

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市南兴置业有限公司

座落地址： 惠州市惠城区陈江街道办事处白云山村、张屋、冯屋中心段

预售许可证或确权证号码： 惠市房预许（2005）89

楼盘（项目）名称： 金茂商业广场

本期共有房源套数：共 67 套 已售： 套 在售： 67 套

最后更新： 2022 年 2 月 17 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面 积销售 单价(元 /m ²)	总售价 (元)	优 惠 折 扣 及 其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
1	单体 楼	1层 A101	1	其他	其他	5.4	84.87	46.62	23236.12	38.25	7646	4200	356454		在售		商业
2	单体 楼	1层 A102	1	其他	其他	5.4	57.34	31.50	23236.12	25.84	7645	4200	240828		在售		商业
3	单体 楼	1层 A119	1	其他	其他	5.4	52.10	28.62	23236.12	23.48	7646	4200	218820		在售		商业
4	单体 楼	1层 A125	1	其他	其他	5.4	32.77	18.00	23236.12	14.77	7646	4200	137634		在售		商业
5	单体 楼	1层 A147	1	其他	其他	5.4	106.49	58.50	23236.12	47.99	7645	4200	447258		在售		商业
6	单体 楼	1层 A148	1	其他	其他	5.4	73.72	40.50	23236.12	33.22	7645	4200	309624		在售		商业
7	单体 楼	1层 A149	1	其他	其他	5.4	73.72	40.50	23236.12	33.22	7645	4200	309624		在售		商业
8	单体 楼	1层 A201	1	其他	其他	5.4	28.29	15.54	23236.12	12.75	7464	4100	115989		在售		商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：黄科威

企业咨询与投诉电话：3321182

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市南兴置业有限公司

座落地址： 惠州市惠城区陈江街道办事处白云山村、张屋、冯屋中心段

预售许可证或确权证号码： 惠市房预许（2005）89

楼盘（项目）名称： 金茂商业广场

本期共有房源套数：共 67 套 已售： 套 在售： 67 套

最后更新： 2022 年 2 月 17 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面 积销售 单价(元 /m ²)	总售价 (元)	优 惠 折 扣 及 其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
9	单体楼	1层 A202	1	其他	其他	5.4	28.29	15.54	23236.12	12.75	7464	4100	115989		在售		商业
10	单体楼	1层 A203	1	其他	其他	5.4	28.29	15.54	23236.12	12.75	7464	4100	115989		在售		商业
11	单体楼	1层 A204	1	其他	其他	5.4	24.58	13.50	23236.12	11.08	7465	4100	100778		在售		商业
12	单体楼	1层 A205	1	其他	其他	5.4	24.58	13.50	23236.12	11.08	7465	4100	100778		在售		商业
13	单体楼	1层 A206	1	其他	其他	5.4	24.58	13.50	23236.12	11.08	7465	4100	100778		在售		商业
14	单体楼	1层 A207	1	其他	其他	5.4	24.58	13.50	23236.12	11.08	7465	4100	100778		在售		商业
15	单体楼	1层 A208	1	其他	其他	5.4	24.58	13.50	23236.12	11.08	7465	4100	100778		在售		商业
16	单体楼	1层 A209	1	其他	其他	5.4	16.38	9.00	23236.12	7.38	7462	4100	67158		在售		商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：黄科威

企业咨询与投诉电话：3321182

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市南兴置业有限公司

座落地址： 惠州市惠城区陈江街道办事处白云山村、张屋、冯屋中心段

预售许可证或确权证号码： 惠市房预许（2005）89

楼盘（项目）名称： 金茂商业广场

本期共有房源套数：共 67 套 已售： 套 在售： 67 套

最后更新： 2022 年 2 月 17 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面 积销售 单价(元 /m ²)	总售价 (元)	优 惠 折 扣 及 其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
17	单体 楼	1 层 A210	1	其他	其他	5.4	16.38	9.00	23236.12	7.38	7462	4100	67158		在售		商业
18	单体 楼	1 层 A211	1	其他	其他	5.4	17.86	9.81	23236.12	8.05	7464	4100	73226		在售		商业
19	单体 楼	1 层 A212	1	其他	其他	5.4	16.38	9.00	23236.12	7.38	7462	4100	67158		在售		商业
20	单体 楼	1 层 A213	1	其他	其他	5.4	16.38	9.00	23236.12	7.38	7462	4100	67158		在售		商业
21	单体 楼	1 层 A214	1	其他	其他	5.4	16.38	9.00	23236.12	7.38	7462	4100	67158		在售		商业
22	单体 楼	1 层 A215	1	其他	其他	5.4	16.38	9.00	23236.12	7.38	7462	4100	67158		在售		商业
23	单体 楼	1 层 A216	1	其他	其他	5.4	16.38	9.00	23236.12	7.38	7462	4100	67158		在售		商业
24	单体 楼	1 层 A217	1	其他	其他	5.4	16.38	9.00	23236.12	7.38	7462	4100	67158		在售		商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：黄科威

