



房地产开发企业名称: 惠州市星裕达房地产开发有限公司
楼盘(项目)名称: 金裕星河梧桐湾花园
座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路333号
本期共有房源套数: 共 73套 已售: 0套 在售: 73套
最后更新: 2022年1月22日

商铺销售价格目表

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	A3栋	1层01号	1层	商业	东向	6	69.02	66.25	18.33	2.77	19778	18984	1310276	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
2	A3栋	1层02号	1层	商业	东向	6	40.8	39.17	18.33	1.63	19566	18784	766387	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
3	A3栋	1层03号	1层	商业	东向	6	48.1	46.17	18.33	1.93	19986	19184	922750	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
4	A3栋	1层04号	1层	商业	东向	6	50	48	18.33	2	19983	19184	959200	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
5	A3栋	1层05号	1层	商业	东向	6	50	48	18.33	2	19983	19184	959200	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
6	A3栋	1层06号	1层	商业	东向	6	50	48	18.33	2	19983	19184	959200	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
7	A3栋	1层07号	1层	商业	东向	6	50	48	18.33	2	19983	19184	959200	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
8	A3栋	1层08号	1层	商业	东向	6	50	48	18.33	2	19983	19184	959200	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
9	A3栋	1层09号	1层	商业	东向	6	50	48	18.33	2	19983	19184	959200	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
10	A4栋	1层01号	1层	商业	东向	6	49.94	48	11.64	1.94	19959	19184	958049	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
11	A4栋	1层02号	1层	商业	东向	6	49.94	48	11.64	1.94	19959	19184	958049	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
12	A4栋	1层03号	1层	商业	东向	6	49.94	48	11.64	1.94	19959	19184	958049	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
13	A4栋	1层04号	1层	商业	东向	6	49.94	48	11.64	1.94	19959	19184	958049	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
14	A4栋	1层05号	1层	商业	东向	6	49.94	48	11.64	1.94	19959	19184	958049	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
15	A4栋	1层06号	1层	商业	东向	6	49.94	48	11.64	1.94	19959	19184	958049	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
16	A5栋	1层01号	1层	商业	东向	6	28.88	27.79	18.04	1.09	30225	29084	839946	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
17	A5栋	1层02号	1层	商业	东向	6	31.95	30.75	18.04	1.2	29699	28584	913259	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
18	A5栋	1层03号	1层	商业	东南	6	55.77	53.67	18.04	2.1	29702	28584	1594130	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
19	A5栋	1层04号	1层	商业	南向	6	45.8	44.08	18.04	1.72	28660	27584	1263347	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
20	A5栋	1层05号	1层	商业	南向	6	47.87	46.07	18.04	1.8	28662	27584	1320446	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
21	A5栋	1层06号	1层	商业	南向	6	46.19	44.45	18.04	1.74	28664	27584	1274105	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
22	A5栋	1层07号	1层	商业	南向	6	44.49	42.82	18.04	1.67	28660	27584	1227212	无折扣	在售		商业用房(毛坯)
23	A5栋	1层08号	1层	商业	南向	6	44.51	42.83	18.04	1.68	28666	27584	1227764	无折扣	在售		商业用房(毛坯)

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员: 伍琳

企业咨询与投诉电话: 0752-3258888



商铺销售价格目表

房地产开发企业名称: 惠州市星裕达房地产开发有限公司
 楼盘 (项目) 名称: 金裕星河梧桐湾花园
 座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路333号
 最后更新: 2022年1月22日

本期共有房源套数: 共 73套 已售: 0套 在售: 73套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
24	A5栋	1层09号	1层	商业	南向	6	33.93	32.65	18.04	1.28	29705	28584	969855	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
25	A5栋	1层10号	1层	商业	南向	6	49.95	48.07	18.04	1.88	28663	27584	1377821	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
26	A5栋	1层11号	1层	商业	南向	6	49.88	48	18.04	1.88	28664	27584	1375890	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
27	A6栋	1层01号	1层	商业	南向	6	49.89	48	9.17	1.89	31269	30084	1500891	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
28	A6栋	1层02号	1层	商业	南向	6	50.33	48.42	9.17	1.91	31271	30084	1514128	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
29	A6栋	1层03号	1层	商业	南向	6	46.7	44.93	9.17	1.77	31269	30084	1404923	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
30	A6栋	1层04号	1层	商业	南向	6	47.81	46	40.1	1.81	24586	23655	1130946	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
31	A6栋	1层05号	1层	商业	南向	6	46.12	44.37	40.1	1.75	24588	23655	1090969	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
32	A6栋	1层06号	1层	商业	南向	6	49.68	47.8	40.1	1.88	24585	23655	1175180	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
33	A6栋	1层07号	1层	商业	南向	6	14.95	14.38	40.1	0.57	24593	23655	353642	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
34	A6栋	1层08号	1层	商业	南向	6	37.06	35.66	40.1	1.4	24584	23655	876654	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
35	A6栋	1层09号	1层	商业	南向	6	26.94	25.92	40.1	1.02	24586	23655	637266	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
36	A6栋	1层10号	1层	商业	南向	6	46.58	44.82	9.17	1.76	30746	29584	1378023	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
37	A6栋	1层11号	1层	商业	南向	6	48.63	46.79	9.17	1.84	30747	29584	1438670	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
38	A6栋	1层12号	1层	商业	西南	6	48.03	46.21	40.1	1.82	20949	20155	968045	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
39	A6栋	1层13号	1层	商业	西南	6	25.25	24.29	40.1	0.96	25110	24155	609914	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
40	A6栋	1层14号	1层	商业	西南	6	51.82	49.86	40.1	1.96	20947	20155	1044432	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
41	A6栋	1层15号	1层	商业	西南	6	50.19	48	40.1	2.19	23166	22155	1111959	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
42	A6栋	1层16号	1层	商业	西南	6	50.19	48	40.1	2.19	23166	22155	1111959	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
43	A6栋	1层17号	1层	商业	西南	6	50.19	48	40.1	2.19	23166	22155	1111959	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
44	A6栋	1层18号	1层	商业	西南	6	50.19	48	40.1	2.19	23166	22155	1111959	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
45	A6栋	1层19号	1层	商业	西南	6	50.19	48	40.1	2.19	23166	22155	1111959	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
46	A6栋	1层20号	1层	商业	西南	6	50.19	48	40.1	2.19	23166	22155	1111959	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员: 伍琳

