

# 2019 年惠州仲恺高新区城市更新发展中心 部 门决算

# 目 录

## 第一部分 惠州仲恺高新区城市更新发展中心 概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门决算单位构成

## 第二部分 惠州仲恺高新区城市更新发展中心 2019 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

## 第三部分 惠州仲恺高新区城市更新发展中心 2019 年部门决算情况说明

## 第四部分 名词解释

# 第一部分 惠州仲恺高新区城市更新发展中心 概况

## （一） 部门主要职责

惠州仲恺高新区城市更新发展中心的主要职责是：

1. 贯彻执行国家、省、市有关城市更新和“三旧”改造的法律、法规和政策，组织城市更新政策创新研究，拟订有关政策、标准、技术规范，经批准后组织实施；
2. 协调编制城市更新规划，制定城市更新中长期及年度实施计划，经批准后实施；
3. 统筹城市更新项目标图建库工作，负责城市更新项目涉及的各项土地报批前期工作；
4. 负责组织城市更新项目可行性研究和论证，组织编制城市更新片区策划方案，组织审核城市更新项目改造方案，负责政府主导城市更新重点项目的实施工作；
5. 负责城市更新有关科研论证、信息交流、宣传教育工作，负责统筹推进城市更新信息化建设及信息、档案、综合统计工作；
6. 负责全区棚户区改造；
7. 负责村企合作工作；
8. 协调镇(街道)及相关职能部门的城市更新工作；
9. 承办区委区管委会和上级主管部门交办的其他事项。

## （二） 部门决算单位构成

我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

## 第二部分 惠州仲恺高新区城市更新发展中心 2019年部门决算表

表 1

### 收入支出决算总表

部门： 惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	340.16	一、一般公共服务支出	27	214.13
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	365.93	二、外交支出	28	0.00
三、上级补助收入	3	0.00	三、国防支出	29	0.00
四、事业收入	4	0.00	四、公共安全支出	30	0.00
五、经营收入	5	0.00	五、教育支出	31	0.00
六、附属单位上缴收入	6	0.00	六、科学技术支出	32	0.00
七、其他收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	33	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	34	0.00
	9		九、卫生健康支出	35	0.00
	10		十、节能环保支出	36	0.00

表 1

## 收入支出决算总表

部门：惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	37	501.82
	12		十二、农林水支出	38	0.00
	13		十三、交通运输支出	39	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	40	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	41	0.00
	16		十六、金融支出	42	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	43	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	44	0.00
	19		十九、住房保障支出	45	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	46	0.00
	21		二十一、灾害防治及应急管理支出	47	0.00
	22		二十二、其他支出	48	0.00
<b>本年收入合计</b>	23	706.09	<b>本年支出合计</b>	49	715.95

## 收入支出决算总表

部门：惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
用事业基金弥补收支差额	24	0.00	结余分配	50	0.00
年初结转和结余	25	9.86	年末结转和结余	51	0.00
<b>总计</b>	26	715.95	<b>总计</b>	52	715.95

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 收入决算表

部门：惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

项 目		本年收入合 计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴 收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	706.09	706.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	204.27	204.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	204.27	204.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013201	行政运行	204.27	204.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	501.82	501.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	135.89	135.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理 事务支出	135.89	135.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出 让收入及对应专项 债务收入安排的支 出	365.93	365.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	126.00	126.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	239.93	239.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 支出决算表

部门：惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	715.95	164.25	551.70	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	214.13	164.25	49.88	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	0.52	0.00	0.52	0.00	0.00	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	0.52	0.00	0.52	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	213.61	164.25	49.36	0.00	0.00	0.00
2013201	行政运行	213.61	164.25	49.36	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	501.82	0.00	501.82	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	135.89	0.00	135.89	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	135.89	0.00	135.89	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	365.93	0.00	365.93	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

部门：惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	715.95	164.25	551.70	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	126.00	0.00	126.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	239.93	0.00	239.93	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 财政拨款收入支出决算总表

部门：惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	340.16	一、一般公共服务支出	28	214.13	214.13	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	365.93	二、外交支出	39	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	30	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	31	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	32	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	33	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支 出	34	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	35	0.00	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	36	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	37	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	38	501.82	135.89	365.93
	12		十二、农林水支出	39	0.00	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

部门：惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
	13		十三、交通运输支出	40	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	41	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	42	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	43	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	44	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等 支出	45	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	46	0.00	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	47	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、灾害防治及应急管理 支出	48	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、其他支出	49	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	23	706.09	<b>本年支出合计</b>	50	715.95	350.01	365.93
年初财政拨款结转和结余	24	9.86	年末财政拨款结转和结余	51	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	25	9.86		52			

## 财政拨款收入支出决算总表

部门：惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
政府性基金预算财政拨款	26	0.00		53			
<b>总计</b>	27	715.95	<b>总计</b>	54	715.95	350.01	365.93

