

2021 年

惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中
心 部门预算

目 录

第一部分 惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2021 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表无

第三部分 2021 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 惠州仲恺高新技术产业开发区 房产管理中心概况

一、主要职责

(一) 贯彻执行国家、省、市有关房产管理的方针、政策和法律，法规，负责拟定地方性房产管理规范性文件，并组织实施，负责全区房地产交易（包括房地产拍卖、抵押、转让、租用）的管理，核发《房屋租赁许可证》负责全区房地产中介服务行业（包括房地产咨询，房地产价格评估、房地产经纪）的监督管理。

(二) 负责全区商品房预售管理工作，核发《商品房预售许可证》，负责预售商品房购销合同登记备案工作及预售款的监管，负责房屋安全鉴定、白蚁防治和危房改造管理工作、负责区直管公房的管理工作。参与指导房地产开发经营、房屋商品化、住宅小区规划评审和物业竣工后的综合验收工作。负责对辖区内的物业管理工作进行检查、监督和指导，负责全区的房屋测绘管理工作，负责承担全区不动产产权登记业务的受理，初审、善证工作，颁发《不动产权证书》和《不动产登记证明》。负责受理法院对不动产进行查封、解封的文书工作。

(三) 协助区不动产登记局落实不动产相关政策。承办区委、区管委会和上级业务部门交办的其他工作事项。

二、部门机构设置

惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心内部设有综合服务部、房屋管理部、不动产登记部、物业管理部、信息管理部、法规信访部、档案管理部七个部门

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心本级预算。

第二部分 2021 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	1325.03	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	52.75
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	25.00

收支总体情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1247.28
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1325.03	本年支出合计	1325.03

收支总体情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	1325.03	支出总计	1325.03

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1247.28	1247.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1091.87	1091.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	1091.87	1091.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22099	其他自然资源海洋气象等支出	155.41	155.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2209999	其他自然资源海洋气象等支出	155.41	155.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

支出总体情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	1325.03	1144.13	180.90	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	52.75	52.26	0.49	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	52.26	52.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	52.26	52.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	0.49	0.00	0.49	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	0.49	0.00	0.49	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1247.28	1091.87	155.41	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1091.87	1091.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	1091.87	1091.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
22099	其他自然资源海洋气象等支出	155.41	0.00	155.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2209999	其他自然资源海洋气象等支出	155.41	0.00	155.41	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

财政拨款收支总体情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	1300.03	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	25.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	52.75
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	25.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1247.28
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1325.03	本年支出合计	1325.03
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	1325.03	支出总计	1325.03

注：无

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	1300.03	1144.13	155.90
[208]社会保障和就业支出	52.75	52.26	0.49
[20805]行政事业单位养老地出	52.26	52.26	0.00
[2080502]事业单位离退休	52.26	52.26	0.00
[20808]抚恤	0.49	0.00	0.49
[2080801]死亡抚恤	0.49	0.00	0.49
[220]自然资源海洋气象等支出	1247.28	1091.87	155.41
[22001]自然资源事务	1091.87	1091.87	0.00
[2200101]行政运行	1091.87	1091.87	0.000
[22099]其他自然资源海洋气象等支出	155.41	0.00	155.41
[2209999]其他自然资源海洋气象等支出	155.41	0.00	155.41

注：无

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	1144.13
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	999.83
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	146.09
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	153.92
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	283.96
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	79.23
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	39.61
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	2.79
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	105.19
[30114]医疗费	[50199]其他工资福利支出	57.55
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	131.49
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	91.55
[30201]办公费	[50201]办公经费	9.00
[30202]印刷费	[50201]办公经费	3.07

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30204]手续费	[50201]办公经费	0.20
[30205]水费	[50201]办公经费	1.00
[30206]电费	[50201]办公经费	7.20
[30207]邮电费	[50201]办公经费	6.00
[30209]物业管理费	[50201]办公经费	0.00
[30211]差旅费	[50201]办公经费	2.00
[30212]因公出国（境）费用	[50207]因公出国（境）费用	0.00
[30212]因公出国（境）费用	[50207]因公出国（境）费用	0.00
[30213]维修（护）费	[50209]维修（护）费	7.64
[30215]会议费	[50202]会议费	0.00
[30216]培训费	[50203]培训费	4.20
[30217]公务接待费	[50206]公务接待费	0.00
[30226]劳务费	[50205]委托业务费	10.00
[30227]委托业务费	[50205]委托业务费	1.0

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30228]工会经费	[50201]办公经费	18
[30231]公务用车运行维护费	[50208]公务用车运行维护费	0.00
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	19.80
[30299]其他商品和服务支出	[50299]其他商品和服务支出	2.44
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	52.75
[30302]退休费	[50905]离退休费	52.26
[30304]抚恤金	[50901]社会福利和救助	0.49
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50999]其他对个人和家庭的补助	0.00

注：无

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	72.24	72.24	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

政府性基金预算支出情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	25.00	0.00	25.00
212	城乡社区支出	25.00	0.00	25.00
21208	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	25.00	0.00	25.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	25.00	0.00	25.00

注： 无

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：惠州仲恺高新技术产业开发区房产管理中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注：本部门无国有资本经营预算支出，本表为空。

第三部分 2021年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2021年本部门收入预算1325.03万元，比上年减少360.13万元，下降21.37%，主要原因是预算项目减少，其中公租房维修和公租房物业管理费从（2019）年度住房公积金增值收益资金支付；支出预算1325.03万元，比上年减少360.13万元，下降21.37%，主要原因是预算项目减少，其中公租房维修和公租房物业管理费从（2019）年度住房公积金增值收益资金支付。

二、“三公”经费安排情况

2021年本部门财政拨款安排“三公”经费0万元，比上年增加0万元，增长-%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长-%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费0万元（公务用车购置费0万元，公务用车运行维护费0万元），比上年增加0万元，增长-%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长-%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021年，本部门机关运行经费安排72.24万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

四、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排18.84万元，其中：货物类采购预算5.64万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算13.20万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2020年12月31日，本部门固定资产金额152.16万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产2.84万元，主要是台式计算机、激光打印机、组合家具等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2021年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
无	0.00	无

注：本单位无重点项目预算绩效目标

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。