

关于惠州市潼侨镇西北片区控制性详细规划（修编）项目征求地段内利害关系人意见的结果反馈

惠州市潼侨镇西北片区控制性详细规划（修编）项目征求地段利害关系人意见的函于2022年4月22日在仲恺高新区门户网站“政民互动”频道及项目现场进行了公示，公示期为2022年4月22日至2022年5月5日。截止2022年5月5日，我局收到包括加强规划范围内相关道路互通互联，增加教育与商业设施配套，迁移规划范围内工厂，加强污染整治，河道治理，提高绿化率，保留原有村落，落实征收征地政策等意见与建议。（详见附件）

我局将结合实际情况及片区发展需要酌情采纳相关意见与建议，编制规划方案。

附表

分类	意见与建议
整治类	大型小区周边工厂污染大、噪音大，工厂应该搬离小区。
	甲子河道治理，河道两侧绿色栈道建设。
	居住区附近不要建公墓影响环境。
	仲恺人文纪念园重新改地址，不适合建在国家高新区大型住宅和高新园附近。
增加配套服务设施	新科大道 和兴发大道的连接互通。
	打通康华东路 和智慧东路，以及站前大道的互通。
	奥园尚雅花园二期出口与智慧东路的连接。
	甲子河西路增加人行栈道，增加休闲娱乐属性。

	片区需增加中小学。
	片区增加 餐饮娱乐 商超等配套区域中心。
	马路增加绿化改造，提升人居环境。
	繁忙路口如火车站商业中心处设置地下人行道/非机动车道。
	光明路尽快完善建设并连接宝山大道南，让满方泥头车绕开居民区。
实施问题	保留居住，反对征迁。
	不同意在光明村屋场小组修建道路！！！！
	希望政府开放给地皮所有人起房子。
	光明村屋场小组老村不希望被征收。
	征收土地赔偿按照国家标准要求。
	请结合现在的物质生活水平，统一标准，合理补偿。
	建议保留一定数量的城中村。

仲恺高新区国土资源分局

2022 年 5 月 17 日