注：本表反映部门本年度财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	350.01	164.25	185.77
201	一般公共服务支出	214.13	164.25	49.88
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	0.52	0.00	0.52
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	0.52	0.00	0.52
20132	组织事务	213.61	164.25	49.36
2013201	行政运行	213.61	164.25	49.36
212	城乡社区支出	135.89	0.00	135.89
21201	城乡社区管理事务	135.89	0.00	135.89
2120199	其他城乡社区管理事务支出	135.89	0.00	135.89

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门：惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	147.10	302	商品和服务支出	17.15
30101	基本工资	67.09	30201	办公费	0.70
30102	津贴补贴	1.38	30202	印刷费	0.30
30103	奖金	2.13	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.71	30204	手续费	0.05
30107	绩效工资	10.68	30205	水费	0.01
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	17.14	30206	电费	0.19
30109	职业年金缴费	7.89	30207	邮电费	0.45
30110	职工基本医疗保险缴费	3.04	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	2.40	30209	物业管理费	0.29
30112	其他社会保障缴费	2.65	30211	差旅费	1.55
30113	住房公积金	22.86	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.02
30199	其他工资福利支出	9.13	30214	租赁费	1.42

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门：惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	0.00	30215	会议费	0.15
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.94
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.70
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.46
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30239	其他交通费用	9.49
			30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.42
			307	债务利息及费用支出	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门：惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门：惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	147.10		公用经费合计	17.15

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：惠州仲恺高新区城市更新发展中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	365.93	365.93	0.00	365.93	0.00
212	城乡社区支出	0.00	365.93	365.93	0.00	365.93	0.00
21208	国有土地使用权出让收入 及对应专项债务收入安排 的支出	0.00	365.93	365.93	0.00	365.93	0.00
2120803	城市建设支出	0.00	126.00	126.00	0.00	126.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	0.00	239.93	239.93	0.00	239.93	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

## 第三部分 惠州仲恺高新区城市更新发展中心 2019 年部门决算情况说明

### 一、2019 年度收入支出决算总体情况说明

#### (一) 年度收入总体情况

惠州仲恺高新区城市更新发展中心 2019 年度总收入 715.95 万元，其中本年收入 706.09 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 340.16 万元，比上年决算数增加 163.82 万元，增长 92.90%，主要变动情况：①新增编制人员 3 名；②开展仲恺大道沿线城市更新工作。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 365.93 万元，比上年决算数增加 105.74 万元，增长 40.64%，主要变动情况：①开展仲恺大道沿线城市更新工作；②编制仲恺高新区城市更新专项规划。

3. 上级补助收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

4. 事业收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

5. 经营收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

6. 附属单位上缴收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

7. 其他收入 0.00 万元，比上年决算数减少 0.02 万元，下降 100.0%，主要变动情况：银行利息收入调整。

#### (二) 年度支出总体情况

惠州仲恺高新区城市更新发展中心 2019 年度总支出 715.95 万元，其中本年支出 715.95 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 164.25 万元，比上年决算数增加 28.07 万元，

增长 20.61%，主要变动情况：新增编制人员 3 名。

2. 项目支出 551.70 万元，比上年决算数增加 263.82 万元，增长 91.64%，主要变动情况：①开展仲恺大道沿线城市更新工作。②编制仲恺高新区城市更新专项规划。

3. 上缴上级支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

## 二、2019 年度财政拨款收入支出总表说明

### （一）2019 年度财政拨款收入说明

惠州仲恺高新区城市更新发展中心 2019 年度财政拨款收入合计 706.09 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 340.16 万元，比上年决算数增加 163.82 万元，增长 92.90%；主要变动情况：①新增编制人员 3 名；②开展仲恺大道沿线城市更新工作；政府性基金预算财政拨款收入 365.93 万元，比上年决算数增加 105.74 万元，增长 40.63%；主要变动情况：①开展仲恺大道沿线城市更新工作；②编制仲恺高新区城市更新专项规划。

### （二）2019 年度财政拨款支出说明

惠州仲恺高新区城市更新发展中心 2019 年度财政拨款支出合计 715.95 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 350.01 万元，比年初预算数增加 192.01 万元，增长 121.52%；主要变动情况：①新增编制人员 3 名；②开展仲恺大道沿线城市更新工

作；政府性基金预算财政拨款支出 365.93 万元，比年初预算数增加 95.93 万元，①开展仲恺大道沿线城市更新工作；②编制仲恺高新区城市更新专项规划。

### 三、2019 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

#### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

惠州仲恺高新区城市更新发展中心 2019 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的-%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的-%；公务用车购置及运行费支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的-%；公务接待费支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的-%。