企业咨询与投诉电话：3321182

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市南兴置业有限公司

座落地址： 惠州市惠城区陈江街道办事处白云山村、张屋、冯屋中心段

预售许可证或确权证号码： 惠市房预许（2005）89

楼盘（项目）名称： 金茂商业广场

本期共有房源套数：共 67 套 已售： 套 在售： 67 套

最后更新： 2022 年 2 月 17 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面 积销售 单价(元 /m ²)	总售价 (元)	优 惠 折 扣 及 其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
25	单体 楼	1层 A218	1	其他	其他	5.4	25.12	13.80	23236.12	11.32	7463	4100	102992		在售		商业
26	单体 楼	1层 A219	1	其他	其他	5.4	15.29	8.40	23236.12	6.89	7463	4100	62689		在售		商业
27	单体 楼	1层 A220	1	其他	其他	5.4	15.29	8.40	23236.12	6.89	7463	4100	62689		在售		商业
28	单体 楼	1层 A221	1	其他	其他	5.4	15.29	8.40	23236.12	6.89	7463	4100	62689		在售		商业
29	单体 楼	1层 A222	1	其他	其他	5.4	15.29	8.40	23236.12	6.89	7463	4100	62689		在售		商业
30	单体 楼	1层 A223	1	其他	其他	5.4	16.38	9.00	23236.12	7.38	7462	4100	67158		在售		商业
31	单体 楼	1层 A224	1	其他	其他	5.4	16.38	9.00	23236.12	7.38	7462	4100	67158		在售		商业
32	单体 楼	1层 A225	1	其他	其他	5.4	16.38	9.00	23236.12	7.38	7462	4100	67158		在售		商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：黄科威

企业咨询与投诉电话：3321182

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市南兴置业有限公司

座落地址： 惠州市惠城区陈江街道办事处白云山村、张屋、冯屋中心段

预售许可证或确权证号码： 惠市房预许（2005）89

楼盘（项目）名称： 金茂商业广场

本期共有房源套数：共 67 套 已售： 套 在售： 67 套

最后更新： 2022 年 2 月 17 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面 积销售 单价(元 /m ²)	总售价 (元)	优 惠 折 扣 及 其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
33	单体楼	1层 A226	1	其他	其他	5.4	16.38	9.00	23236.12	7.38	7462	4100	67158		在售		商业
34	单体楼	1层 A227	1	其他	其他	5.4	16.38	9.00	23236.12	7.38	7462	4100	67158		在售		商业
35	单体楼	1层 A228	1	其他	其他	5.4	16.38	9.00	23236.12	7.38	7462	4100	67158		在售		商业
36	单体楼	1层 A229	1	其他	其他	5.4	24.58	13.50	23236.12	11.08	7465	4100	100778		在售		商业
37	单体楼	1层 A237	1	其他	其他	5.4	24.58	13.50	23236.12	11.08	7465	4100	100778		在售		商业
38	单体楼	1层 A238	1	其他	其他	5.4	24.58	13.50	23236.12	11.08	7465	4100	100778		在售		商业
39	单体楼	1层 A239	1	其他	其他	5.4	24.58	13.50	23236.12	11.08	7465	4100	100778		在售		商业
40	单体楼	1层 A240	1	其他	其他	5.4	73.72	40.50	23236.12	33.22	7463	4100	302252		在售		商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：黄科威

企业咨询与投诉电话：3321182

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市南兴置业有限公司
座落地址： 惠州市惠城区陈江街道办事处白云山村、张屋、冯屋中心段
预售许可证或确权证号码： 惠市房预许（2005）89

楼盘（项目）名称： 金茂商业广场
本期共有房源套数：共 67 套 已售： 套 在售： 67 套
最后更新： 2022 年 2 月 17 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面 积销售 单价(元 /m ²)	总售价 (元)	优 惠 折 扣 及 其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
41	单体楼	1层 A241	1	其他	其他	5.4	49.15	27.00	23236.12	22.15	7464	4100	201515		在售		商业
42	单体楼	1层 A242	1	其他	其他	5.4	49.15	27.00	23236.12	22.15	7464	4100	201515		在售		商业
43	单体楼	1层 A243	1	其他	其他	5.4	49.15	27.00	23236.12	22.15	7464	4100	201515		在售		商业
44	单体楼	1层 A244	1	其他	其他	5.4	23.52	12.92	23236.12	10.60	7464	4100	96432		在售		商业
45	单体楼	1层 A245	1	其他	其他	5.4	23.59	12.96	23236.12	10.63	7463	4100	96719		在售		商业
46	单体楼	1层 A246	1	其他	其他	5.4	24.58	13.50	23236.12	11.08	7465	4100	100778		在售		商业
47	单体楼	1层 A247	1	其他	其他	5.4	21.23	11.66	23236.12	9.57	7465	4100	87043		在售		商业
48	单体楼	1层 A249	1	其他	其他	5.4	16.38	9.00	23236.12	7.38	7462	4100	67158		在售		商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关： 价格举报电话：12345 企业物价员：黄科威 企业咨询与投诉电话：332118

