合我高新区土地利用总体规划。经认真听取被征地村组及村民意见，根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地片区综合地价的公告》（惠府公〔2021〕4号）规定的补偿标准，我高新区拟订了征地补偿安置方案，并予以公告。具体征地补偿安置情况如下：

一、土地情况

该批次征地总面积为 5.8864 公顷。其中：耕地 1.6658 公顷、园地 1.3191 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.4949 公顷、养殖水面 0.1237 公顷、建设用地 0.1403 公顷、未利用地 2.1426 公顷。

二、土地征收补偿及发放途径

（一）土地征收补偿

所在村组	地类	所属类别	征地面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷, 含土地补偿和安置补助)	补偿金额 (万元)
陈江街道青春村 联圩、南圩、西圩、西一、新圩 经济合作社	耕 地	三 类	1.3861	124.9500	173.1932
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0225	124.9500	2.8114
	未利用地		0.0134	49.9800	0.6697
陈江街道青春村 东圩、联圩、南圩、西圩、西一、 新圩经济合作社	耕 地		0.0814	124.9500	10.1710
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0054	124.9500	0.6747
	未利用地		0.1800	49.9800	8.9964
陈江街道石圳村 德胜、新三、夭 洋经济合作社	园 地		0.0282	124.9500	3.5236
	未利用地		0.0071	49.9800	0.3549
陈江街道东升村 奎二、奎一经济 合作社	园 地		0.2952	124.9500	36.8852
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0259	124.9500	3.2362
陈江街道石圳村 夭洋经济合作社	园 地		0.5935	124.9500	74.1578
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.2621	124.9500	32.7494
	养殖水面		0.0108	124.9500	1.3495
	建设用地		0.0405	124.9500	5.0605
	未利用地		0.2387	49.9800	11.9302
陈江街道石圳村 叶径经济合作社	园 地		0.0010	124.9500	0.1250
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0001	124.9500	0.0125
	养殖水面		0.0934	124.9500	11.6703

所在村组	地类	所属类别	征地面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷, 含土地补偿和安置补助)	补偿金额 (万元)
陈江街道东升村 冯屋经济合作社	耕 地	三 类	0.1952	124.9500	24.3902
	园 地		0.0040	124.9500	0.4998
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.0236	124.9500	2.9488
	未利用地		1.1475	49.9800	57.3521
陈江街道东升村 黄屋经济合作社	耕 地		0.0031	124.9500	0.3873
	园 地		0.3972	124.9500	49.6302
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.1553	124.9500	19.4047
	养殖水面		0.0195	124.9500	2.4365
	建设用地		0.0998	124.9500	12.4700
	未利用地		0.5559	49.9800	27.7839
合 计			5.8864		574.8750

以上土地补偿和安置补助合计 574.8750 万元, 直接支付给被征地村集体。该土地补偿款自签订征地协议书之日起 10 日内付清, 具体由陈江街道办事处组织实施。

(二) 青苗及地上附着物补偿

上述征收土地的青苗及其地上附着物补偿费共 252.5580 万元。

该批次征地总费用为 827.4330 万元, 征地费用综合标准为 140.5669 万元/公顷。

三、土地征收后留用地安置

土地征收总面积为 5.8864 公顷, 留用地按征收土地总面积的 15% 比例折算成货币补偿给被征地集体, 补偿标准为 1400 万元/

公顷，用地批准后连同征地补偿款一并支付。

四、被征地农民社会保障情况

根据《关于进一步明确我市被征地农民养老保障工作有关问题的通知》（惠市人社函〔2021〕219号）及有关文件规定，我高新区已将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。



仲恺高新区管委会
2022年7月15日