

商品房销售价目表

房地产开发企业名称:惠州市锦中实业有限公司

座落地址:惠州仲恺高新区和畅东三路1号香槟小镇花园住宅楼D栋

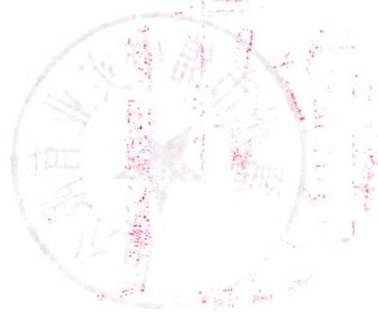
建筑工程施工许可证编号: 441352201712140101

楼盘(项目)名称:香槟小镇花园

本期共有房源套数: 共44套 已售: 0套 在售: 44套

最后更新: 2021年01月28日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	D栋	1单元2层03号房	2层	一房二厅	东北	3米	71.62	57.03	7251.27	14.59	12884	10259	734785	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
2	D栋	1单元2层05号房	2层	三房二厅	东南	3米	99.55	79.27	7251.27	20.28	13312	10600	1055260	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
3	D栋	1单元2层06号房	2层	二房二厅	东南	3米	95.85	76.32	7251.27	19.53	13935	11096	1063535	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
4	D栋	2单元2层01号房	2-3层	二房二厅	西南	3米	100.47	87.37	7251.27	13.1	12074	10500	1054935	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
5	D栋	2单元2层02号房	2-3层	二房二厅	西南	3米	100.12	87.07	7251.27	13.05	12074	10500	1051260	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
6	D栋	2单元2层03号房	2-3层	二房二厅	西南	3米	100.57	87.46	7251.27	13.11	12074	10500	1055985	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
7	D栋	2单元2层04号房	2-3层	二房二厅	东北	3米	100.47	87.37	7251.27	13.1	12074	10500	1054935	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
8	D栋	2单元2层05号房	2-3层	二房二厅	东北	3米	100.12	87.07	7251.27	13.05	12074	10500	1051260	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
9	D栋	2单元2层06号房	2-3层	二房二厅	东北	3米	100.57	87.46	7251.27	13.11	12074	10500	1055985	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
10	D栋	3单元2层01号房	2层	三房二厅	西南	3米	124.62	99.93	7251.27	24.69	12631	10129	1262242	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
11	D栋	3单元2层04号房	2层	二房二厅	东北	3米	94.44	75.73	7251.27	18.71	12332	9889	933926	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
12	D栋	3单元2层05号房	2层	三房二厅	东南	3米	101.01	81	7251.27	20.01	12426	9965	1006539	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
13	D栋	3单元2层06号房	2层	一房二厅	东南	3米	72.03	57.76	7251.27	14.27	13989	11218	808000	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
14	D栋	3单元4层01号房	4层	三房二厅	西南	3米	124.62	99.93	7251.27	24.69	13140	10537	1313101	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
15	D栋	3单元8层05号房	5层	三房二厅	东南	3米	101.01	81	7251.27	20.01	12762	10234	1033718	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
16	D栋	1单元11层01号房	11层	二房二厅	西南	3米	99.2	78.99	7251.27	20.21	13828	11011	1092306	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
17	D栋	3单元11层03号房	11层	二房二厅	西南	3米	97.49	78.18	7251.27	19.31	12845	10300	1004185	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
18	D栋	3单元11层04号房	11层	二房二厅	东北	3米	94.44	75.73	7251.27	18.71	13650	10946	1033718	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
19	D栋	3单元15层05号房	15层	三房二厅	东南	3米	101.01	81	7251.27	20.01	12762	10234	1033718	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
20	D栋	3单元16层01号房	16层	三房二厅	西南	3米	124.62	99.93	7251.27	24.69	13259	10632	1325002	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
21	D栋	3单元16层05号房	16层	三房二厅	东南	3米	101.01	81	7251.27	20.01	12750	10224	1032718	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
22	D栋	3单元17层02号房	17层	二房二厅	西南	3米	101.01	81	7251.27	20.01	13154	10548	1065445	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
23	D栋	1单元19层01号房	19层	二房二厅	西南	3米	99.2	78.99	7251.27	20.21	13601	10830	1074306	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
24	D栋	1单元19层02号房	19层	三房二厅	西南	3米	102.98	82	7251.27	20.98	13465	10722	1104120	9.8折	未售		住宅(毛坯房)
25	D栋	3单元19层02号房	19层	三房二厅	西南	3米	101.01	81	7251.27	20.01	13457	10791	1090000	9.8折	未售		住宅(毛坯房)



26	D栋	1单元20层02号房	20层	三房二厅	西南	3米	102.98	82	7251.27	20.98	13207	10517	1082995	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
27	D栋	1单元21层03号房	20层	三房二厅	西南	3米	71.62	57.03	7251.27	14.09	14203	11310	810000	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
28	D栋	3单元21层01号房	21层	三房二厅	西南	3米	124.62	99.93	7251.27	24.69	13034	10452	1302475	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
29	D栋	1单元22层03号房	22层	三房二厅	西南	3米	71.62	53.03	7251.27	14.59	15256	11296	809000	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
30	D栋	1单元23层05号房	23层	三房二厅	东南	3米	99.55	79.27	7251.27	20.28	13646	10866	1081721	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
31	D栋	3单元23层06号房	23层	三房二厅	东南	3米	72.03	57.76	7251.27	14.27	14103	11309	814600	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
32	D栋	3单元24层06号房	24层	三房二厅	东南	3米	72.03	57.76	7251.27	14.27	13309	10673	768748	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
33	D栋	3单元25层03号房	25层	二房二厅	西南	3米	97.49	78.18	7251.27	19.31	13570	10882	1060868	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
34	D栋	3单元25层06号房	25层	三房二厅	东南	3米	72.03	57.76	7251.27	14.27	14058	11273	812000	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
35	D栋	3单元26层05号房	26层	三房二厅	东南	3米	101.01	81	7251.27	20.01	13565	10878	1098800	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
36	D栋	3单元29层06号房	29层	三房二厅	东南	3米	72.03	57.76	7251.27	14.27	14093	11301	814000	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
37	D栋	3单元30层01号房	30层	三房二厅	西南	3米	124.62	99.93	7251.27	24.69	12225	9803	1221601	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
38	D栋	3单元31层01号房	31层	三房二厅	西南	3米	124.62	99.93	7251.27	24.69	12296	9860	1228714	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
39	D栋	3单元31层06号房	31层	三房二厅	东南	3米	72.03	57.76	7251.27	14.27	14024	11245	810000	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
40	D栋	1单元32层01号房	32层	二房二厅	西南	3米	99.2	78.99	7251.27	20.21	12241	9747	966895	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
41	D栋	1单元32层02号房	32层	三房二厅	西南	3米	102.98	82	7251.27	20.98	12159	9681	997000	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
42	D栋	1单元32层05号房	32层	三房二厅	东南	3米	99.55	79.27	7251.27	20.28	12363	9844	980000	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
43	D栋	3单元32层01号房	32层	三房二厅	西南	3米	124.62	99.93	7251.27	24.69	12116	9716	1210800	9.8折	未售		住宅（毛坯房）
44	D栋	3单元32层05号房	32层	三房二厅	东南	3米	101.01	81	7251.27	20.01	12049	9662	976000	9.8折	未售		住宅（毛坯房）

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

价格举报电话：12345 企业物价员：黄志翔 企业咨询与投诉电话：26