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市南兴置业有限公司

座落地址： 惠州市惠城区陈江街道办事处白云山村、张屋、冯屋中心段

预售许可证或确权证号码： 惠市房预许（2005）89

楼盘（项目）名称： 金茂商业广场

本期共有房源套数：共 67 套 已售： 套 在售： 67 套

最后更新： 2022 年 2 月 17 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面 积销售 单价(元 /m ²)	总售价 (元)	优 惠 折 扣 及 其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
49	单体楼	1层 A301	1	其他	其他	5.4	138.97	76.32	23236.12	62.65	7466	4100	569777		在售		商业
50	单体楼	1层 A324	1	其他	其他	5.4	150.52	82.68	23236.12	67.84	7464	4100	617132		在售		商业
51	单体楼	1层 A347	1	其他	其他	5.4	150.52	82.68	23236.12	67.84	7464	4100	617132		在售		商业
52	单体楼	1层 A370	1	其他	其他	5.4	138.97	76.32	23236.12	62.65	7466	4100	569777		在售		商业
53	单体楼	1层 A401	1	其他	其他	5.4	92.64	50.88	23236.12	41.76	7465	4100	379824		在售		商业
54	单体楼	1层 A417	1	其他	其他	5.4	101.22	55.60	23236.12	45.62	7464	4100	415002		在售		商业
55	单体楼	1层 A433	1	其他	其他	5.4	100.36	55.13	23236.12	45.23	7464	4100	411476		在售		商业
56	单体楼	1层 A448	1	其他	其他	5.4	92.64	50.88	23236.12	41.76	7465	4100	379824		在售		商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：黄科威

企业咨询与投诉电话：332118

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市南兴置业有限公司

座落地址： 惠州市惠城区陈江街道办事处白云山村、张屋、冯屋中心段

预售许可证或确权证号码： 惠市房预许（2005）89

楼盘（项目）名称： 金茂商业广场

本期共有房源套数：共 67 套 已售： 套 在售： 67 套

最后更新： 2022 年 2 月 17 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面 积销售 单价(元 /m ²)	总售价 (元)	优 惠 折 扣 及 其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
57	单体楼	1层 A501	1	其他	其他	5.4	138.97	76.32	23236.12	62.65	7466	4100	569777		在售		商业
58	单体楼	1层 A524	1	其他	其他	5.4	138.97	76.32	23236.12	62.65	7466	4100	569777		在售		商业
59	单体楼	1层 A547	1	其他	其他	5.4	92.64	50.88	23236.12	41.76	7465	4100	379824		在售		商业
60	单体楼	1层 A563	1	其他	其他	5.4	92.64	50.88	23236.12	41.76	7465	4100	379824		在售		商业
61	单体楼	1层 A601	1	其他	其他	5.4	127.16	69.84	23236.12	57.32	7465	4100	521356		在售		商业
62	单体楼	2层 A06-11 、 A17-19	2	其他	其他	4.8	6582.72	2812.32	23236.12	3770.40	5618	2400	15798528		在售		商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345 企业物价员：黄科威 企业咨询与投诉电话：332118

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市南兴置业有限公司

座落地址： 惠州市惠城区陈江街道办事处白云山村、张屋、冯屋中心段

预售许可证或确权证号码： 惠市房预许（2005）89

楼盘（项目）名称： 金茂商业广场

本期共有房源套数：共 67 套 已售： 套 在售： 67 套

最后更新： 2022 年 2 月 17 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑 面积销售 单价 (元/m ²)	建筑面 积销售 单价(元 /m ²)	总售价 (元)	优 惠 折 扣 及 其 条件	销售 状态	已售实际 成交价格 总价	备注
63	单体 楼	2 层 B01-05、 B12-16、 20	2	其他	其他	4.8	6428.64	2746.49	23236.12	3682.15	5618	2400	15428736		在售		商业
64	单体 楼	3 层 A02	3	其他	其他	4.8	5414.09	2345.88	23236.12	3068.21	4847	2100	11369589		在售		商业
65	单体 楼	3 层 B01	3	其他	其他	4.8	7643.50	3311.86	23236.12	4331.64	4847	2100	16051350		在售		商业
66	单体 楼	4 层 A07-13、 16-18	4	其他	其他	3.5	6845.92	3357.32	23236.12	3488.60	4078	2000	13691840		在售		商业
67	单体 楼	4 层 B01-6、 14、15	4	其他	其他	3.5	6946.21	3406.50	23236.12	3539.71	4078	2000	13892420		在售		商业
							42868.33	19632.21		23236.12		2300	98610289				

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：黄科威

企业咨询与投诉电话：332118