

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：惠州市龙宸实业有限公司

楼盘（项目）名称：龙宸梧桐郡府

座落地址：惠州市仲恺高新区仲恺五路132号龙宸梧桐郡府2栋3单元 本期共有房源套数：共 16 套 已售：11 套 在售：5 套

预售许可证号码或确权证号码：20190066

最后更新：2020 年 12 月 9 日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面 积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊共有 建筑面积 (m²)	本房分 摊面积 (m²)	套内建 筑面积 销售单 价(元/	建筑面 积 销售单价 (元/m²)	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	已售实际成交 价格总价	备注
1	2	01	1	商业	南向	5.4	84.61	81.72	8757.07	2.89	22778	22,000	1861420		在售		商业用房
2	2	02	1	商业	南向	5.4	65.73	63.48	8757.07	2.25	22780	22,000	1446060		在售		商业用房
3	2	04	1	商业	南向	5.4	228.06	220.26	8757.07	7.80	22779	22,000	5017320		在售		商业用房
4	2	03	2	商业	南向	5.4	107.86	62.20	8757.07	45.66	13873	8,000	862880		在售		商业用房
5	2	04	2	商业	南向	5.4	260.00	149.94	8757.07	110.06	13872	8,000	2080000		在售		商业用房

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12345

企业物价员：陈乐茹

监制机关仅对标价方式进行监制。