企业咨询与投诉电话: 0752-3258888

房地产开发企业名称: 惠州市星裕达房地产开发有限公司
座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路333号
最后更新: 2022年1月22日

商铺销售价格目表
楼盘 (项目) 名称: 金裕星河梧桐湾花园
本期共有房源套数: 共 73套 已售: 0套 在售: 73套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
47	A6栋	1层21号	1层	商业	西南	6	50.19	48	40.1	2.19	23166	22155	1111959	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
48	A6栋	1层22号	1层	商业	西南	6	55.67	53.24	40.1	2.43	23166	22155	1233369	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
49	A7栋	1层01号	1层	商业	西南	6	56.13	53.99	36.44	2.14	21400	20584	1155380	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
50	A7栋	1层02号	1层	商业	西南	6	52.34	50.34	36.44	2	21402	20584	1077367	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
51	A7栋	1层03号	1层	商业	西南	6	40.02	38.49	36.44	1.53	21922	21084	843782	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
52	A7栋	1层04号	1层	商业	西南	6	42.76	41.13	36.44	1.63	21712	20884	893000	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
53	A7栋	1层05号	1层	商业	西南	6	49.91	48	36.44	1.91	21403	20584	1027347	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
54	A7栋	1层06号	1层	商业	西南	6	70.77	68.07	36.44	2.7	21400	20584	1456730	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
55	A7栋	1层07号	1层	商业	西南	6	56.39	54.24	36.44	2.15	21400	20584	1160732	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
56	A7栋	1层08号	1层	商业	西南	6	28.12	27.05	36.44	1.07	22438	21584	606942	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
57	A7栋	1层09号	1层	商业	西南	6	55.67	53.54	36.44	2.13	21403	20584	1145911	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
58	A7栋	1层10号	1层	商业	西南	6	63.63	61.2	36.44	2.43	22961	22084	1405205	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
59	A7栋	1层11号	1层	商业	西南	6	65.64	63.13	36.44	2.51	22962	22084	1449594	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
60	A7栋	1层12号	1层	商业	西南	6	49.91	48	36.44	1.91	22963	22084	1102212	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
61	A7栋	1层13号	1层	商业	西南	6	49.91	48	36.44	1.91	22963	22084	1102212	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
62	A7栋	1层14号	1层	商业	西南	6	49.91	48	36.44	1.91	22963	22084	1102212	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
63	A7栋	1层15号	1层	商业	西南	6	49.91	48	36.44	1.91	22963	22084	1102212	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
64	A7栋	1层16号	1层	商业	西南	6	56.59	54.43	36.44	2.16	22960	22084	1249734	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
65	A7栋	1层17号	1层	商业	西南	6	58.22	56	36.44	2.22	22959	22084	1285730	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
66	A7栋	1层18号	1层	商业	西南	6	58.22	56	36.44	2.22	22959	22084	1285730	无折扣	在售		商业用房 (毛坯、餐饮)
67	A8栋	1层01号	1层	商业	西南	6	61.59	59.16	15.3	2.43	20388	19584	1206179	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
68	A8栋	1层02号	1层	商业	西南	6	44.34	42.59	15.3	1.75	20389	19584	868355	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)
69	A8栋	1层03号	1层	商业	西南	6	71.02	68.22	15.3	2.8	20388	19584	1390856	无折扣	在售		商业用房 (毛坯)

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员: 伍琳

企业咨询与投诉电话: 0752-3258888

商铺销售价格目表

房地产开发企业名称：惠州市星裕达房地产开发有限公司
座落地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路333号
最后更新：2022年1月22日

楼盘（项目）名称：金裕星河梧桐湾花园
本期共有房源套数：共 73套 已售：0套 在售：73套

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
70	A8栋	1层04号	1层	商业	西南	6	72.16	69.31	15.3	2.85	20389	19584	1413181	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
71	A8栋	1层05号	1层	商业	西南	6	52.69	50.61	15.3	2.08	20389	19584	1031881	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
72	A8栋	1层06号	1层	商业	西南	6	30.27	29.08	15.3	1.19	20906	20084	607943	无折扣	在售		商业用房（毛坯）
73	A8栋	1层07号	1层	商业	西南	6	55.71	53.51	15.3	2.2	20389	19584	1091025	无折扣	在售		商业用房（毛坯）

3575.40

22400

80088899

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套设施建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：价格举报电话：12358

企业物价员：伍琳

企业咨询与投诉电话：0752-3258888