

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 惠州市致润实业有限公司

楼盘(项目)名称: 腾韵花园1栋、2栋、3栋、5栋

座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

本期共有房源套数: 共43套, 已售0套, 在售43套

最后更新 2021年1月21日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
1	1栋	1层01号	1	商铺	北	6	71.14	68.8	116.07	2.34	33644.67	32538	2,314,753		在售		商业
2	1栋	1层02号	1	商铺	北	6	71.14	68.8	116.07	2.34	33644.67	32538	2,314,753		在售		商业
3	1栋	1层03号	1	商铺	北	6	69.49	67.2	116.07	2.29	33309.70	32212	2,238,412		在售		商业
4	1栋	1层04号	1	商铺	北	6	66.18	64	116.07	2.18	33338.18	32240	2,133,643		在售		商业
5	2栋	1层01号	1	商铺	北	6	62.82	60.8	116.07	2.02	43335.47	41942	2,634,796		在售		商业
6	2栋	1层02号	1	商铺	北	6	57.7	55.84	116.07	1.86	44344.48	42915	2,476,196		在售		商业
7	2栋	1层03号	1	商铺	北	6	69.56	67.32	116.07	2.24	32123.45	31089	2,162,551		在售		商业
8	2栋	1层04号	1	商铺	北	6	64.38	62.31	116.07	2.07	32198.27	31163	2,006,274		在售		商业
9	2栋	1层05号	1	商铺	北	6	97.55	94.41	116.07	3.14	30508.01	29526	2,880,261		在售		商业
10	2栋	1层06号	1	商铺	北	6	119.29	115.45	116.07	3.84	48692.43	47125	5,621,541		在售		商业
11	2栋	1层07号	1	商铺	北	6	99.3	96.1	116.07	3.20	44096.02	42675	4,237,628		在售		商业
12	2栋	1层08号	1	商铺	东北	6	120.22	116.35	116.07	3.87	33646.10	32563	3,914,724		在售		商业
13	2栋	1层09号	1	商铺	北	6	108.91	105.4	116.07	3.51	34701.37	33583	3,657,525		在售		商业
14	2栋	1层10号	1	商铺	北	6	70.11	67.85	116.07	2.26	48218.32	46664	3,271,613		在售		商业
15	2栋	1层11号	1	商铺	北	6	61.79	59.8	116.07	1.99	48897.80	47323	2,924,088		在售		商业

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12375

企业物价员: 张小红

企业咨询与投诉电话: 2396788

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称： 惠州市致润实业有限公司

楼盘（项目）名称： 腾韵花园1栋、2栋、3栋、5栋

座落地址： 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

本期共有房源套数：共43套，已售0套，在售43套

最后更新 2021年1月21日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
16	2栋	1层12号	1	商铺	北	6	79.09	76.54	116.07	2.55	42929.11	41545	3,285,794		在售		商业
17	2栋	1层13号	1	商铺	北	6	79.09	76.54	116.07	2.55	42929.11	41545	3,285,794		在售		商业
18	3栋	1层01号	1	商铺	北	6	79.17	76.54	116.07	2.63	42972.53	41545	3,289,118		在售		商业
19	3栋	1层02号	1	商铺	北	6	75.49	72.98	116.07	2.51	43771.37	42316	3,194,435		在售		商业
20	3栋	1层03号	1	商铺	北	6	75.49	72.98	116.07	2.51	44102.38	42636	3,218,592		在售		商业
21	3栋	1层04号	1	商铺	北	6	83.93	81.14	116.07	2.79	43853.79	42396	3,558,296		在售		商业
22	3栋	1层05号	1	商铺	北	6	59.58	57.6	116.07	1.98	46033.83	44504	2,651,548		在售		商业
23	3栋	1层06号	1	商铺	北	6	79.31	76.68	116.07	2.63	42908.90	41486	3,290,255		在售		商业
24	3栋	1层07号	1	商铺	东北	6	79.91	77.26	116.07	2.65	43943.26	42486	3,395,056		在售		商业
25	3栋	1层08号	1	商铺	北	6	77.33	74.76	116.07	2.57	44872.29	43381	3,354,653		在售		商业
26	3栋	1层09号	1	商铺	北	6	67.2	64.97	116.07	2.23	36297.52	35093	2,358,250		在售		商业
27	3栋	1层10号	1	商铺	北	6	65.92	63.73	116.07	2.19	36847.14	35623	2,348,268		在售		商业
28	3栋	1层11号	1	商铺	北	6	104.39	100.92	116.07	3.47	46748.97	45195	4,717,906		在售		商业
29	3栋	1层12号	1	商铺	北	6	101.45	98.08	116.07	3.37	47368.50	45795	4,645,903		在售		商业
30	5栋	1层01号	1	商铺	北	6	81.06	78.32	116.07	2.74	42816.28	41369	3,353,371		在售		商业

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报电话：12375

企业物价员：张小红

企业咨询与投诉电话：2396788

监制机关仅对标价方式进行监制。

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 惠州市致润实业有限公司

楼盘(项目)名称: 腾韵花园1栋、2栋、3栋、5栋

座落地址: 惠州仲恺高新区陈江街道五一大道东26号腾韵花园

本期共有房源套数: 共43套, 已售0套, 在售43套

最后更新 2021年1月21日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	分摊共有建筑面积(m²)	本房分摊面积(m²)	套内建筑面积销售单价(元/m²)	建筑面积销售单价(元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价	备注
31	5栋	1层02号	1	商铺	北	6	77.38	74.76	116.07	2.62	43273.18	41808	3,235,103		在售		商业
32	5栋	1层03号	1	商铺	北	6	77.38	74.76	116.07	2.62	43273.18	41808	3,235,103		在售		商业
33	5栋	1层04号	1	商铺	北	6	77.38	74.76	116.07	2.62	43273.18	41808	3,235,103		在售		商业
34	5栋	1层05号	1	商铺	北	6	101.33	97.9	116.07	3.43	41377.62	39977	4,050,869		在售		商业
35	5栋	1层06号	1	商铺	北	6	73.69	71.2	116.07	2.49	42351.05	40920	3,015,395		在售		商业
36	5栋	1层07号	1	商铺	东北	6	74.87	72.34	116.07	2.53	42320.08	40890	3,061,434		在售		商业
37	5栋	1层08号	1	商铺	北	6	64.53	62.35	116.07	2.18	43016.21	41563	2,682,060		在售		商业
38	5栋	1层09号	1	商铺	北	6	117.57	113.59	116.07	3.98	24339.96	23516	2,764,776		在售		商业
39	5栋	1层10号	1	商铺	北	6	144.75	139.85	116.07	4.90	30683.69	29645	4,291,114		在售		商业
40	5栋	1层11号	1	商铺	北	6	67.05	64.78	116.07	2.27	39084.21	37761	2,531,875		在售		商业
41	5栋	1层12号	1	商铺	北	6	72.55	70.1	116.07	2.45	36783.16	35541	2,578,500		在售		商业
42	5栋	1层13号	1	商铺	北	6	74.06	71.55	116.07	2.51	25700.01	24829	1,838,836		在售		商业
43	5栋	1层14号	1	商铺	东北	6	87.22	84.27	116.07	2.95	24193.28	23375	2,038,768		在售		商业

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

监制机关:

价格举报电话: 12375

企业物价员: 张小红

企业咨询与投诉电话: 2396788

监制机关仅对标价方式进行监制。