2019 年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：无相关“三公”经费支出。

#### （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2019 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0.00 万元，占 0.00%；公务用车购置及运行费支出 0.00 万元；公务接待费支出 0.00 万元。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0.00 万元。全年使用财政拨款安排 0 个单位出国团组 0 个、累计 0 人次。开支内容包括：无相关开支。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0.00 万元，其中：公务

用车购置支出为 0.00 万元，2019 年公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 0.00 万元，2019 年本单位公务用车保有量为 0 辆，主要用于无。

3. 公务接待费支出 0.00 万元，主要用于无。2019 年本单位共接待国外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人，无国内接待。

#### **四、其他重要事项的情况说明**

##### **（一）机关运行经费支出情况**

2019 年本部门机关运行经费支出 0.00 万元，比预算数减少 0.00 万元，本部门机关运行经费支出比预算数增长率-%，主要增减变动情况是：本部门无机关行政运行经费。

##### **（二）政府采购支出情况说明**

2019 年本部门政府采购支出总额 197.76 万元，其中：政府采购货物支出 9.54 万元、政府采购工程支出 5.16 万元、政府采购服务支出 183.05 万元。授予中小企业合同金额 197.76 万元，占支出总额的 100.00%。其中：授予小微企业合同金额 197.76 万元，占政府采购支出总额的 100.00%。

##### **（三）国有资产占用情况**

截至 2019 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 0 辆，其中，本单位单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

##### **（四）预算绩效管理工作开展情况。**

**绩效管理工作总体情况。**根据财政预算管理要求，2019 年度我部门组织对年度支出超 200 万项目（2 个项目）开展绩效自评，共涉及资金 496.62 万，占项目支出总额的 86.85%。

**绩效自评结果。**我部门今年开展了部门整体支出绩效自评。

部门整体支出绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，部门整体支出绩效自评得分为 93 分。部门整体支出目标实现程度及绩效：一是初步开辟了中心城区大规模政府主导连片改造的城市更新新赛道，工作获得市委、市政府主要领导的批示肯定；二是初步形成了科学适度有序城市更新布局体系，扎实抓调研，科学划单元，框定仲恺大道沿线城市更新总盘子，划定仲恺大道城市更新片区（长度 8.5 公里、总面积 9.5 平方公里，划分为 17 个城市更新单元）。三是充分调动市场和社会参与，成功筹办仲恺大道沿线城市更新推介会，协助推动成立广东省首家区级城市更新协会，搭建起沟通政企、共商共建的桥梁纽带，推动行业驶入规范发展轨道。四是先后研究出台了《仲恺大道沿线城市更新工作的实施意见》（惠仲委办〔2019〕14 号）和工作方案、流程图，制定印发了《仲恺大道沿线城市更新单元补偿安置实施方案》（惠仲更新联席办〔2019〕9 号）等文件，形成了政府全链条主导、连片无缝改造、单一主体实施、统筹公共配套、管控城市风貌的更新路径，初步奠定了仲恺大道沿线政府主导城市更新的政策基础。五是强机制统筹，大气力落实，推进意愿征集和挂牌工作。形成“书记主任挂帅、区领导挂钩、联席会议抓总、牵头部门协调、工作专班推进、信息报送跟紧”的工作机制，组建城市

更新单元工作专班；若干单元已接近挂牌条件；六是抓项目促落地，争指标增收入，支撑全区发展大局。我区“三旧”改造年度任务中，预计新增实施改造 1771.83 亩，完成实施改造 1319.4 亩，已超过市下达指标任务，完成率分别为 126.55%和 131.94%，为我区争取更多宝贵的建设用地指标奖励。组织城市更新工作领导小组会议审议改造项目 4 宗 91.49 亩。新增省“三旧”改造标图建库备案项目 42 宗 4332.08 亩。全面改造项目动工 8 宗 381.25 亩、竣工 11 宗 670.77 亩。发现的问题及原因：一是城市更新全区“一盘棋”的意识还有欠缺，存在冷热不均问题，推进力度还不够大；二是在牵头抓总、统筹协调上还有差距，跟进协调督促落实不够到位。下一步改进措施：一是以仲恺大道沿线城市更新为重点，全力推进政府主导项目加快落地。按照区委、区管委会“一年全面启动、两年初见成效、三年基本完成”既定部署，坚定不移推动这项中心工作落地见效。着力统筹协调，加快推进意愿征集工作，尽快达到挂牌条件，力争推动一批项目挂牌落地；二是组织开展市场主导项目申报工作，制定 2020 年城市更新实施计划。按照实施计划，强化项目导向，转变作风、优化服务，主动对接跟进服务项目建设，推动一批城市更新项目落地建设。

## 第四部分 名词解释

**财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

**上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

**用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**年初结转和结余：**指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

**结余分配：**指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

**年末结转和结余：**指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

**基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**“三公”经费：**按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。